

**Årsredovisning**  
för  
**Linköping Ametisten 19 AB**  
559469-5743

Räkenskapsåret  
2024-01-25 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hampus Brodin, Styrelseledamot  
2025-03-03

Styrelsen för Linköping Ametisten 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 – 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	575
Resultat efter finansiella poster	167
Balansomslutning	11 842
Avkastning på eget kap. (%)	110,0
Soliditet (%)	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt belopp	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		126 806	<b>126 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>126 806</b>	<b>151 806</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	126 806
disponeras så att i ny räkning överföres	126 806
	<b>126 806</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-25  
-2024-08-31  
(8 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

574 995

**574 995**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-125 839

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-118 990

**-244 829**

### Rörelseresultat

**330 166**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 105

**-163 105**

### Resultat efter finansiella poster

**167 061**

### Resultat före skatt

**167 061**

Skatt på årets resultat

2

-40 255

**Årets resultat**

**126 806**

**Balansräkning** **Not** **2024-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 379 551
		<b>7 379 551</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	3 725 675
Uppskjuten skattefordran	5	14 893
		<b>3 740 568</b>

**Summa anläggningstillgångar** **11 120 119**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		229 998
		<b>229 998</b>

*Kassa och bank*

		492 164
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>722 162</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **11 842 281**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	6	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		126 806
		<b>126 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7	
Skulder till kreditinstitut		11 286 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 286 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		114 000
Leverantörsskulder		15 862
Aktuella skatteskulder		55 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 842 281</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-25  
-2024-08-31  
(8 mån)

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	330 166
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	118 990
Erlagd ränta	-91 241

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital** **357 915**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-229 998
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 500 000
Förändring av leverantörsskulder	15 862
Förändring av kortfristiga skulder	1 035 926

**Kassaflöde från den löpande verksamheten** **-3 320 295**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-7 498 541
--------------------------------------------------	------------

**Kassaflöde från investeringsverksamheten** **-7 498 541**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	11 286 000
--------------	------------

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten** **11 286 000**

**Årets kassaflöde** **467 164**

Likvida medel vid årets början	
Likvida medel vid årets början	25 000
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>492 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	67 år
Innerväggar	20 år
Värme/vvs	15 år
Fasad/Fönster	15 år
Yttertak	20 år
Ytskick/vitvaror	5 år
El	15 år
Ventilation	15 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-25 -2024-08-31
Aktuell skatt	55 148
Uppskjuten skatt	-14 893
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>40 255</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	167 061
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	34 413
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>34 413</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	7 498 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 498 541</b>
Årets avskrivningar	-118 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 379 551</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31
Tillkommande fordringar	3 725 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 725 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 725 675</b>

## Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31
Tillkommande fordringar	14 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 893</b>

### Not 6 Antal aktier och kvotvärde

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal aktier	25 000	1
	<b>25 000</b>	

### Not 7 Långfristiga skulder

**2024-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 830 000
	<b>10 830 000</b>

### Not Ställda säkerheter

**2024-08-31**

Fastighetsinteckningar	11 400 000
	<b>11 400 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Amacian Holding AB med organisationsnummer 559469-5727 med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-02-26

*Hans Eric Nils Brodin*  
Hans Eric Nils Brodin  
Ordförande

*Vendela Rämssell*  
Vendela Rämssell

*Gerard Brodin*  
Gerard Brodin

*Andrea Brodin*  
Andrea Brodin

*Hampus Brodin*  
Hampus Brodin