

Årsredovisning
för
Bolix Fastigheter AB
559259-2942
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolix Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2023



Milad Jafaei

Årsredovisning
för
Bolix Fastigheter AB
559259-2942
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bolix Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	887	330
Resultat efter finansiella poster	-1 782	6 767	3
Soliditet (%)	1	23	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	779	6 766 835	6 792 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 500 000		-6 500 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 499 221	6 766 835	292 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 613
årets vinst	10
	267 623
disponeras så att	
i ny räkning överföres	267 623
	267 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		360 031	886 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 031	886 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 112	-1 505 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 052	-135 461
Summa rörelsekostnader		-411 164	-1 641 311
Rörelseresultat		-51 133	-754 507
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 669 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	341 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 730 527	-1 489 585
Summa finansiella poster		-1 730 527	7 521 342
Resultat efter finansiella poster		-1 781 660	6 766 835
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 781 670	0
Summa bokslutsdispositioner		1 781 670	0
Resultat före skatt		10	6 766 835
Årets resultat		10	6 766 835

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 767 449	4 865 501
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	49 830	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 817 279	4 865 501

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	19 682 506	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	14 169	14 169
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 696 675	39 169
Summa anläggningstillgångar		24 513 954	4 904 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		102 500	3 323
Fordringar hos koncernföretag		15 041	24 999 751
Övriga fordringar		17 656	53 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 793	15 509
Summa kortfristiga fordringar		156 990	25 071 940

Kassa och bank

Kassa och bank		38 920	206 871
Summa kassa och bank		38 920	206 871
Summa omsättningstillgångar		195 910	25 278 811

SUMMA TILLGÅNGAR

24 709 864

30 183 481

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

267 613

779

Årets resultat

10

6 766 835

Summa fritt eget kapital

267 623

6 767 614

Summa eget kapital

292 623

6 792 614

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

23 801 600

23 240 000

Summa långfristiga skulder

23 801 600

23 240 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 400

0

Leverantörsskulder

486 543

97 394

Skatteskulder

0

1 360

Övriga skulder

192

2 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 506

49 225

Summa kortfristiga skulder

615 641

150 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 709 864

30 183 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 902 575	2 982 749
Inköp	0	4 902 575
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 982 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 902 575	4 902 575
Ingående avskrivningar	-37 074	-54 145
Årets avskrivningar	-98 052	-135 461
Återförda uppskrivningar vid försäljning/utrangering	0	152 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 126	-37 074
Utgående redovisat värde	4 767 449	4 865 501

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	48 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 830	0
Utgående redovisat värde	48 830	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Omklassificeringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	19 682 506	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 682 506	0
Utgående redovisat värde	19 682 506	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 169	14 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 169	14 169
Utgående redovisat värde	14 169	14 169

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	23 609 000	4 674 000
	23 609 000	4 674 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Göteborg den 30 juni 2023



Milad Jafaei