

# Årsredovisning

för

## Backa 18:5 AB

559412-8414

Räkenskapsåret

2022-12-16 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Allan Atterfelt, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Backa 18:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsuthyrning, fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet: Backa 18:5 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	11 090
Resultat efter finansiella poster	3 782
Soliditet (%)	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		2 288 523	<b>2 288 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 288 523</b>	<b>2 313 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 288 523
disponeras så att i ny räkning överföres	2 288 523
	<b>2 288 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-16  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 089 940

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 089 940**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 531 615

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 026 453

**Summa rörelsekostnader**

**-5 558 068**

**Rörelseresultat**

**5 531 872**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 868

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 751 377

**Summa finansiella poster**

**-1 749 509**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 782 363**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-900 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-900 000**

**Resultat före skatt**

**2 882 363**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-593 840

**Årets resultat**

**2 288 523**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

123 076 697

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**123 076 697**

**Summa anläggningstillgångar**

**123 076 697**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 050 234

Övriga fordringar

160 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 401

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 235 123**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

245 991

**Summa kassa och bank**

**245 991**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 481 114**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**127 557 811**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 288 523

**Summa fritt eget kapital**

**2 288 523**

**Summa eget kapital**

**2 313 523**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

**Summa obeskattade reserver**

**900 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

57 000 000

Skulder till koncernföretag

61 225 529

**Summa långfristiga skulder**

**118 225 529**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 930 000

Leverantörsskulder

148 680

Skulder till koncernföretag

1 187 500

Övriga skulder

914 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 937 637

**Summa kortfristiga skulder**

**6 118 759**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 557 811**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Inköp 97 067 638  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 97 067 638**

Årets avskrivningar -2 026 453  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -2 026 453**

**Utgående redovisat värde 95 041 185**

Bokfört värde byggnader 95 041 185  
Bokfört värde mark 28 035 512  
**123 076 697**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 51 680 000  
**51 680 000**

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 58 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	57 000 000
	<b>57 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 930 000
	<b>1 930 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	66 200 000
	<b>66 200 000</b>

Göteborg 2024-06-14

*Allan Atterfelt*  
Allan Atterfelt