

# Årsredovisning

för

## SEHED Bygg Hälsingland AB

556698-6146

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustav Nordgaard, Verkställande direktör

2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för SEHED Bygg Hälsingland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet i Gävleborgs län, med kontor i Bollnäs. En stor del av byggprojekten har offentliga förvaltningar (kommuner och regioner) som beställare.

Bygg projekten har varit nyproduktion av bostäder, ROT bostäder och skolor, nyproduktion idrottsanläggningar och lokalanpassning kontor.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2025 har man färdigställt ett nytt kontor samt en produktionslokal på den egna fastigheten SÄVERSTA 5:47, produktionslokalen skall användas för produktion av byggnadselement till den egna verksamheten.

### Ägarförhållanden

Företaget är sedan december 2019 dotterbolag till MEJ Bygg i Gävle AB. Moderbolaget är i sin tur dotterbolag till SEHED Byggmästargruppen AB (publ).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	95 568	170 890	239 033	105 134	62 350
Rörelsemarginal (%)	3	10	5	5	2
Kassalikviditet (%)	132	178	123	133	266
Soliditet (%)	43	53	19	31	71

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 699 723	13 859 097	<b>25 658 820</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 859 097	-13 859 097	<b>0</b>
Årets resultat			2 256 552	<b>2 256 552</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 558 820</b>	<b>2 256 552</b>	<b>27 915 372</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 558 819
årets vinst	2 256 552
	<b>27 815 371</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	23 815 371
	<b>27 815 371</b>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 00 kr., vilket motsvarar 4 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
Nettoomsättning		95 568 479	170 890 313
Aktiverat arbete för egen räkning		1 958 745	0
Övriga rörelseintäkter		709 110	320 024
		<b>98 236 334</b>	<b>171 210 337</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-76 437 512	-132 300 000
Övriga externa kostnader	3, 4	-2 026 444	-2 725 396
Personalkostnader	5	-16 953 844	-19 238 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 091	-5 580
		<b>-95 502 891</b>	<b>-154 269 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 733 443</b>	<b>16 940 588</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 924	539 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 693	-769
		<b>138 231</b>	<b>538 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 871 674</b>	<b>17 479 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 871 674</b>	<b>17 479 466</b>
Skatt på årets resultat	7	-615 122	-3 620 369
<b>Årets resultat</b>		<b>2 256 552</b>	<b>13 859 097</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	15 959 761	523 413
Inventarier, verktyg och installationer	9	121 954	20 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	7 565 869
		<b>16 081 715</b>	<b>8 109 742</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**16 081 715**

**8 109 742**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 474 335	13 592 397
Fordringar hos koncernföretag		8 133 690	8 000 000
Aktuella skattefordringar		462 122	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	3 376 000	5 470 000
		<b>31 446 147</b>	<b>27 062 397</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

18 113 153

13 631 718

**49 559 300**

**40 694 115**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**65 641 015**

**48 803 857**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		25 558 819	11 699 722
Årets resultat		2 256 552	13 859 097
		<b>27 815 371</b>	<b>25 558 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 915 371</b>	<b>25 658 819</b>
<b>Avsättningar</b>	14		
Övriga avsättningar		238 000	238 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>238 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 507 571	8 307 976
Skulder till koncernföretag		12 075	588 672
Aktuella skatteskulder		0	1 087 044
Övriga skulder		2 708 403	1 881 443
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	19 528 000	7 325 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 731 595	3 716 903
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 487 644</b>	<b>22 907 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 641 015</b>	<b>48 803 857</b>

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 871 674

17 479 466

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

85 091

155 580

Betald skatt

-2 110 097

-3 126 043

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**846 668**

**14 509 003**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-5 881 938

715 550

Förändring av kortfristiga fordringar

1 904 154

3 023 948

Förändring av leverantörsskulder

3 199 595

-10 242 905

Förändring av kortfristiga skulder

12 470 020

-17 663 726

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**12 538 499**

**-9 658 130**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-8 057 064

-7 565 869

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-8 057 064**

**-7 565 869**

**Årets kassaflöde**

**4 481 435**

**-17 223 999**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

13 631 718

30 855 716

**Likvida medel vid årets slut**

**18 113 153**

**13 631 717**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SEHED Byggmästargruppen AB (publ) med organisationsnummer 556767-5144 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SEHED Invest AB med organisationsnummer 559289-7572 med säte i Stockholm.

