

Årsredovisning

Fastighets AB Sparen 4

556755-4505

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-03



Roland Gustafsson

Årsredovisning

Fastighets AB Sparen 4

556755-4505

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sparen 4, Brännkyrkagatan 120, 117 28 Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oblongata Holding AB (556755-4539) Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 544	3 475	3 399	3 194
Resultat efter finansiella poster	1 138	1 659	1 758	951
Soliditet %	69	78	88	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 362 083	858 878	7 320 961
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		858 878	-858 878	0
Årets resultat			3 365	3 365
Belopp vid årets utgång	100 000	7 220 961	3 365	7 324 326

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 220 961
Årets resultat	3 365
<i>Summa</i>	7 224 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 224 326
<i>Summa</i>	7 224 326

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 543 907	3 475 204
Rörelseintäkter	9 289	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 553 196	3 475 204
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-1 728 402	-1 242 166
Övriga externa kostnader	-666 771	-550 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 622	-23 622
Summa rörelsekostnader	-2 418 795	-1 816 595
Rörelseresultat	1 134 401	1 658 609
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 982	269
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18	–
Summa finansiella poster	3 964	269
Resultat efter finansiella poster	1 138 365	1 658 878
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 135 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 135 000	-800 000
Resultat före skatt	3 365	858 878
Årets resultat	3 365	858 878

2024061336261

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 676 482

1 700 104

Summa materiella anläggningstillgångar

1 676 482

1 700 104

Summa anläggningstillgångar

1 676 482

1 700 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 553

31 060

Övriga fordringar

222 117

338 472

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 225

43 333

Summa kortfristiga fordringar

274 895

412 865

Kassa och bank

Kassa och bank

8 668 036

7 238 404

Summa kassa och bank

8 668 036

7 238 404

Summa omsättningstillgångar

8 942 931

7 651 269

SUMMA TILLGÅNGAR

10 619 413

9 351 373

2024061336262

2024061336263

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 220 961	6 362 083
Årets resultat	3 365	858 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 224 326</i>	<i>7 220 961</i>
Summa eget kapital	7 324 326	7 320 961
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	232 374	82 314
Skulder till koncernföretag	2 600 623	1 417 036
Skatteskulder	–	112 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	462 090	418 756
Summa kortfristiga skulder	3 295 087	2 030 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 619 413	9 351 373

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnad	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade Anskaffningsvärden</i>		
	-Vid årets början	1 181 104	1 181 104
	-Vid årets slut	1 181 104	1 181 104
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	-Vid årets ingång	-591 931	-568 309
	-Årets avskrivningar	-23 622	-23 622
	-Akkumulerade avskrivningar vid årets slut:	-615 553	-591 931
	<i>Mark</i>		
	-Vid årets början	1 110 931	1 110 931
	-Vid årets slut	1 110 931	1 110 931
	Redovisat värde vid årets slut	1 676 482	1 700 104
Not 3	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

2024061336265

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 360 000	5 360 000
	Summa ställda säkerheter	5 360 000	5 360 000

UNDERSKRIFTER

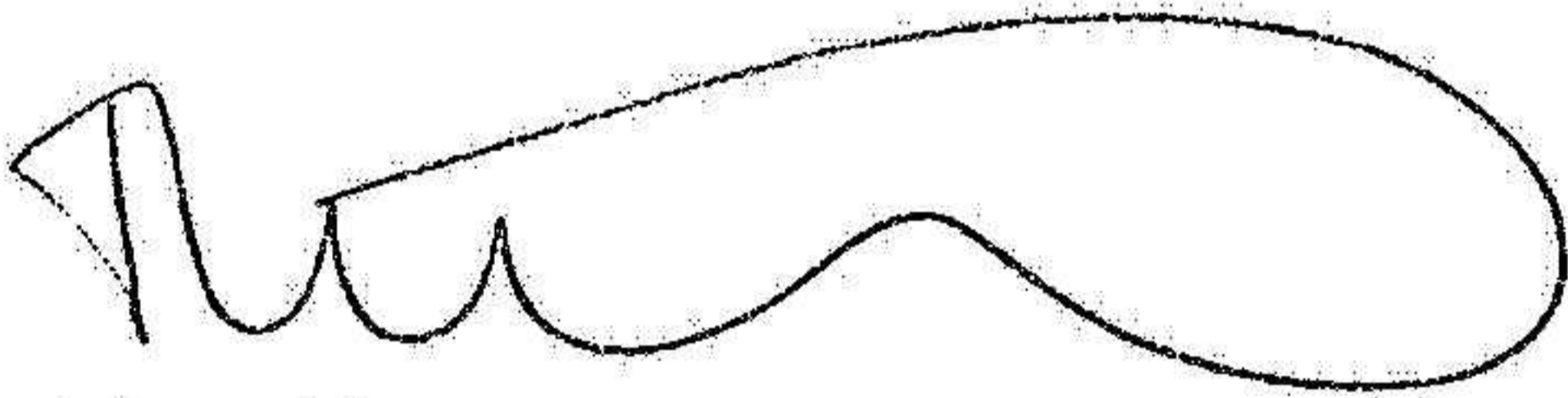
Stockholm



Roland Gustafsson

2024-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03



Thérèse Ek

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sparen 4
Org.nr. 556755-4505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sparen 4 för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sparen 4:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sparen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sparen 4 för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sparen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

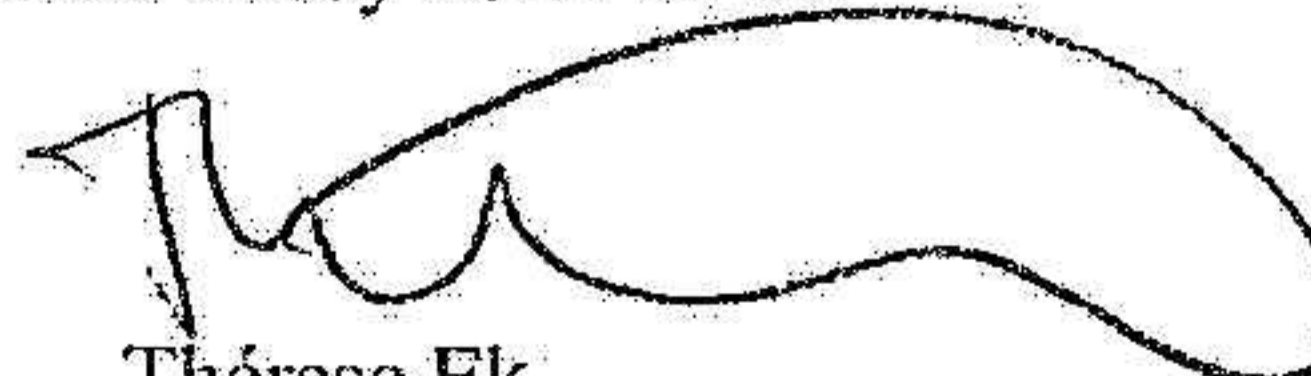
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-03


Therese Ek
Auktoriserad revisor