

Årsredovisning

för

Sehlhall Närlunda AB

559321-8174

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Närlunda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 april 2023

Dan Sehlberg



Årsredovisning
för
Sehhall Närlunda AB

559321-8174

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sehlhall Närlunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-121	-49
Balansomslutning	10 392	3 557

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-49 067	100 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-49 067	49 067	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-121 055	-121 055
Belopp vid årets utgång	50 000	200 933	-121 055	129 878

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 933
aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-121 055
	79 878
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 878
	79 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-09
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 015

-20 067

-3 015

-20 067

Rörelseresultat

-3 015

-20 067

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 040

-29 000

-118 040

-29 000

Resultat efter finansiella poster

-121 055

-49 067

Resultat före skatt

-121 055

-49 067

Årets resultat

-121 055

-49 067

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

5 185 411

3 457 280

5 185 411

3 457 280

Summa anläggningstillgångar

5 185 411

3 457 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 054 470

0

5 054 470

0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

152 344

100 021

5 206 814

100 021

SUMMA TILLGÅNGAR

10 392 225

3 557 301

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

200 933 100 000

Årets resultat

-121 055 -49 067

79 878 50 933

Summa eget kapital

129 878 100 933

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

8 972 040 2 829 000

Summa långfristiga skulder

8 972 040 2 829 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 753 0

Leverantörsskulder till koncernföretag

1 239 555 627 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1 0

Summa kortfristiga skulder

1 290 307 627 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 392 225 3 557 301

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 457 280	0
Inköp	1 728 131	3 457 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 185 411	3 457 280
Utgående redovisat värde	5 185 411	3 457 280

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 972 040	2 829 000
	8 972 040	2 829 000

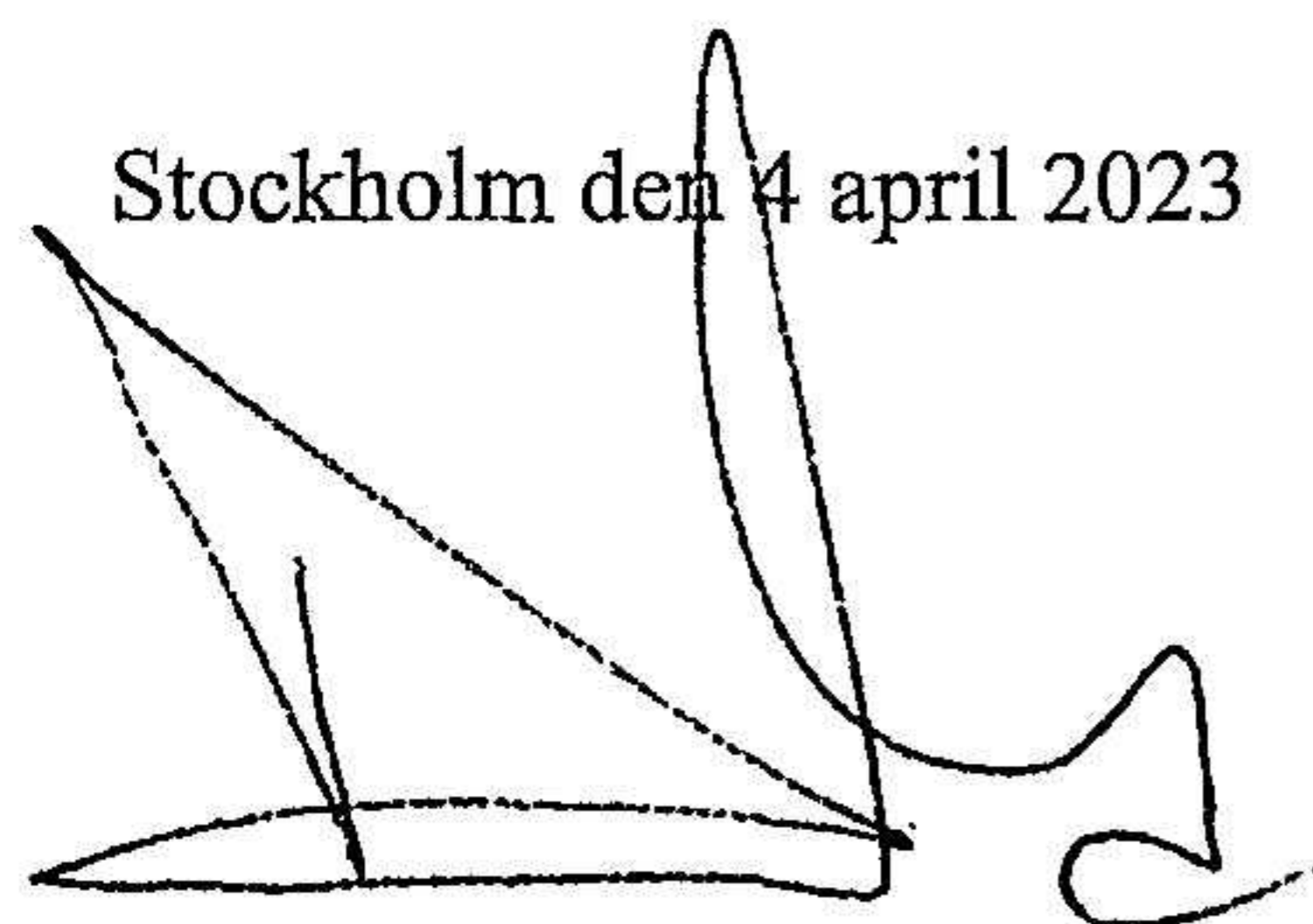
Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

