

ank=20250711;2025071402980

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

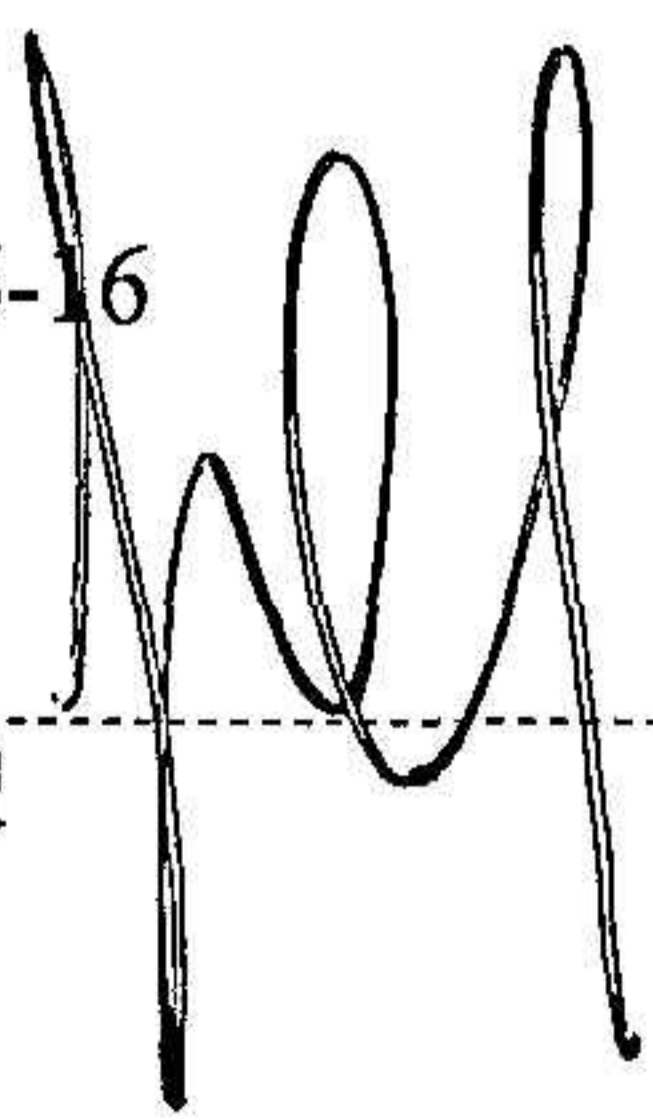
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JSR Södertälje AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2025-06-16

Samuel Beckstrand



ank=20250711:2025071402981

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje Grävmaskinen 6.

Säte

Företagets säte är Södertälje

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSR Fastigheter AB, orgnr 559083-5509.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 132 222	4 575 550	3 698 420	3 636 492	3 578 832
Res. efter finansiella poster	2 251 550	1 619 367	942 461	436 537	1 735 247
Balansomslutning	77 615 430	79 308 670	80 667 721	82 126 276	78 424 504
Soliditet (%)	46,08	45,85	52,02	51,82	54,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv.fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	34 838 130	20 000	1 405 629	36 363 758
Uplösning av uppskrivningsfond		-599 010		0	-599 010
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				550	550
Belopp vid årets utgång	100 000	34 239 120	20 000	1 406 179	35 765 298

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 405 629
årets vinst	550
	<u>1 406 179</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 406 179
<u>1 406 179</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250711-2025071402982

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>5 132 222</u> 5 132 222	<u>4 575 550</u> 4 575 550
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 618 278	-1 491 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-267 188</u>	<u>-336 057</u>
		-1 885 466	-1 827 090
Rörelseresultat		3 246 756	2 748 460
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		920 286	703 220
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 915 492</u>	<u>-1 832 313</u>
		-995 206	-1 129 093
Resultat efter finansiella poster		2 251 550	1 619 367
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 251 000</u>	<u>-1 620 000</u>
		-2 251 000	-1 620 000
Resultat före skatt		550	-633
Årets resultat		<u>550</u>	<u>-633</u>

