

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Nyforsgatan 32

559024-6699

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Celsing, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Nyforsgatan 32 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 879	1 704	1 982	1 883
Resultat efter finansiella poster	-430	-218	192	-73
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,8	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 035	-230 079	88 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-230 079	230 079	0
Erhållna aktieägartillskott		421 000		421 000
Årets resultat			-440 895	-440 895
Belopp vid årets utgång	50 000	459 956	-440 895	69 061

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000 kr (879 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 956
årets förlust	-440 895
	19 061
disponeras så att i ny räkning överföres	19 061
	19 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 878 653	1 704 296
Övriga rörelseintäkter	5 684	994 370
Summa rörelseintäkter	1 884 337	2 698 666
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 018 665	-2 131 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-323 665	-323 665
Summa rörelsekostnader	-1 342 330	-2 455 283
Rörelseresultat	542 007	243 383
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	356	1 320
Räntekostnader	-972 258	-462 282
Summa finansiella poster	-971 902	-460 962
Resultat efter finansiella poster	-429 895	-217 579
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-11 000	-12 500
Summa bokslutsdispositioner	-11 000	-12 500
Resultat före skatt	-440 895	-230 079
Årets resultat	-440 895	-230 079

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 829 098	20 152 763
Summa materiella anläggningstillgångar		19 829 098	20 152 763
Summa anläggningstillgångar		19 829 098	20 152 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	0
Fordringar hos koncernföretag		347 541	0
Övriga fordringar		67 470	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 671	21 814
Summa kortfristiga fordringar		439 182	21 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 756	69 792
Summa kassa och bank		173 756	69 792
Summa omsättningstillgångar		612 938	91 606
SUMMA TILLGÅNGAR		20 442 036	20 244 369

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459 956	269 035
Årets resultat		-440 895	-230 079
Summa fritt eget kapital		19 061	38 956
Summa eget kapital		69 061	88 956
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 166 800	16 281 600
Övriga skulder		3 486 941	3 119 933
Summa långfristiga skulder		19 653 741	19 401 533
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 800	114 800
Leverantörsskulder		80 705	76 638
Skulder till koncernföretag		0	68 709
Skatteskulder		0	8 156
Övriga skulder		304 598	294 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 131	190 748
Summa kortfristiga skulder		719 234	753 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 442 036	20 244 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500 000	22 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500 000	22 500 000
Ingående avskrivningar	-2 347 237	-2 023 572
Årets avskrivningar	-323 665	-323 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 670 902	-2 347 237
Utgående redovisat värde	19 829 098	20 152 763

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 707 600	15 822 400
	15 707 600	15 822 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 281 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 166 800	16 281 600
	16 166 800	16 281 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 800	114 800
	114 800	114 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	17 200 000	17 200 000
	17 200 000	17 200 000

Eskilstuna

Robert Celsing
Robert Celsing

2024-06-25