

# Årsredovisning

för

## Scherdin Holding i Umeå AB

556861-9984

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Verkställande direktör  
2024-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Scherdin Holding i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet innefattande förvaltning av fastigheter i delägda bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	961
Resultat efter finansiella poster	2 187	1 523	614	658
Soliditet (%)	78,7	76,7	76,4	69,1

Ingen management fee har fakturerats efter 2020 i samband med en förändring i koncernstrukturen. Intäkter från och med 2021 består i huvudsak av utdelningar och ränteintäkter.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	147 062	1 325	<b>148 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000		<b>-1 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 325	-1 325	<b>0</b>
Årets resultat			1 844	<b>1 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>147 387</b>	<b>1 844</b>	<b>149 731</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 386 661
årets vinst	1 844 044
	<b>149 230 705</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	148 230 705
	<b>149 230 705</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 091	-192 991
Personalkostnader	2	-641 954	-664 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-877 045</b>	<b>-857 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-877 045</b>	<b>-857 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		526 800	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	569 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 368 442	2 710 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-831 137	-898 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 064 105</b>	<b>2 380 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 187 060</b>	<b>1 523 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 187 060</b>	<b>1 523 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-343 016	-198 487
<b>Årets resultat</b>		<b>1 844 044</b>	<b>1 324 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 250 000	14 250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	154 500 000	159 000 000
Ägarintressen i övriga företag	6	6 630 000	8 130 000
Andra långfristiga fordringar	7	5 767 500	6 062 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>181 147 500</b>	<b>187 442 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>181 147 500</b>	<b>187 442 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		647 771	437 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 887	15 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>663 658</b>	<b>452 913</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 562 590	6 307 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 562 590</b>	<b>6 307 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 226 248</b>	<b>6 760 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 373 748</b>	<b>194 202 610</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

147 386 661

147 061 920

Årets resultat

1 844 044

1 324 741

**Summa fritt eget kapital**

**149 230 705**

**148 386 661**

**Summa eget kapital**

**149 730 705**

**148 886 661**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga långfristiga skulder

40 364 000

44 864 000

**Summa långfristiga skulder**

**40 364 000**

**44 864 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 765

26 165

Skatteskulder

94 076

228 721

Övriga skulder

140 462

160 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 740

36 620

**Summa kortfristiga skulder**

**279 043**

**451 949**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**190 373 748**

**194 202 610**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från intresseföretag	3 174 963	2 643 278
Övriga ränteintäkter	193 479	66 735
	<b>3 368 442</b>	<b>2 710 013</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 250 000	14 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 250 000</b>	<b>14 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 250 000</b>	<b>14 250 000</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 000 000	92 000 000
Tillkommande fordringar	0	73 000 000
Avgående fordringar	-4 500 000	-6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 500 000</b>	<b>159 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 500 000</b>	<b>159 000 000</b>

### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 130 000	0
Inköp	0	8 130 000
Försäljningar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 630 000</b>	<b>8 130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 630 000</b>	<b>8 130 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 340 000	22 340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 340 000</b>	<b>22 340 000</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-16 572 500	-16 277 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 572 500</b>	<b>-16 277 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 767 500</b>	<b>6 062 500</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	40 364 000	44 864 000
	<b>40 364 000</b>	<b>44 864 000</b>

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-04-15

*Robert Scherdin*  
Robert Scherdin  
Verkställande direktör

*Camilla Scherdin*  
Camilla Scherdin

*Urban Andersson*  
Urban Andersson