amk=20250711:2025071402983

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	47 642 243	48 567 687
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>192 329</u>	<u>288 493</u>
		47 834 572	48 856 180
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>28 092 000</u>	<u>28 743 000</u>
		28 092 000	28 743 000
Summa anläggningstillgångar		75 926 572	77 599 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 618 971	1 593 879
Övriga fordringar		7 963	7 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 217</u>	<u>93 662</u>
		1 660 151	1 695 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>28 707</u>	<u>14 342</u>
Summa kassa och bank		28 707	14 342
Summa omsättningstillgångar		1 688 858	1 709 490
SUMMA TILLGÅNGAR		77 615 430	79 308 670

ank=20250711:2025071402984

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	34 239 120	34 838 130
Reservfond		20 000	20 000
		<u>34 359 120</u>	<u>34 958 130</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 405 629	1 406 262
Årets resultat		550	-633
		<u>1 406 179</u>	<u>1 405 629</u>
Summa eget kapital		<u>35 765 299</u>	<u>36 363 759</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		8 883 200	9 038 610
Summa avsättningar		<u>8 883 200</u>	<u>9 038 610</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	29 881 250	30 940 250
Summa långfristiga skulder		<u>29 881 250</u>	<u>30 940 250</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 059 000	1 059 000
Leverantörsskulder		187 454	86 681
Aktuella skatteskulder		3 147	3 147
Övriga skulder		421 781	396 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 414 299	1 420 808
Summa kortfristiga skulder		<u>3 085 681</u>	<u>2 966 051</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 615 430	79 308 670

enk=20250711;2025071402985

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

En översyn av principerna för komponentavskrivning på fastigheten har genomförts, se ytterligare information vid materiella anläggningstillgångar. I övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över den period som lokalerna tillhandahålls.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar.

Byggnader redovisas till verkligt värde. Efter extern värdering har skillnaden mellan värdering av fastigheten och anskaffningsvärdet redovisats som uppskrivningsfond. Återföring sker med belopp motsvarande avskrivningen av anskaffningsvärdet. Skattedelen av uppskrivningsfonden redovisas om uppskjuten skatteskuld.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

	Antal år
Stomme	100
Tak	40
Fasad	50
Inre ytskikt	25
Installationer	35
Markanläggningar	20
Inventarier och verktyg	5-10

Avsättningar

Avsättningen avser latent skatt på uppskrivningsfond.

Ersättningar till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024****2023**

Övriga räntekostnader

1 915 492

1 832 313

1 915 492

1 832 313

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 584 630	9 584 630
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 584 630</u>	<u>9 584 630</u>
	Ingående avskrivningar	-7 016 212	-6 951 574
	Årets avskrivningar	-64 638	-64 638
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 080 850</u>	<u>-7 016 212</u>
	Ingående uppskrivningar	43 876 740	44 631 160
	Årets nedskrivningar	-754 420	-754 420
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>43 122 320</u>	<u>43 876 740</u>
	Utgående redovisat värde	<u>45 626 100</u>	<u>46 445 158</u>
	Redovisat värde byggnader	45 626 100	46 445 158
	Redovisat värde markanläggningar	641 232	747 619
	Redovisat värde mark	1 374 910	1 374 910
		<u>47 642 242</u>	<u>48 567 687</u>
Not 4	Markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 254 144	3 254 144
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 254 144</u>	<u>3 254 144</u>
	Ingående avskrivningar	-2 506 525	-2 343 818
	Årets avskrivningar	-106 386	-162 707
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 612 911</u>	<u>-2 506 525</u>
	Utgående redovisat värde	<u>641 233</u>	<u>747 619</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	597 393	597 393
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>597 393</u>	<u>597 393</u>
	Ingående avskrivningar	-308 900	-200 188
	Årets avskrivningar	-96 164	-108 712
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-405 064</u>	<u>-308 900</u>
	Utgående redovisat värde	<u>192 329</u>	<u>288 493</u>
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	28 743 000	29 178 000
	Avgående	-651 000	-435 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>28 092 000</u>	<u>28 743 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>28 092 000</u>	<u>28 743 000</u>
Not 7	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	34 838 130	35 437 140
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-599 010	-599 010
	Belopp vid årets utgång	<u>34 239 120</u>	<u>34 838 130</u>

