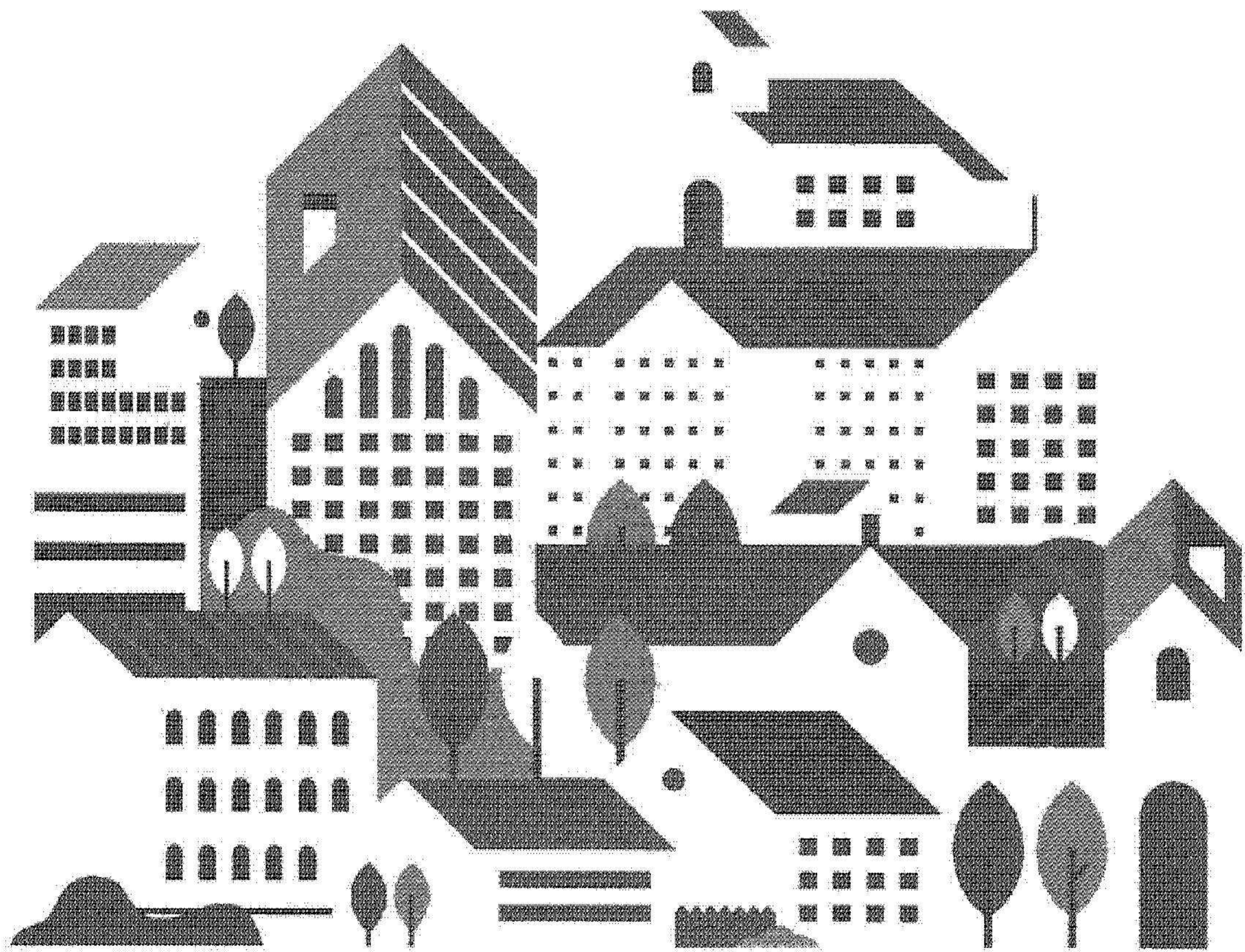



Årsredovisning 2021

HANINGE SÖDERBYMALM 2 AB

556950-5836



 nabo

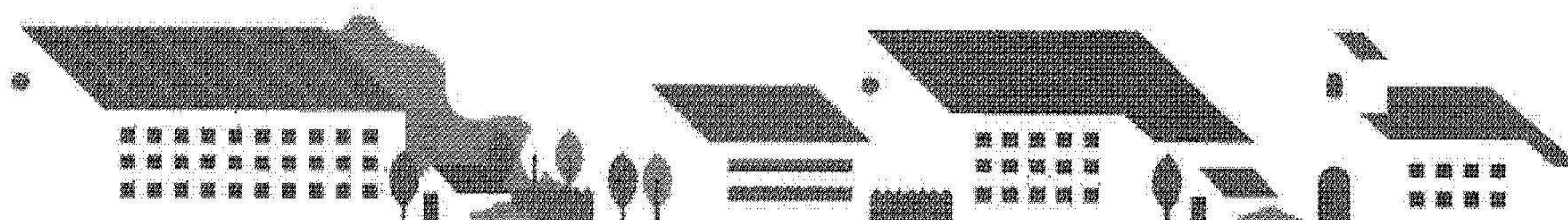
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HANINGE SÖDERBYMALM 2 AB

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Verksamhetsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Verksamhetsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets aktier är fördelade mellan Brf Södertuvan 1 i Haninge 769629-1231 (26%), Brf Södertuvan 2 i Haninge 769629-5661 (42%) och Södertuvan 3 i Haninge 769630-2715 (32%).

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-11-27.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jeannette Grünstein Ordförande

Joakim Antman

Aytekin Yalap

Anna Hannelskär

Birgitta Sowe

Jimi Mattila

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	587	556	551	597
Resultat efter fin. poster	-84	-65	-91	28
Soliditet, %	-70	-20	17	65

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-62	-65	-	-127
Årets resultat	-65	65	-84	-84
Eget kapital	-127	0	-84	-211

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-127
Årets resultat	-84
Totalt	-211

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-211
	-211

Ekonomisk ställning och resultat

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		587	556
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		588	556
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	3	-671	-622
Personalkostnader	4	-1	0
Summa rörelsekostnader		-672	-622
RÖRELSERESULTAT		-84	-65
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	0
Summa finansiella poster		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-84	-65
ÅRETS RESULTAT		-84	-65

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar

3 13

Övriga fordringar

6 5 1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 115 91

Summa kortfristiga fordringar

123 104

Kassa och bank

Kassa och bank

36 30

Summa kassa och bank

