

Årsredovisning
för
HOFAST 18 AB
559004-6255

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 18 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Landskrona Magneterna 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 och 22.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av lagerlokaler pågår.

Fastighetsbildning har skett under året och fastigheten Landskrona Magneterna 3 har delats upp i 22 fastigheter varav en samfällighet. Under räkenskapsåret har 6 lagerlokaler färdigställts och sålts tillsammans med tillhörande fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-701	-14	-109	-660	-1 320
Balansomslutning	21 098	14 889	1 058	56	46
Soliditet (%)	0,3	0,3	5,4	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 106	-13 658	43 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 658	13 658	0
Årets resultat			16 613	16 613
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 552	16 613	60 061

För kopias överensstämmelse
med original intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

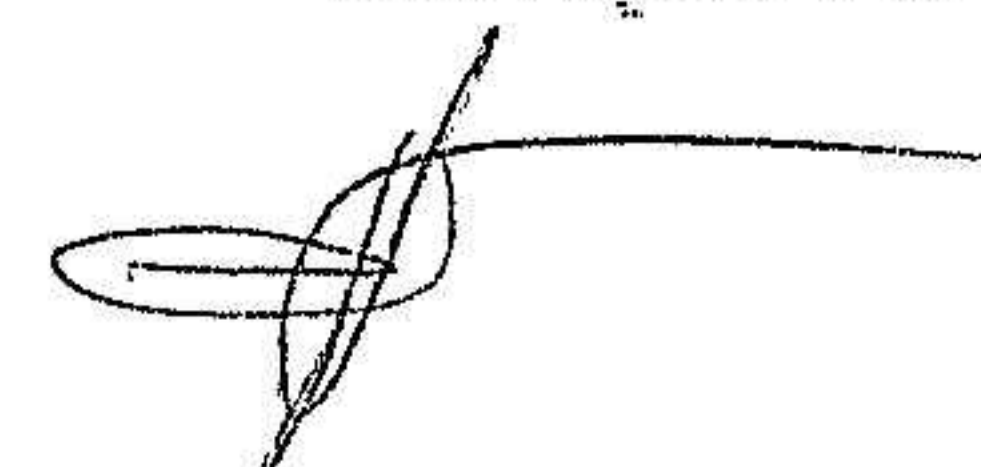
ansamlad förlust	-6 552
årets vinst	16 613
	10 061
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 061
	10 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-320 895	-16 663
Övriga rörelsekostnader		-195 956	0
Summa rörelsens kostnader		-516 851	-16 663
Rörelseresultat	3	-516 851	-16 663
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	44 599	3 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-229 135	0
Summa finansiella poster		-184 536	3 005
Resultat efter finansiella poster		-701 387	-13 658
Bokslutsdispositioner	6	718 000	0
Resultat före skatt		16 613	-13 658
Årets resultat		16 613	-13 658



Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 859 456 1 203 238

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 8 19 755 443 13 629 832

20 614 899 14 833 070

Summa anläggningstillgångar 20 614 899 14 833 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 0 2 620

0 2 620

Kassa och bank 482 968 52 989

Summa omsättningstillgångar 482 968 55 609

SUMMA TILLGÅNGAR 21 097 867 14 888 679

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust -6 552 7 106

Årets resultat 16 613 -13 658

10 061 -6 552

Summa eget kapital 60 061 43 448

Långfristiga skulder 11

Skulder till kreditinstitut 7 810 000 0

Skulder till koncernföretag 8 000 481 8 418 481

Summa långfristiga skulder 15 810 481 8 418 481

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 31 875 176 750

Skulder till koncernföretag 3 000 000 6 250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2 195 450 0

Summa kortfristiga skulder 5 227 325 6 426 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 21 097 867 14 888 679