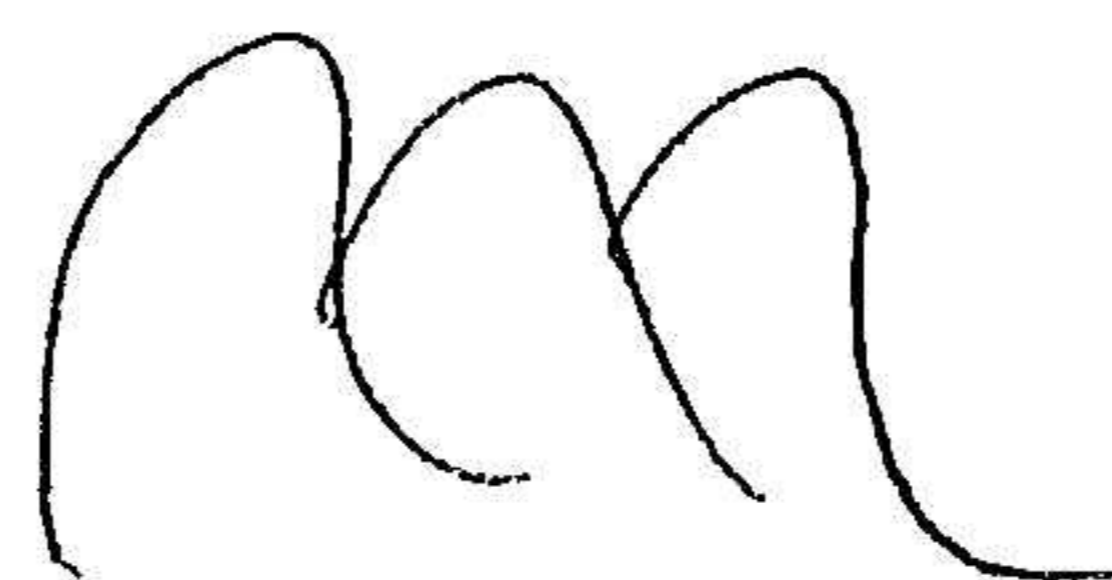
Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 3 AB, orgnr. 559301-5737 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm den 4 april 2023



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg