

Årsredovisning för

Svensk Mäklareffektivitet AB

556750-2991

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Mäklareffektivitet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2023-05-30*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *2023-05-30*


Niclas Holmberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Mäklareffektivitet AB, 556750-2991, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs ifrån ett inhyrt kontor i Vällingby. Försäljningen/förmedlingen sker till allmänheten och genom uppdrag kan även förmedling av nyproduktion ske. Omsättning och resultat minskade jämfört med föregående år, delvis beroende av ett överlag sämre år. Det kärvare ekonomiska läget gällande ökad inflation, boräntor och elpriser har givit ett mindre utrymme för annan konsumtion.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen är världen fortfarande påverkad av virusutbrottet covid-19. Några väsentliga negativa effekter på verksamheten har vid avlämnandet av årsredovisningen inte noterats. Branschen har i stort sett klarat sig bra då behov av större bostäder för anpassning till rådande tider har utgjort en positiv effekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 884 153	5 815 549	3 923 723	3 286 612
Balansomslutning	2 395 887	3 877 386	2 515 509	1 445 111
Resultat efter finansiella poster	439 227	881 979	609 906	-12 415
Soliditet, %	60	43	58	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 554 934
Utdelning		-560 000
Årets resultat		334 671
Vid årets slut	100 000	1 329 605

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att
fritt eget kapital, kronor 1 329 605, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	994 934
årets resultat	334 671
Totalt	1 329 605
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 185 kr per aktie]	185 000
balanseras i ny räkning	1 144 605
Summa	1 329 605

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Motivering

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 884 153	5 815 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 884 153	5 815 549
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-899 879	-1 082 604
Övriga externa kostnader		-1 089 723	-1 101 864
Personalkostnader	2	-2 394 039	-2 674 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 087	-61 841
Övriga rörelsekostnader		-	-12 276
Summa rörelsekostnader		-4 444 728	-4 933 090
Rörelseresultat		439 425	882 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218	-480
Summa finansiella poster		-198	-480
Resultat efter finansiella poster		439 227	881 979
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-15 140	262
Summa bokslutsdispositioner		-15 140	262
Resultat före skatt		424 087	882 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 416	-191 233
Årets resultat		334 671	691 008

2023062644013

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	15 000	20 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 000	20 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 324	80 566
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	201 310	217 030
Summa materiella anläggningstillgångar		342 634	297 596
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfr. värdepappersinnehav		200 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	-
Summa anläggningstillgångar		557 634	317 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 445	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 113	121 678
Summa kortfristiga fordringar		149 558	121 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 688 695	3 438 112
Summa kassa och bank		1 688 695	3 438 112
Summa omsättningstillgångar		1 838 253	3 559 790
SUMMA TILLGÅNGAR		2 395 887	3 877 386

2023062641014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		994 934	863 926
Årets resultat		334 671	691 008
Summa fritt eget kapital		1 329 605	1 554 934
Summa eget kapital		1 429 605	1 654 934
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	6	15 140	-
Summa obeskattade reserver		15 140	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		620 000	1 726 511
Leverantörsskulder		28 724	63 254
Skatteskulder		23 601	106 287
Övriga skulder		175 268	191 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 549	134 421
Summa kortfristiga skulder		951 142	2 222 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 395 887	3 877 386

2023062644015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver. Förbättringskostnaderna på annans fastighet ingår inte i överavskrivningarna.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Summan av alla tillgångar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln. Intäkterna förs till den period då villkoren är uppfyllda.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	3	4
Kvinnor	1	1
Totalt	4	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	25 000
-Nyanskaffningar	-	25 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 000	-25 000
-Årets avskrivning enligt plan	-5 000	-5 000
	<u>-35 000</u>	<u>-30 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 000	20 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 207	122 467
-Nyanskaffningar	101 125	100 707
-Avyttringar och utrangeringar	-	-78 967
Vid årets slut	<u>245 332</u>	<u>144 207</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 641	-89 215
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	66 691
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 367	-41 117
Vid årets slut	<u>-104 008</u>	<u>-63 641</u>
Redovisat värde vid årets slut	141 324	80 566

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	314 458	209 958
-Övriga investeringar	-	104 500
Vid årets slut	<u>314 458</u>	<u>314 458</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 428	-81 704
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-15 720	-15 724
Vid årets slut	<u>-113 148</u>	<u>-97 428</u>
Redovisat värde vid årets slut	201 310	217 030

2023062644017


Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier samt immatr.rättighet	15 140	-
Summa	15 140	-

Av de obeskattade reserverna utgör 3 118 kr (20,6%) uppskjuten skatt.


Underskrifter

Stockholm 2023-05-30


Niclas Holmberg
Styrelseordförande
Datum:


Lars Fredrik Jakobsson
Verkställande direktör
Datum:

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-30


Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor
Finnhammars Revisionsbyrå



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Mäklareffektivitet AB
Org.nr. 556750-2991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Mäklareffektivitet AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Mäklareffektivitet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Mäklareffektivitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Mäklareffektivitet AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Mäklareffektivitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-30

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor