

Årsredovisning
för
JN Sydfastighets AB
559242-8014

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Boyewa, Styrelseledamot
2025-06-01

Styrelsen för JN Sydfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en bostadsrättslokal för uthyrning av kontor och lagerplats.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 174 | 174 | 174 | 96 |
| Resultat efter finansiella poster | 57 | 45 | 71 | -22 |
| Soliditet (%) | 23 | 19 | 16 | 13 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Ingående balans | 25 000 | 234 378 | 29 368 | 288 746 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 29 368 | -29 368 | 0 |
| Årets resultat | | | 45 234 | 45 234 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 263 746 | 45 234 | 333 980 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (fg år 200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 263 746 |
| årets vinst | 45 234 |
| | 308 980 |
| disponeras så att | |
| återbetalning av aktieägartillskott | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 108 980 |
| | 308 980 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 174 000 | 174 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 3 135 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 174 000 | 177 135 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -45 832 | -62 006 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -31 668 | -26 581 |
| Summa rörelsekostnader | -77 500 | -88 587 |
| Rörelseresultat | 96 500 | 88 548 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader | -39 129 | -43 491 |
| Summa finansiella poster | -39 129 | -43 491 |
| Resultat efter finansiella poster | 57 371 | 45 057 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Förändring av överavskrivningar | -299 | -8 072 |
| Summa bokslutsdispositioner | -299 | -8 072 |
| Resultat före skatt | 57 072 | 36 985 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -11 838 | -7 617 |
| Årets resultat | 45 234 | 29 368 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 22 998 | 28 968 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 415 609 | 441 307 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 438 607 | 470 275 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i bostadsrättsföreningar | 4 | 990 558 | 990 558 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 990 558 | 990 558 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 429 165 | 1 460 833 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 54 375 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 54 375 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 40 588 | 72 358 |
| Summa kassa och bank | | 40 588 | 72 358 |
| Summa omsättningstillgångar | | 40 588 | 126 733 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 469 753 | 1 587 566 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 263 746 | 234 378 |
| Årets resultat | | 45 234 | 29 368 |
| Summa fritt eget kapital | | 308 980 | 263 746 |
| Summa eget kapital | | 333 980 | 288 746 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 8 371 | 8 072 |
| Summa obeskattade reserver | | 8 371 | 8 072 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 414 000 | 456 000 |
| Övriga skulder | | 574 387 | 693 147 |
| Summa långfristiga skulder | | 988 387 | 1 149 147 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 42 000 | 42 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 232 | 0 |
| Skatteskulder | | 9 566 | 17 428 |
| Övriga skulder | | 32 717 | 28 673 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 53 500 | 53 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 139 015 | 141 601 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 469 753 | 1 587 566 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 851 | 0 |
| Inköp | 0 | 29 851 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 851 | 29 851 |
| Ingående avskrivningar | -883 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 970 | -883 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 853 | -883 |
| Utgående redovisat värde | 22 998 | 28 968 |

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 513 959 | 513 959 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 513 959 | 513 959 |
| Ingående avskrivningar | -72 652 | -46 954 |
| Årets avskrivningar | -25 698 | -25 698 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -98 350 | -72 652 |
| Utgående redovisat värde | 415 609 | 441 307 |

Not 4 Andelar i bostadsrättsföreningar

| 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 990 558 | 990 558 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 990 558 | 990 558 |
| Utgående redovisat värde | 990 558 | 990 558 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 820 387 | 981 147 |
| | 820 387 | 981 147 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 456 000 kronor (fg år 498 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 414 000 | 456 000 |
| | 414 000 | 456 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 42 000 | 42 000 |
| | 42 000 | 42 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsatta tillgångar | 990 558 | 990 558 |
| | 990 558 | 990 558 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emelie Rosdahl, Conisco AB

Underskrifter

Trelleborg 2025-05-28

Felix Boyewa
Felix Boyewa