

Årsredovisning för
Elma Fastighet AB

559302-6239

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Damberg
Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elma Fastighet AB, 559302-6239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och skall äga och förvalta fastigheter. Idag äger man fastigheten Sundsvall, Alnö-Näset 1:124.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	316 901	309 049	173 536
Resultat efter finansiella poster	48 796	11 258	-10 838
Soliditet %	4	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 838	1 258
Balanseras i ny räkning		1 258	-1 258
Årets resultat			31 691
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 580	31 691

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 580
Årets resultat	31 691
Summa	22 111
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 111
Summa	22 111

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		316 901	309 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		316 901	309 049
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 890	-232 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 184	-28 106
Summa rörelsekostnader		-210 074	-261 026
Rörelseresultat		106 827	48 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 076	-36 765
Summa finansiella poster		-58 031	-36 765
Resultat efter finansiella poster		48 796	11 258
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 000	-10 000
Resultat före skatt		37 796	1 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 105	0
Årets resultat		31 691	1 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	950 718	978 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 511	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 028 229	978 824
Summa anläggningstillgångar		1 028 229	978 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 105	0
Fordringar hos koncernföretag	5	113 865	50 537
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 768	18 768
Övriga fordringar		0	841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 507	21 535
Summa kortfristiga fordringar		152 245	91 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 437	27 004
Summa kassa och bank		1 437	27 004
Summa omsättningstillgångar		153 682	118 685
SUMMA TILLGÅNGAR		1 181 911	1 097 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 580	-10 838
Årets resultat		31 691	1 258
Summa fritt eget kapital		22 111	-9 580
Summa eget kapital		47 111	15 420
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	840 800	892 400
Summa långfristiga skulder		840 800	892 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 950	30 831
Skatteskulder		30 605	12 250
Övriga skulder		111 773	102 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 672	44 567
Summa kortfristiga skulder		294 000	189 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 181 911	1 097 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 309	1 030 309
Utgående anskaffningsvärden	1 030 309	1 030 309
Ingående avskrivningar	-51 485	-23 379
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 106	-28 106
Utgående avskrivningar	-79 591	-51 485
Redovisat värde	950 718	978 824

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 589	
Utgående anskaffningsvärden	87 589	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 078	
Utgående avskrivningar	-10 078	
Redovisat värde	77 511	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	634 400	686 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Elma Holding AB	559310-8425	Sundsvall

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sverker Nordenö, SALDO i Sundsvall AB

Underskrifter

Alnö

Magnus Damberg
Magnus Damberg
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum