

Årsredovisning för  
**Weber Fastigheter AB**

556901-9598

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Madeleine Karlsson  
Styrelseledamot  
2023-03-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Weber Fastigheter AB, 556901-9598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2012 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 408	1 326	1 269	1 413
Resultat efter finansiella poster	650	506	457	696
Soliditet %	25	19	22	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 567 658	402 131
Balanseras i ny räkning		402 131	-402 131
Årets resultat			516 180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 969 789</b>	<b>516 180</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 969 789
Årets resultat	516 180
<b>Summa</b>	<b>2 485 969</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 485 969
<b>Summa</b>	<b>2 485 969</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 407 814

1 325 761

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 407 814

1 325 761

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-400 906

-472 472

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-120 708

-120 708

### Summa rörelsekostnader

-521 614

-593 180

### Rörelseresultat

886 200

732 581

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-128 332

-161 798

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 520

-64 324

### Summa finansiella poster

-235 843

-226 122

### Resultat efter finansiella poster

650 357

506 459

### Resultat före skatt

650 357

506 459

### Skatter

Skatt på årets resultat

-134 177

-104 328

### Årets resultat

516 180

402 131

2023032807951

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 361 439

7 482 147

##### Summa materiella anläggningstillgångar

7 361 439

7 482 147

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 930 526

2 058 858

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

1 930 526

2 058 858

#### Summa anläggningstillgångar

9 291 965

9 541 005

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94 960

264 737

Övriga fordringar

61 344

96 959

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 555

23 141

##### Summa kortfristiga fordringar

181 859

384 837

##### Kassa och bank

Kassa och bank

760 021

479 383

##### Summa kassa och bank

760 021

479 383

#### Summa omsättningstillgångar

941 880

864 220

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 233 845

10 405 225

2023032807952

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 969 789

1 567 658

Årets resultat

516 180

402 131

#### Summa fritt eget kapital

2 485 969

1 969 789

#### Summa eget kapital

2 535 969

2 019 789

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 535 250

5 714 250

Övriga skulder

1 744 142

2 125 925

#### Summa långfristiga skulder

7 279 392

7 840 175

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

179 000

179 000

Leverantörsskulder

18 695

21 067

Övriga skulder

2 082

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 707

345 194

#### Summa kortfristiga skulder

418 484

545 261

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 233 845

10 405 225

2023032807953

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200 600	8 200 600
Utgående anskaffningsvärden	8 200 600	8 200 600
Ingående avskrivningar	-718 453	-597 745
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 708	-120 708
Utgående avskrivningar	-839 161	-718 453
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 361 439</b>	<b>7 482 147</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 654 527	2 654 527
Utgående anskaffningsvärden	2 654 527	2 654 527
Ingående nedskrivningar	-595 669	-433 871
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-128 332	-161 798
Utgående nedskrivningar	-724 001	-595 669
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 930 526</b>	<b>2 058 858</b>

**Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag**

*Intresseföretag och*

*gemensamt styrda företag*

*Organisationsnummer*

*Säte*

Ingenjörstornet HB

916445-8573

Uddevalla

**Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag**

*Intresseföretag*

*och gemensamt*

*styrda företag*

*Antal  
andelar*

*Kapital-  
andel*

Ingenjörstornet HB

500

50

**Not 4 Långfristiga skulder**

*2022-01-01-  
2022-12-31*

*2021-01-01-  
2021-12-31*

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare  
än fem år efter balansdagen

4 640 250

4 819 250

**Not 5 Ställda säkerheter**

*2022-01-01-  
2022-12-31*

*2021-01-01-  
2021-12-31*

Fastighetsinteckningar

5 380 000

5 380 000

**Summa ställda säkerheter**

**5 380 000**

**5 380 000**

## Underskrifter

Uddevalla



Madeleine Karlsson  
Styrelseordförande

2023-03-17 Datum



Marcus Karlsson  
Styrelseledamot

2023-03-17 Datum

2023032807956

I denna mapp är kopior av signerade årsredovisningar för bolagen:

- Fastigheten Ägir 9 i Trollhättan AB – 559283-8709 ✓
- Kommanditbolag Fjällvägen 68 UA – 969700-4274 ✓
- Ingenjörstornet HB – 916445-8573 ✓
- Solbacken Kommersiella AB – 556714-5718 ✓
- MK Fastigheter Väst AB – 556976-3153 ✓
- Weber Fastigheter AB – 556901-9598 ✓
- Antlia Förvaltning AB – 556910-7120 ✓

2023032807957