

Årsredovisning för
JILAC Fastighets AB

559086-6082

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JILAC Fastighets AB, 559086-6082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bjuv äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	636 394	650 100	559 500	418 300
Resultat efter finansiella poster	160 046	259 320	541 440	192 982
Soliditet %	3,9	23,8	20,8	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	958 200	205 940
Balanseras i ny räkning		205 940	-205 940
Utdelning		-1 100 000	
Årets resultat			126 520
Belopp vid årets utgång	50 000	64 140	126 520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64 140
Årets resultat	126 520
Summa	190 660
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	190 660
Summa	190 660

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 394	650 100
Övriga rörelseintäkter		0	33 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		636 394	683 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 983	-173 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 262	-77 714
Summa rörelsekostnader		-267 245	-251 266
Rörelseresultat		369 149	432 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 167	-173 570
Summa finansiella poster		-209 103	-173 266
Resultat efter finansiella poster		160 046	259 320
Resultat före skatt		160 046	259 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 526	-53 380
Årets resultat		126 520	205 940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 864 963	4 925 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 161
Summa materiella anläggningstillgångar		4 864 963	4 930 225
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 298 237	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 298 237	0
Summa anläggningstillgångar		6 163 200	4 930 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 842	19 600
Övriga fordringar		3	10 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 351	8 781
Summa kortfristiga fordringar		43 196	38 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 777	131 844
Summa kassa och bank		40 777	131 844
Summa omsättningstillgångar		83 973	170 343
SUMMA TILLGÅNGAR		6 247 173	5 100 568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64 140	958 200
Årets resultat		126 520	205 940
Summa fritt eget kapital		190 660	1 164 140
Summa eget kapital		240 660	1 214 140
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	5 506 796	3 533 000
Summa långfristiga skulder		5 506 796	3 533 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 496	204 000
Skulder till koncernföretag		143 425	0
Skatteskulder		19 140	93 477
Övriga skulder		0	4 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 656	51 164
Summa kortfristiga skulder		499 717	353 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 247 173	5 100 568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 214 900	5 214 900
Utgående anskaffningsvärden	5 214 900	5 214 900
Ingående avskrivningar	-289 836	-229 735
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 101	-60 101
Utgående avskrivningar	-349 937	-289 836
Redovisat värde	4 864 963	4 925 064

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	118 199	118 199
Utgående anskaffningsvärden	118 199	118 199
Ingående avskrivningar	-113 038	-95 425
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 161	-17 613
Utgående avskrivningar	-118 199	-113 038
Redovisat värde	0	5 161

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 298 237	0
Utgående anskaffningsvärden	1 298 237	0
Redovisat värde	1 298 237	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
JILAC II Fastighets AB	559197-1667	Bjuv	100	100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 416 812	2 717 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 840 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter	5 840 000	4 100 000

Underskrifter

Bjuv

Johan Persson

2025-06-24

Johan Persson
Styrelseledamot

Datum