

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grynnan 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 25-01-31

Mile Vejnovic 

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	899 999	839 998	1 619 998	1 839 998
Resultat efter finansiella poster	61 014	-65 848	1 003 036	1 442 276
Soliditet (%)	18,27	17,80	17,96	21,80
Balansomslutning	6 444 287	6 922 567	8 188 465	7 782 895

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	710 738	-28 076	732 662
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		-28 076	28 076	0
Årets resultat			44 640	44 640
Belopp vid årets utgång	50 000	582 662	44 640	677 302

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	582 662
Årets resultat	44 640
	<u>627 302</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	627 302
	<u>627 302</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		899 999	839 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>899 999</u>	<u>839 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-338 806	-447 622
Personalkostnader		0	-644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 870	-155 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-494 676</u>	<u>-604 135</u>
<b>Rörelseresultat</b>		405 323	235 863
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 474	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 783	-301 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-344 309</u>	<u>-301 711</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		61 014	-65 848
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	37 772
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>37 772</u>
<b>Resultat före skatt</b>		61 014	-28 076
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 374	0
<b>Årets resultat</b>		<u>44 640</u>	<u>-28 076</u>

**Grynnan 12 AB**

Org.nr. 559203-9720

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

4 387 935

4 543 804

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 387 935

4 543 804

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

1 500 000

1 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 500 000

1 500 000

**Summa anläggningstillgångar**

5 887 935

6 043 804

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

239 142

137 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 520

600 000

**Summa kortfristiga fordringar**

245 662

737 923

**Kassa och bank**

Kassa och bank

310 690

140 840

**Summa kassa och bank**

310 690

140 840

**Summa omsättningstillgångar**

556 352

878 763

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 444 287

6 922 567

2025021108055

**Grynnan 12 AB**

Org.nr. 559203-9720

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-08-31

2023-08-31

50 000

50 000

50 000

50 000

582 662

710 738

44 640

-28 076

627 302

682 662

677 302

732 662

630 000

630 000

630 000

630 000

4

4 105 198

4 281 625

4 105 198

4 281 625

153 096

113 100

149 756

0

406 014

1 125 180

192 858

0

130 063

40 000

1 031 787

1 278 280

6 444 287

6 922 567

2025021108056

# Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 056 218

5 056 218

Utgående anskaffningsvärden

5 056 218

5 056 218

Ingående avskrivningar

-512 414

-356 545

Årets avskrivningar

-155 870

-155 869

Utgående avskrivningar

-668 284

-512 414

Redovisat värde

4 387 934

4 543 804

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Miles CNC-Lego Technology AB

500

1 500 000

1 500 000

556874-1820

Linköping

100,00%

1 500 000

1 500 000

Miles CNC-Lego Technology AB

Ingående anskaffningsvärden

1 500 000

1 500 000

Utgående anskaffningsvärden

1 500 000

1 500 000

Redovisat värde

1 500 000

1 500 000

#### Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 492 814

929 225

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

4 700 000

4 700 000

2025021108057

# Grynnan 12 AB

Org.nr. 559203-9720

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2025-01-31

Mile Vejnovic



Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

2025-01-31



Sebastian Stålbrand

Auktoriserad revisor

2025021108058

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grynnan 12 AB  
organisationsnummer 559203-9720

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Betty Jakobsson

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grynnan 12 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grynnan 12 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grynnan 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grynnan 12 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grynnan 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 31/1 2025

Deloitte AB



Sebastian Stålbrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Betty Jakobsson