

ÅRSREDOVISNING

för

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

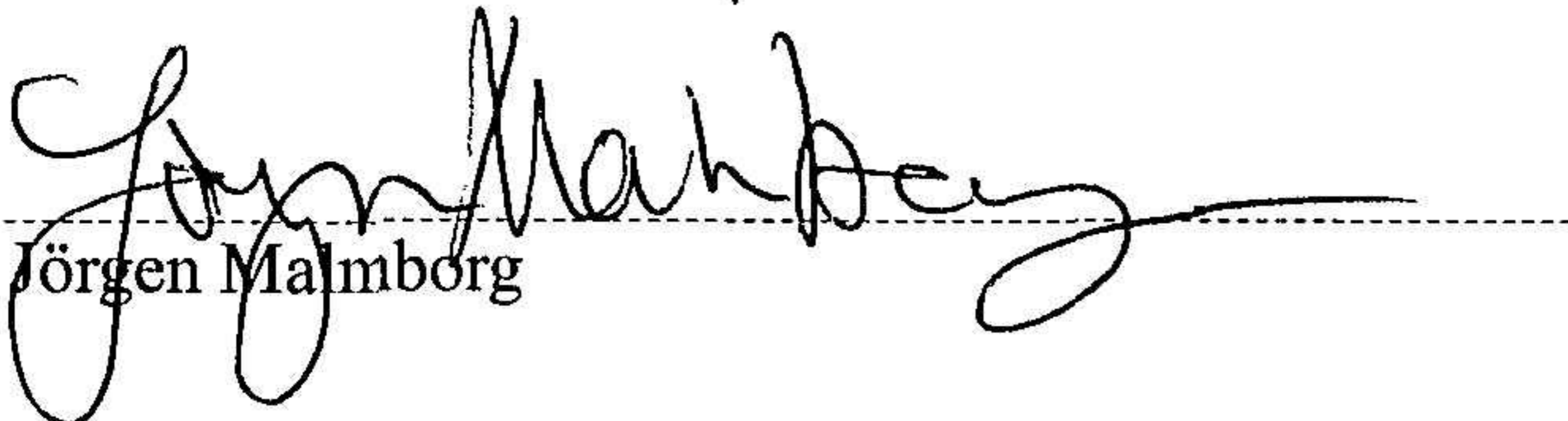
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Bosi Förvaltnings Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-07-04

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-07-04


Jörgen Malmberg

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 549 069 | 570 634 | 575 854 | 600 945 |
| Resultat efter finansiella poster | 170 767 | 373 031 | 326 729 | 779 392 |
| Soliditet (%) | 78,64 | 78,05 | 75,26 | 74,23 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|--------------|-------------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 288 240 | 20 000 | 1 167 465 | 306 551 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -46 460 | | 46 460 | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 306 551 | -306 551 |
| Årets resultat | | | | | 118 378 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 241 780 | 20 000 | 1 520 476 | 118 378 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 520 475 |
| Årets resultat | 118 378 |
| | <u>1 638 853</u> |

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

| |
|-----------------|
| <u>-200 000</u> |
| 1 438 853 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 438 853 |
| | <u>1 438 853</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

4 138 239

4 211 140

4 138 239

4 211 140

3

0

0

4

1 220 028

1 224 367

1 220 028

1 224 367

5 358 267

5 435 507

32 828

6 563

9 698

8 863

42 526

15 426

957 981

803 718

957 981

803 718

1 000 507

819 144

6 358 774

6 254 651

ak=20250710-2025071119092

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 241 780

3 288 240

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 361 780

3 408 240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 520 475

1 167 465

Årets resultat

118 378

306 551

Summa fritt eget kapital

1 638 853

1 474 016

Summa eget kapital

5 000 633

4 882 256

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 317 000

1 317 000

Summa långfristiga skulder

1 317 000

1 317 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 692

12 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 449

42 791

Summa kortfristiga skulder

41 141

55 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 358 774

6 254 651

K=20250710-2025071119093

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 459 524 | 1 459 524 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 459 524 | 1 459 524 |
| Ingående avskrivningar | -536 624 | -510 183 |
| Årets avskrivningar | -26 441 | -26 441 |
| Utgående avskrivningar | -563 065 | -536 624 |
| Ingående uppskrivningar | 3 288 240 | 3 334 700 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -46 460 | -46 460 |
| Utgående uppskrivningar | 3 241 780 | 3 288 240 |
| Redovisat värde | 4 138 239 | 4 211 140 |

Not 3 Andelar i koncernföretag**2024-12-31****2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|---|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 100 000 |
| Fusion | 0 | -100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2024-12-31****2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 277 964 | 874 093 |
| Inköp | 32 284 | 505 871 |
| Försäljningar | 0 | -102 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 310 248 | 1 277 964 |
| Ingående nedskrivningar | -53 597 | -168 891 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 115 294 |
| Årets nedskrivningar | -36 623 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -90 220 | -53 597 |
| Redovisat värde | 1 220 028 | 1 224 367 |

Bosi Förvaltnings Aktiefbolag

Org.nr. 556493-4957

NOTER

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 317 000 | 1 317 000 |


Övriga noter


| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 2 464 000 | 2 464 000 |


Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


Jörgen Malmberg
2025-07-04


Jens Svensson
2025-07-04


Jonas Svensson
2025-07-03


Jesper Svensson
2025-07-04

k=20250710;2025071119095