

**Årsredovisning**  
för  
**HCK Projekt AB**  
556944-5173

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Kiaer, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för HCK Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggkonsultverksamhet, äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	458	312	223	675
Soliditet (%)	99,7	99,6	99,0	98,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	716 367	311 525	<b>1 077 892</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		311 525	-311 525	<b>0</b>
Årets resultat			458 091	<b>458 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>827 892</b>	<b>458 091</b>	<b>1 335 983</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 892
årets vinst	458 091
	<b>1 285 983</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 085 983
	<b>1 285 983</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 959

-6 475

**Summa rörelsekostnader**

**-10 959**

**-6 475**

**Rörelseresultat**

**-10 959**

**-6 475**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

469 050

318 000

**Summa finansiella poster**

**469 050**

**318 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**458 091**

**311 525**

**Resultat före skatt**

**458 091**

**311 525**

**Årets resultat**

**458 091**

**311 525**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	842 978	842 978
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>842 978</b>	<b>842 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>842 978</b>	<b>842 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 280	239 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 280</b>	<b>239 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 280</b>	<b>239 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 340 258</b>	<b>1 082 017</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		827 892	716 367
Årets resultat		458 091	311 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 285 983</b>	<b>1 027 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 335 983</b>	<b>1 077 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 275	4 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 275</b>	<b>4 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 340 258</b>	<b>1 082 017</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 978	842 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>842 978</b>	<b>842 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>842 978</b>	<b>842 978</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-05-12

*Christian Kiaer*  
Christian Kiaer