

# Årsredovisning

för

## RK Kultehagsvägen 3 AB

559246-5800

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Lindström, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för RK Kultehagsvägen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	823	785	644	561
Resultat efter finansiella poster	4	22	6	-179
Soliditet (%)	2,7	2,5	2,0	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	91 925	17 256	<b>134 181</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 256	-17 256	<b>0</b>
Årets resultat			3 115	<b>3 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>109 181</b>	<b>3 115</b>	<b>137 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 182
årets vinst	3 115
	<b>112 297</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 297
	<b>112 297</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

822 839

785 092

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**822 839**

**785 092**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 033

-156 694

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-290 020

-290 020

**Summa rörelsekostnader**

**-508 053**

**-446 714**

**Rörelseresultat**

**314 786**

**338 378**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

791

493

Räntekostnader och liknande resultatposter

-311 795

-317 238

**Summa finansiella poster**

**-311 004**

**-316 745**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 782**

**21 633**

**Resultat före skatt**

**3 782**

**21 633**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-667

-4 377

**Årets resultat**

**3 115**

**17 256**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 615 955	4 905 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 955</b>	<b>4 905 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 955</b>	<b>4 905 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		272 815	212 110
Övriga fordringar		0	224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>272 815</b>	<b>214 971</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 394	182 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 394</b>	<b>182 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 209</b>	<b>397 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 159 164</b>	<b>5 302 981</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

109 182

91 926

Årets resultat

3 115

17 256

**Summa fritt eget kapital**

**112 297**

**109 182**

**Summa eget kapital**

**137 297**

**134 182**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 934 714

5 118 050

**Summa långfristiga skulder**

**4 934 714**

**5 118 050**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 054

14 317

Skatteskulder

-9 747

-6 150

Övriga skulder

89 847

42 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**87 153**

**50 749**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 159 164**

**5 302 981**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 941 227	5 941 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 941 227</b>	<b>5 941 227</b>
Ingående avskrivningar	-1 035 252	-745 232
Årets avskrivningar	-290 020	-290 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 325 272</b>	<b>-1 035 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 615 955</b>	<b>4 905 975</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Uddevalla 2025-07-31

*Rickard Lindström*  
Rickard Lindström  
Ordförande

*Kenneth Olsson*  
Kenneth Olsson