Fotokopier av detta dokument ska
med originalet lämnas in



2025050703066

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

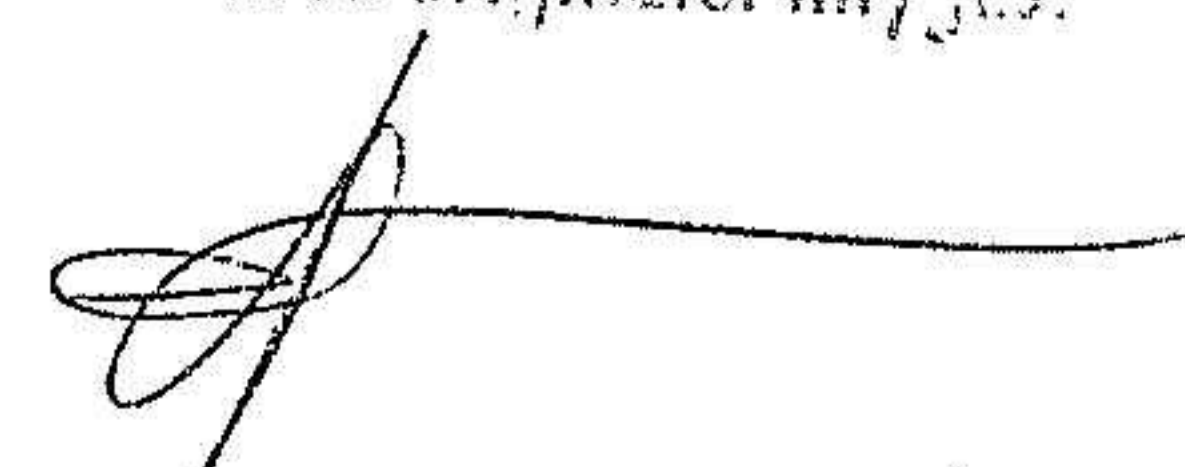
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Fotokopierats överensstämmande
med originalet 2017/05/15



Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där HOFAST 18 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	44 599	3 005
	44 599	3 005

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	229 135	0
	229 135	0

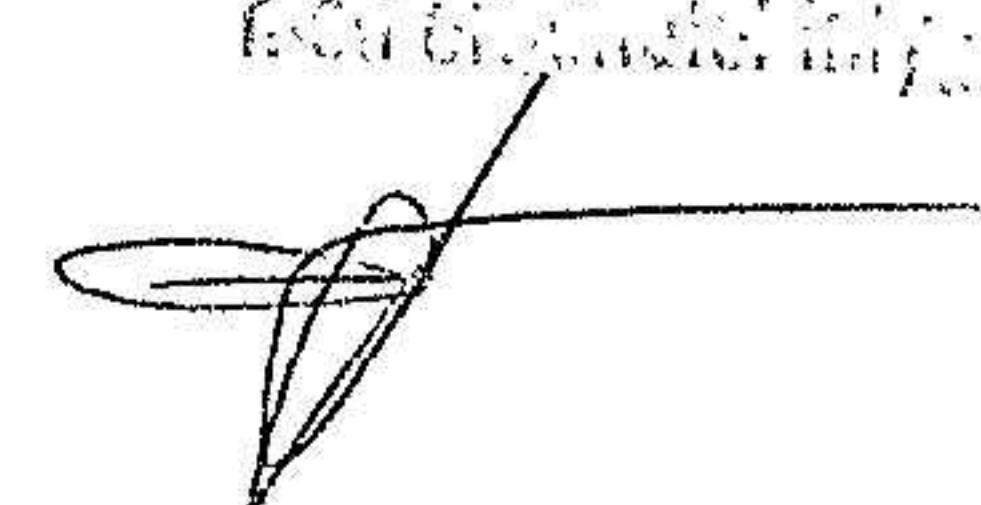
Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	-718 000	0
	-718 000	0

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 238	960 950
Inköp	0	242 288
Försäljningar/utrangeringar	-343 782	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 456	1 203 238
Utgående redovisat värde	859 456	1 203 238
Bokfört värde mark	859 456	1 203 238
	859 456	1 203 238

Företagsledningens ansvar
för redovisningsinformation



2025050703069

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 629 832	0
Inköp	14 027 785	13 629 832
Försäljningar/utrangeringar	-7 902 174	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 755 443	13 629 832
Utgående redovisat värde	19 755 443	13 629 832

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	0	2 620
	0	2 620

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 810 481	8 418 481
	15 810 481	8 418 481

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originaltryck.

