

Årsredovisning för
Hammargren Fastigheter AB

559264-5484

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erika Sahlqvist
Styrelseledamot

2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammargren Fastigheter AB, 559264-5484, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyreshus.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	628	648	358
Resultat efter finansiella poster	169	205	120
Soliditet %	9,8	6,9	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	93 972	162 879
Balanseras i ny räkning		162 879	-162 879
Årets resultat			134 085
Belopp vid årets utgång	25 000	256 851	134 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	256 851
Årets resultat	134 085
Summa	390 936
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	390 936
Summa	390 936

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		628 290	647 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		628 290	647 759
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-258 049	-226 978
Övriga externa kostnader		-100 820	-56 817
Personalkostnader		0	-3 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 187	-71 987
Summa rörelsekostnader		-381 056	-358 782
Rörelseresultat		247 234	288 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 842	-83 714
Summa finansiella poster		-78 296	-83 691
Resultat efter finansiella poster		168 938	205 286
Resultat före skatt		168 938	205 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 853	-42 407
Årets resultat		134 085	162 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 465 998	3 488 185
Summa materiella anläggningstillgångar		3 465 998	3 488 185
Summa anläggningstillgångar		3 465 998	3 488 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 977	19 617
Summa kortfristiga fordringar		46 977	19 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		722 544	577 593
Summa kassa och bank		722 544	577 593
Summa omsättningstillgångar		769 521	597 210
SUMMA TILLGÅNGAR		4 235 519	4 085 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		256 851	93 972
Årets resultat		134 085	162 879
Summa fritt eget kapital		390 936	256 851
Summa eget kapital		415 936	281 851
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 382 042	3 454 894
Summa långfristiga skulder		3 382 042	3 454 894
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 852	72 852
Leverantörsskulder		11 623	0
Skatteskulder		47 453	16 260
Övriga skulder		305 613	259 538
Summa kortfristiga skulder		437 541	348 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 235 519	4 085 395

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 599 343	3 599 343
Utgående anskaffningsvärden	3 599 343	3 599 343
Ingående avskrivningar	-111 158	-39 171
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 187	-71 987
Utgående avskrivningar	-133 345	-111 158
Redovisat värde	3 465 998	3 488 185

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 090 634	3 163 486

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 699 000	3 699 000
Summa ställda säkerheter	3 699 000	3 699 000

Underskrifter

Erika Sahlqvist 2024-06-03
Erika Sahlqvist Datum
Styrelseordförande

Emma Hammargren 2024-06-01
Emma Hammargren Datum
Styrelseledamot