

# Skansia Investment AB

556887-3813

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

John Hamben, Styrelseledamot

2023-06-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investerings och förvaltningsverksamhet i fast och lös egendom. Bolaget har säte i Bromma av Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarlägenheten i Kvartetten 1 i Hagastaden avyttrades under året, värdeökningen utgör huvuddelen av årets vinst.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 376 849	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	826 794	37 989	33 898	299 998
Soliditet (%)	95	1	1	-13

Året vinst utgörs av försäljning av ägarlägenhet i Hagastaden.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-49 297	37 989	38 692
Balanseras i ny räkning		37 989	-37 989	0
Årets resultat			476 229	476 229
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 308</b>	<b>476 229</b>	<b>514 921</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-11 308
Årets resultat	476 229
<b>Summa</b>	<b>464 921</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	464 921
<b>Summa</b>	<b>464 921</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 376 849	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 376 849</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-464 174	-411 503
Personalkostnader	2	-45 546	-50 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 796	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-550 516</b>	<b>-462 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>826 333</b>	<b>-462 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		516	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>461</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>826 794</b>	<b>37 989</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-151 112	0
Förändring av överavskrivningar		-106 068	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-257 180</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>569 614</b>	<b>37 989</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 385	0
<b>Årets resultat</b>		<b>476 229</b>	<b>37 989</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	93 000	15 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>93 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	448 750	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>448 750</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>541 750</b>	<b>15 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		0	3 325 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 325 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		140 316	6 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 316</b>	<b>6 801</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 374	31 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 374</b>	<b>31 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 690</b>	<b>3 363 286</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>759 440</b>	<b>3 378 286</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 308	-49 297
Årets resultat		476 229	37 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>464 921</b>	<b>-11 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>514 921</b>	<b>38 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		151 112	0
Ackumulerade överavskrivningar		106 068	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>257 180</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		-43 146	3 326 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-43 146</b>	<b>3 326 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 485	0
Övriga skulder		0	13 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 485</b>	<b>13 494</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>759 440</b>	<b>3 378 286</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	25
Inventarier, verktyg och installationer	3
Aktie i Bro Hof Slott golfklubb AB, delbetalas på 5 år.	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	15 000
Inköp	78 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>93 000</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	489 546
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>489 546</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-40 796
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 796</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>448 750</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

# Underskrifter

Årsredovisning för Skansia Investment AB, 556887-3813  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Bromma

John Hamben  
John Hamben  
Styrelseledamot  
2023-06-14