

Årsredovisning för
Frefab bygg & förvaltning AB
556797-3382

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frefab bygg & förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2023-10-31



Fredrik Henningsson

Årsredovisning för
Frefab bygg & förvaltning AB
556797-3382

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frefab bygg & förvaltning AB, 556797-3382, med säte Blekinge län, Sölvesborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt solarieverksamhet. Under räkenskapsåret har solarieverksamheten avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 029	1 279	1 075	1 105
Resultat efter finansiella poster	115	107	-9	2
Soliditet, %	5	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		-182	60 799
Omföring av föreg års resultat			60 799	-60 799
Årets resultat				198 643
Vid årets slut	100 000		60 617	198 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserad förlust disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	60 617
årets resultat	198 643
Totalt	259 260
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier á 200 kr.]	200 000
balanseras i ny räkning	59 260
Summa	259 260

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 028 954	1 278 656
Övriga rörelseintäkter		356 741	270 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 385 695	1 549 072
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-16 433
Övriga externa kostnader		-509 198	-606 500
Personalkostnader	2	-552 218	-584 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 053	-100 247
Summa rörelsekostnader		-1 152 469	-1 307 232
Rörelseresultat		233 226	241 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 107	42 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 554	-177 378
Summa finansiella poster		-118 447	-135 167
Resultat efter finansiella poster		114 779	106 673
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-23 000
Förändring av överavskrivningar		-4 000	-8 500
Summa bokslutsdispositioner		136 000	-31 500
Resultat före skatt		250 779	75 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 136	-14 374
Årets resultat		198 643	60 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 084 050	5 171 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 657	34 133
Summa materiella anläggningstillgångar		5 157 707	5 205 630
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 375 000	3 375 000
Andra långfristiga fordringar	6	658 099	698 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 033 099	4 073 099
Summa anläggningstillgångar		9 190 806	9 278 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 607	53 580
Övriga fordringar		34 804	122 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 244	49 185
Summa kortfristiga fordringar		106 655	225 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 385	246 144
Summa kassa och bank		169 385	246 144
Summa omsättningstillgångar		276 040	471 221
SUMMA TILLGÅNGAR		9 466 846	9 749 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 617	-182
Årets resultat		198 643	60 799
Summa fritt eget kapital		259 260	60 617
Summa eget kapital		359 260	160 617
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		103 000	23 000
Akkumulerade överavskrivningar		12 500	8 500
Summa obeskattade reserver		115 500	31 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 536 985	6 663 020
Summa långfristiga skulder		6 536 985	6 663 020
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	126 420	126 420
Leverantörsskulder		-	28 859
Skulder till koncernföretag		2 128 206	2 312 004
Övriga skulder		11 404	246 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 071	181 039
Summa kortfristiga skulder		2 455 101	2 894 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 466 846	9 749 950

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 156 570	6 156 570
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 156 570</u>	<u>6 156 570</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-985 073	-897 626
-Årets avskrivning enligt plan	-87 447	-87 447
	<u>-1 072 520</u>	<u>-985 073</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 084 050	5 171 497

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	619 427	619 427
-Nyanskaffningar	76 197	-
-Avyttringar och utrangeringar	-533 200	-
Vid årets slut	<u>162 424</u>	<u>619 427</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-585 294	-572 494
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	500 133	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 606	-12 800
Vid årets slut	<u>-88 767</u>	<u>-585 294</u>
Redovisat värde vid årets slut	73 657	34 133

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 375 000	3 375 000
Redovisat värde vid årets slut	3 375 000	3 375 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB, 559311-9851	500	100	<u>3 375 000</u>
			3 375 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	698 099	548 099
-Reglerade fordringar	-40 000	-
-Omklassificeringar	-	150 000
Redovisat värde vid årets slut	658 099	698 099

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 286 920	5 461 000
	6 286 920	5 461 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 320 000	7 320 000
Aktier i dotterbolag	25 000	-
Summa ställda säkerheter	7 445 000	7 420 000

Underskrifter

Sölvesborg 2023-10-30



Fredrik Henningsson
Styrelseledamot