ank=20250711-2025071402987

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

NOTER

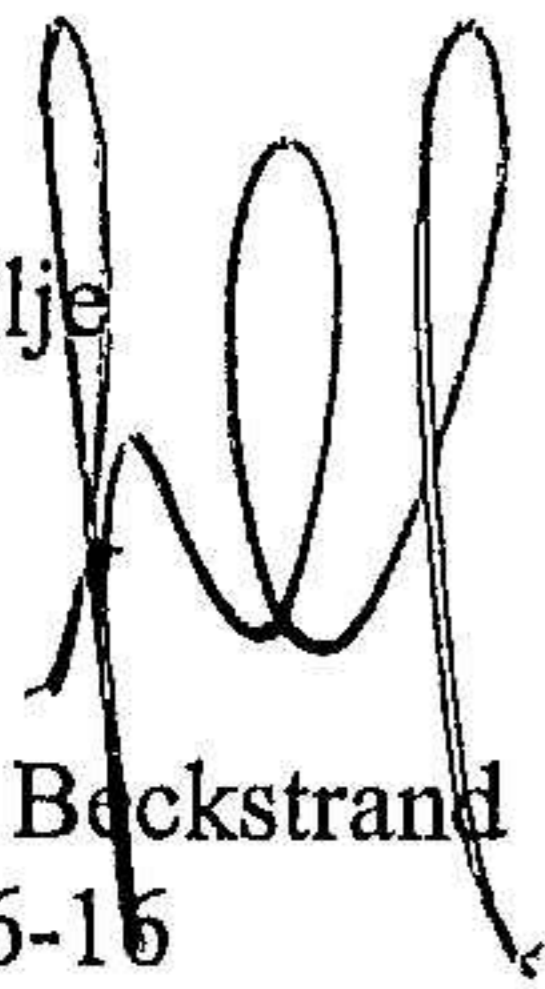
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	25 645 250	26 704 250
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	36 400 000	36 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>36 400 000</u>	<u>36 400 000</u>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

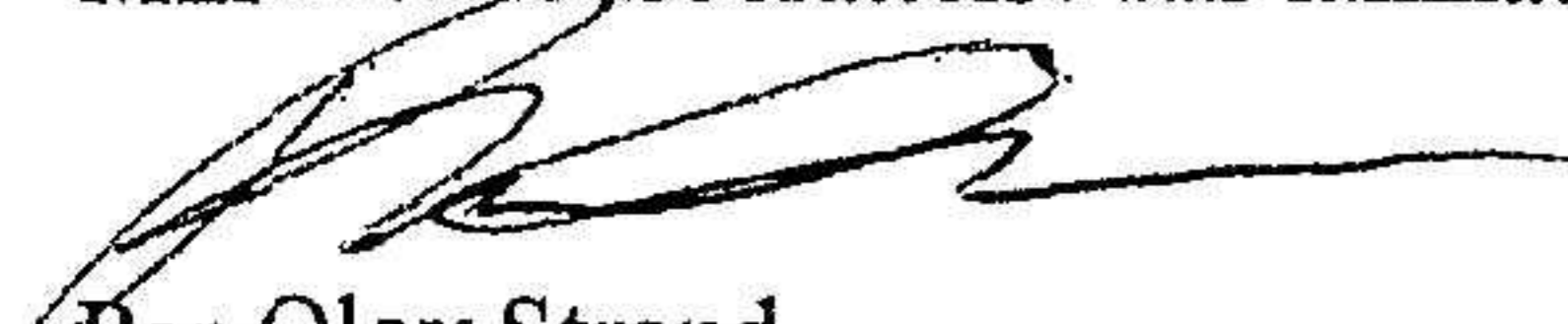
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södertälje



Samuel Beckstrand
2025-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.



Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor

