

Årsredovisning
för
Godemansgatan 42:1 AB
559251-0639

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Godemansgatan 42:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 558	1 559	1 488	1 446
Resultat efter finansiella poster	424	229	537	173
Soliditet (%)	1,3	1,4	1,3	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	166 965	250	192 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250	-250	0
Årets resultat			-1 251	-1 251
Belopp vid årets utgång	25 000	167 215	-1 251	190 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 215
årets förlust	-1 251
	165 964
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 964
	165 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 558 245	1 559 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 558 245	1 559 371
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-371 086	-646 693
Övriga externa kostnader		-131 069	-74 806
Personalkostnader		-1 286	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 660	-90 660
Summa rörelsekostnader		-594 101	-812 159
Rörelseresultat		964 144	747 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253 230	294 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793 531	-812 605
Summa finansiella poster		-540 301	-518 600
Resultat efter finansiella poster		423 843	228 612
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-425 000	-228 000
Summa bokslutsdispositioner		-425 000	-228 000
Resultat före skatt		-1 157	612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94	-362
Årets resultat		-1 251	250

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 932 619	8 023 279
Summa materiella anläggningstillgångar		7 932 619	8 023 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 441 000	8 172 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 441 000	8 172 000
Summa anläggningstillgångar		16 373 619	16 195 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 800	43 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 105	311 698
Summa kortfristiga fordringar		280 905	354 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 397	206 468
Summa kassa och bank		326 397	206 468
Summa omsättningstillgångar		607 302	561 457
SUMMA TILLGÅNGAR		16 980 921	16 756 736

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 215	166 965
Årets resultat		-1 251	250
Summa fritt eget kapital		165 964	167 215
Summa eget kapital		190 964	192 215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 249	43 249
Summa obeskattade reserver		43 249	43 249
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 835 000	16 000 000
Summa långfristiga skulder		15 835 000	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		59 294	87 986
Skulder till koncernföretag		425 000	0
Skatteskulder		58 398	28 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 016	272 322
Summa kortfristiga skulder		911 708	521 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 980 921	16 756 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 350 000	17 350 000
	17 350 000	17 350 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	425 000	228 000
	425 000	228 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 324 970	8 324 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 324 970	8 324 970
Ingående avskrivningar	-301 691	-211 031
Årets avskrivningar	-90 660	-90 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 351	-301 691
Utgående redovisat värde	7 932 619	8 023 279

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 172 000	8 400 000
Tillkommande fordringar	419 000	0
Avgående fordringar	-150 000	-228 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 441 000	8 172 000
Utgående redovisat värde	8 441 000	8 172 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 307 000	15 472 000
	15 307 000	15 472 000

Göteborg 2025-05-21

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin