

Årsredovisning
för
LEAB Förvaltning AB
556745-6271

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Lundgren, Styrelseledamot
2025-07-06

Styrelsen för LEAB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter. Bolaget är vidare moderbolag till helägda dotterbolagen Leab Fastighets AB Rälsbussen, Leab Fastighets AB, Leab Bostäder AB, Leab Lommen AB

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 888	1 869	1 440	1 586
Resultat efter finansiella poster	-1 426	-1 345	-2 000	-2 673
Soliditet (%)	98	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	82 107 476	295 472	82 502 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		295 472	-295 472	0
Utdelning på extra stämma		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			2 207 824	2 207 824
Belopp vid årets utgång	100 000	81 402 948	2 207 824	83 710 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 402 948
årets vinst	2 207 824
	83 610 772
disponeras så att i ny räkning överföres	83 610 772
	83 610 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 888 168	1 868 998
Övriga rörelseintäkter		0	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 888 168	1 869 498
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 113	-5 456
Övriga externa kostnader		-1 308 014	-1 154 528
Personalkostnader	2	-2 355 994	-2 313 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 618	-69 334
Summa rörelsekostnader		-3 708 739	-3 542 994
Rörelseresultat		-1 820 571	-1 673 496
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		103 200	174 193
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295 247	156 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 052	-1 313
Summa finansiella poster		394 395	328 968
Resultat efter finansiella poster		-1 426 176	-1 344 528
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 359 000	1 740 000
Lämnade koncernbidrag		-725 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		3 634 000	1 640 000
Resultat före skatt		2 207 824	295 472
Årets resultat		2 207 824	295 472

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 548 000	1 584 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 618
Summa materiella anläggningstillgångar		1 548 000	1 586 618
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 265 749	7 265 749
Fordringar hos koncernföretag	6	68 595 590	64 744 590
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 861 339	72 010 339
Summa anläggningstillgångar		77 409 339	73 596 957
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 524 720	1 524 720
Summa varulager		1 524 720	1 524 720
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	519 622
Övriga fordringar		90	11 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 040	23 145
Summa kortfristiga fordringar		84 130	554 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 142 257	7 795 402
Summa kassa och bank		6 142 257	7 795 402
Summa omsättningstillgångar		7 751 107	9 874 615
SUMMA TILLGÅNGAR		85 160 446	83 471 572

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 402 948	82 107 476
Årets resultat		2 207 824	295 472
Summa fritt eget kapital		83 610 772	82 402 948
Summa eget kapital		83 710 772	82 502 948
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		995 495	380 495
Övriga skulder		0	7 600
Summa långfristiga skulder		995 495	388 095
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		163 552	164 288
Skatteskulder		17 887	49 105
Övriga skulder		85 506	164 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 234	202 965
Summa kortfristiga skulder		454 179	580 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 160 446	83 471 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Ingående avskrivningar	-216 000	-180 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 000	-216 000
Utgående redovisat värde	1 548 000	1 584 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 886	520 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 886	520 886
Ingående avskrivningar	-518 268	-484 934
Årets avskrivningar	-2 618	-33 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 886	-518 268
Utgående redovisat värde	0	2 618

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 265 749	7 265 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 265 749	7 265 749
Utgående redovisat värde	7 265 749	7 265 749

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 744 590	71 744 590
Tillkommande fordringar	9 441 000	0
Avgående fordringar	-5 590 000	-7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 595 590	64 744 590
Utgående redovisat värde	68 595 590	64 744 590

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	117 661
Försäljningar		-117 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

Avbetalningsplan för långfristiga skulder saknas

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	149 492 856	143 258 093
	149 492 856	143 258 093

Umeå 2025-06-30

Leif Lundgren
Leif Lundgren

Emanuel Lundgren
Emanuel Lundgren

Sophia Janneh
Sophia Janneh

Johan Lundgren
Johan Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

KPMG AB

Andreas Vretblom
Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEAB Förvaltning AB, org.nr 556745-6271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEAB Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEAB Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEAB Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEAB Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEAB Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2025-06-30

KPMG AB

Andreas Vretblom

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor