

**Årsredovisning**  
för  
**Helsingborgs Fasad & Kakel Fastighets AB**  
556930-0394

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Jemsten, Styrelseledamot  
2025-03-07

Styrelsen för Helsingborgs Fasad & Kakel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Helsingborgs Fasad & Kakel Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut en fastighet i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 087	1 307	1 032	855
Resultat efter finansiella poster	209	262	-8	-25
Soliditet (%)	6,4	5,8	1,2	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 393	261 799	<b>342 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 799	-261 799	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			208 995	<b>208 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>92 192</b>	<b>208 995</b>	<b>351 187</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (1 200 000 kr).

Bolagets kvarvarande villkorade aktieägartillskott har under räkenskapsåret omvandlats till ovillkorade aktieägartillskott.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 192
årets vinst	208 995
	<b>301 187</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	301 187
	<b>301 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 086 957

1 306 653

Övriga rörelseintäkter

4 492

27 853

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 091 449**

**1 334 506**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 620

-375 644

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-357 187

-412 661

**Summa rörelsekostnader**

**-605 807**

**-788 305**

**Rörelseresultat**

**485 642**

**546 201**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 277

6 574

Räntekostnader och liknande resultatposter

-279 924

-290 976

**Summa finansiella poster**

**-276 647**

**-284 402**

**Resultat efter finansiella poster**

**208 995**

**261 799**

**Resultat före skatt**

**208 995**

**261 799**

**Årets resultat**

**208 995**

**261 799**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 018 099	5 207 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 488	49 524
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	80 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 059 587</b>	<b>5 336 774</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**5 059 587**

**5 336 774**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		33 244	97 145
Övriga fordringar		725	48 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 969</b>	<b>145 547</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		381 441	380 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 441</b>	<b>380 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>415 410</b>	<b>525 560</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 474 997**

**5 862 334**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92 192

30 393

Årets resultat

208 995

261 799

**Summa fritt eget kapital**

**301 187**

**292 192**

**Summa eget kapital**

**351 187**

**342 192**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 689 000

4 969 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 689 000**

**4 969 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Leverantörsskulder

0

6 574

Skatteskulder

95 860

95 860

Övriga skulder

35 950

45 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

123 500

**Summa kortfristiga skulder**

**434 810**

**551 142**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 474 997**

**5 862 334**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Markanläggningar	5
Byggnads- och markinventarier	10-20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 715 005	8 715 005
Omklassificeringar	160 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 875 005</b>	<b>8 715 005</b>
Ingående avskrivningar	-3 507 755	-3 103 129
Årets avskrivningar	-349 151	-404 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 856 906</b>	<b>-3 507 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 018 099</b>	<b>5 207 250</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	64 290	64 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 290</b>	<b>64 290</b>
Ingående avskrivningar	-14 766	-6 731
Årets avskrivningar	-8 036	-8 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 802</b>	<b>-14 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 488</b>	<b>49 524</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Inköp	80 000	80 000
Omklassificeringar	-160 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 569 000	3 849 000
	<b>3 569 000</b>	<b>3 849 000</b>

Helsingborg 2025-03-05

*Kim Svensson*  
Kim Svensson  
Ordförande

*Victor Jemsten*  
Victor Jemsten