

Årsredovisning

för

TTL Fastigheter AB

556909-2322

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Cederlöf, Verkställande direktör
2024-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för TTL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 183	947	647	342
Resultat efter finansiella poster	892	657	378	220
Soliditet (%)	23,6	22,1	10,7	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	415 646	461 414	927 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-793 340		-793 340
Balanseras i ny räkning		461 414	-461 414	0
Årets resultat			528 807	528 807
Belopp vid årets utgång	50 000	83 720	528 807	662 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 720
årets vinst	528 807
	612 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	612 527
	612 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 182 998

946 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 182 998

946 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 382

-52 657

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 877

-114 877

Summa rörelsekostnader

-176 259

-167 534

Rörelseresultat

1 006 739

779 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

15 563

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 986

-138 039

Summa finansiella poster

-114 930

-122 476

Resultat efter finansiella poster

891 809

656 987

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-224 000

-75 000

Summa bokslutsdispositioner

-224 000

-75 000

Resultat före skatt

667 809

581 987

Skatter

Skatt på årets resultat

-139 002

-120 573

Årets resultat

528 807

461 414

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 833 485	3 948 362
Summa materiella anläggningstillgångar		3 833 485	3 948 362
Summa anläggningstillgångar		3 833 485	3 948 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	914 590
Övriga fordringar		3 042	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
Summa kortfristiga fordringar		273 042	914 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 196	56 810
Summa kassa och bank		16 196	56 810
Summa omsättningstillgångar		289 238	971 400
SUMMA TILLGÅNGAR		4 122 723	4 919 762

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 720	415 646
Årets resultat		528 807	461 414
Summa fritt eget kapital		612 527	877 060
Summa eget kapital		662 527	927 060
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		393 000	169 000
Summa obeskattade reserver		393 000	169 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		172 890	172 890
Summa avsättningar		172 890	172 890
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 851 384	2 649 384
Summa långfristiga skulder		1 851 384	2 649 384
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		798 000	798 000
Skatteskulder		155 685	94 203
Övriga skulder		72 954	88 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 283	21 188
Summa kortfristiga skulder		1 042 922	1 001 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 122 723	4 919 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 240 890	4 240 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 240 890	4 240 890
Ingående avskrivningar	-292 528	-177 651
Årets avskrivningar	-114 877	-114 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 405	-292 528
Utgående redovisat värde	3 833 485	3 948 362

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	825 000	1 125 000
	825 000	1 125 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 649 384 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 851 384	2 649 384
	1 851 384	2 649 384
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	798 000	798 000
	798 000	798 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till TT Förvaltning i Eskilstuna AB.

Eskilstuna 2024-03-04

Stefan Cederlöf
Stefan Cederlöf
Verkställande direktör