36 30

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

159 134

SUMMA TILLGÅNGAR

159 134

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-127	-62
Årets resultat		-84	-65
Summa fritt eget kapital		-211	-127

SUMMA EGET KAPITAL

-111 -27

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1	1
Leverantörsskulder		122	35
Skatteskulder		-3	-3
Övriga kortfristiga skulder		95	83
Öpplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	56	46
Summa kortfristiga skulder		270	161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

159 134

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Haninge Söderbymalm 2 AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	587	556
Övriga intäkter	1	0
Summa	588	556

NOT 3, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	18	1
Kameral förvaltning	26	24
Övriga förvaltningskostnader	626	596
Summa	671	622

NOT 4, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	1	0

NOT 5, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Summa	0	0

NOT 6, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	4	0
Övriga fordringar	1	1
Summa	5	1

NOT 7, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltning	14	11
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101	80
Summa	115	91

NOT 8, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	56	46
Summa	56	46

Underskrifter

Haninge, 2022 - 05 - 23
Ort och datum

Jeannette Grünstein
Jeannette Grünstein
Ordförande

Aytekin Yalap
Aytekin Yalap

Birgitta Sowe
Birgitta Sowe

Joakim Antman
Joakim Antman

Anna Hannekär
Anna Hannekär ANNA HANNEKÄR

Jimi Mattila
Jimi Mattila


FASTSTÄLLELSEINTYG

Årsredovisning
2021-01-01 – 2021-12-31

Haninge Söderbymalm 2 AB
556950-5836

Undertecknad styrelseledamot i Haninge Söderbymalm 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat – och balansräkning fastställts på årsstämman 22-05-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 15/6 2022



Jeannette Grünstein