

Årsredovisning för
Lommen 12 Fastighets AB
556663-3573

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lommen 12 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-10-17



Mats Klasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lommen 12 Fastighets AB, 556663-3573, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet för privatbostäder i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser som påverkar denna årsredovisning har ej inträffat.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	595	594	584	566
Resultat efter finansiella poster	81	160	258	202
Soliditet, %	23	24	24	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		219 100	258 995
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-10 900	10 900
Årets resultat				120 924
Vid årets slut	100 000		208 200	390 819

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	269 895
årets resultat	120 924
Totalt	390 819
disponeras för	
balanseras i ny räkning	390 819
Summa	390 819

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		594 986	593 622
Summa rörelseintäkter		<u>594 986</u>	<u>593 622</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-379 780	-355 951
Personalkostnader		-10 000	-10 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 581	-43 143
Summa rörelsekostnader		<u>-440 361</u>	<u>-409 094</u>
Rörelseresultat		<u>154 625</u>	<u>184 528</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 983	-24 817
Summa finansiella poster		<u>-73 688</u>	<u>-24 817</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>80 937</u>	<u>159 711</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>75 000</u>	<u>-42 000</u>
Resultat före skatt		<u>155 937</u>	<u>117 711</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 013	-26 623
Årets resultat		<u>120 924</u>	<u>91 088</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 773 782	2 074 363
Summa materiella anläggningstillgångar		2 773 782	2 074 363
Summa anläggningstillgångar		2 773 782	2 074 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	25 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 987	18 229
Summa kortfristiga fordringar		19 987	43 549
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 221	498 578
Summa kassa och bank		197 221	498 578
Summa omsättningstillgångar		217 208	542 127
SUMMA TILLGÅNGAR		2 990 990	2 616 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		208 200	219 100
Summa bundet eget kapital		308 200	319 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 895	167 907
Årets resultat		120 924	91 088
Summa fritt eget kapital		390 819	258 995
Summa eget kapital		699 019	578 095
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	75 000
Summa obeskattade reserver		-	75 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 168 000	1 898 000
Summa långfristiga skulder		2 168 000	1 898 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	12 000
Skatteskulder		34 634	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 337	53 395
Summa kortfristiga skulder		123 971	65 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 990 990	2 616 490

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 172 228	2 172 228
-Nyanskaffningar	750 000	-
Vid årets slut	2 922 228	2 172 228
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 965	-445 722
-Årets avskrivning	-39 681	-32 243
Vid årets slut	-517 646	-477 965
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	380 100	391 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-10 900	-10 900
Vid årets slut	369 200	380 100
Redovisat värde vid årets slut	2 773 782	2 074 363

Fastigheten har sedan anskaffningen genomgått omfattande renoveringar. Bolaget bedömer att fastigheten har ett tillförlitligt och bestående värde som överstiger bokfört värde, varför uppskrivning har skett. Uppskrivning av fastigheten har använts för avsättning till uppskrivningsfond under bundet eget kapital.

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 048 000	1 850 000
	2 048 000	1 850 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar bedömningen av denna årsredovisning.

Underskrifter

Borås den 17/10 2023



Mats Klasson
Styrelseledamot