

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Slakteriet 1:10 AB

Org.nr. 559432-9129

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Christine Edling Jönsson, Styrelseledamot

2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva uthyrning av kontors- och industrilokaler.

#### Säte

Företagets säte är Strängnäs.

#### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till B.Jönsson Holding i Strängnäs AB med säte i Strängnäs, org.nr 559185-5522

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastigheten har under året färdigställts och de första hyresgästerna flyttade in med startad verksamhet under andra kvartalet.

#### ÅRSÖVERSIKT\*

	2024	2023
Nettoomsättning	754 302	0
Res. efter finansiella poster	-392 188	-47 227
Soliditet (%)	0,09	0,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	615	615
Balanseras i ny räkning		615	-615	0
Årets resultat			162	162
Belopp vid årets utgång	25 000	615	162	777

# Fastighetsbolaget Slakteriet 1:10 AB

Org.nr. 559432-9129

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	615
årets vinst	<u>162</u>
	777

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>777</u>
	777

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-04 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		754 302	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		754 302	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-310 711	-47 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-236 499</u>	<u>0</u>
		-547 210	-47 500
<b>Rörelseresultat</b>		207 092	-47 500
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		475	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-599 755</u>	<u>0</u>
		-599 280	273
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-392 188	-47 227
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>394 000</u>	<u>48 000</u>
		394 000	48 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 812	773
Skatt på årets resultat		-1 650	-158
<b>Årets resultat</b>		<u>162</u>	<u>615</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 537 061	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 040	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	14 729 803	0
		<u>27 299 904</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 299 904	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Förskott</b>			
Förskott till leverantörer		0	6 000 000
		<u>0</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-22 300	0
Fordringar hos koncernföretag		591 175	48 000
Aktuell skattefordran		3 342	0
Övriga fordringar		12 050	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 167	0
		<u>587 434</u>	<u>48 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 703	23 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>23 703</u>	<u>23 273</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		611 137	6 071 273
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 911 041	6 071 273

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

615

0

Årets resultat

162

615

777

615

Summa eget kapital

25 777

25 615

##### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

12 090 000

0

Skulder till koncernföretag

116 146

6 001 750

Övriga skulder

89 200

0

Summa långfristiga skulder

12 295 346

6 001 750

##### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

520 000

0

Leverantörsskulder

26 053

0

Skulder till koncernföretag

0

43 750

Aktuella skatteskulder

0

158

Övriga skulder

50 080

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 993 785

0

Summa kortfristiga skulder

15 589 918

43 908

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 911 041**

**6 071 273**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyror**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

		Antal år		
	Byggnader	50		
	Inventarier, verktyg och installationer	5		
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0		
	Inköp		12 771 200	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>12 771 200</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0		
	Årets avskrivningar		-234 139	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-234 139</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>12 537 061</b>	<b>0</b>
	Redovisat värde byggnader		12 537 061	0
			12 537 061	0
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0		
	Inköp		35 400	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>35 400</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0		
	Årets avskrivningar		-2 360	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-2 360</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>33 040</b>	<b>0</b>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		
	Försäljningar/utrangeringar	14 729 803	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 729 803</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 729 803</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Cashpool	116 146	6 001 750
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	12 090 000	0

<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 12 610 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	12 090 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	520 000	0

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Ann-Christin Edling Jönsson  
Ann-Christin Edling JönssonHans Jönsson  
Hans JönssonNiklas Jönsson  
Niklas Jönsson

2025-05-08

2025-05-08

2025-05-08