### **Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 246 919 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Inom ett år	0	102 448
Senare än ett år men inom fem år	0	0
	<b>0</b>	<b>102 448</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Revisionsuppdrag	118 430	54 305
	<b>118 430</b>	<b>54 305</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	19	21
	<b>20</b>	<b>22</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	883 719	0
Övriga anställda	10 608 713	13 132 292
	<b>11 492 432</b>	<b>13 132 292</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	112 423	
Pensionskostnader för övriga anställda	877 011	909 666
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 822 612	4 446 798
	<b>4 812 046</b>	<b>5 356 464</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>16 304 478</b>	<b>18 488 756</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

#### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,63 %	0 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	1,78 %	0,69 %

#### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 871 674		17 479 466
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-591 565	20,60	-3 600 770
Ej avdragsgilla kostnader	0,92	-26 459	0,13	-22 386
Ej skattepliktiga intäkter	-0,10	2 901	-0,02	2 787
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,42</b>	<b>-615 123</b>	<b>20,71</b>	<b>-3 620 369</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 413	523 413
Omklassificeringar	15 514 503	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 037 916</b>	<b>523 413</b>
Årets avskrivningar	-78 155	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 155</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 959 761</b>	<b>523 413</b>
Taxeringsvärden mark	393 000	393 000
	<b>393 000</b>	<b>393 000</b>
Bokfört värde mark	523 413	523 413
	<b>523 413</b>	<b>523 413</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 800	146 800
Inköp	108 430	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 230</b>	<b>146 800</b>
Ingående avskrivningar	-126 340	-120 760
Årets avskrivningar	-6 936	-5 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 276</b>	<b>-126 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 954</b>	<b>20 460</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 565 869	0
Inköp	7 948 634	7 565 869
Omklassificeringar	-15 514 503	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 565 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 565 869</b>

**Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetad intäkt	161 993 000	49 283 000
Fakturerat belopp	-158 617 000	-43 813 000
	<b>3 376 000</b>	<b>5 470 000</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

	2025-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	25 558 819
årets vinst	2 256 552
	<b>27 815 371</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 000 000
	23 815 371
	<b>27 815 371</b>

**Not 14 Avsättningar**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Garanti avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	238 000	88 000
Årets avsättningar	0	150 000
	<b>238 000</b>	<b>238 000</b>

**Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fakturerat belopp	112 672 000	395 650 000
Upparbetad intäkt	-93 144 000	-388 325 000
	<b>19 528 000</b>	<b>7 325 000</b>

Innehållna medel på fastprisjobb uppgår till 5 981 tkr per 2025-12-31

#### **Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna löner och semesterlön	2 438 237	2 624 108
Upplupna sociala avgifter	954 081	1 042 795
Övriga upplupna kostnader	339 277	50 000
	<b>3 731 595</b>	<b>3 716 903</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Pål Wingren*  
Pål Wingren  
Ordförande  
2026-03-31

*Kent Isaksson*  
Kent Isaksson  
  
2026-03-31

*Jimmy Agelin-Hedin*  
Jimmy Agelin-Hedin  
  
2026-03-30

*Sylvia Wallin*  
Sylvia Wallin  
  
2026-03-31

*Per-Johan Johansson*  
Per-Johan Johansson  
  
2026-03-30

*Gustav Nordgaard*  
Gustav Nordgaard  
VD  
2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor  
Forvis Mazars AB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SEHED Bygg Hälsingland AB, org.nr 556698-6146

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SEHED Bygg Hälsingland AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEHED Bygg Hälsingland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SEHED Bygg Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SEHED Bygg Hälsingland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SEHED Bygg Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2026-04-01

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor