

ÅRSREDOVISNING

för

Klaus Lohmeier Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559295-4332

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klaus-Peter Lohmeier, Styrelseledamot

2023-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva mäklarverksamhet, samt handel med aktier och värdepapper, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Trelleborg

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 995 155	2 302 178
Resultat efter finansiella poster	3 769	330 782
Soliditet (%)	25,11	30,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	195 402	220 402
Balanseras i ny räkning		195 402	-195 402	0
Årets resultat			2 531	2 531
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>195 402</u>	<u>2 531</u>	<u>222 933</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	195 402
Årets resultat	<u>2 531</u>
	197 933

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>197 933</u>
	197 933

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-08 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 995 155	2 302 178
Övriga rörelseintäkter		22	3 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 995 177</u>	<u>2 306 116</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 241 030	-1 426 287
Övriga externa kostnader		-95 680	-75 316
Personalkostnader	2	<u>-653 981</u>	<u>-472 984</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 990 691</u>	<u>-1 974 587</u>
Rörelseresultat		4 486	331 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-736</u>	<u>-747</u>
Summa finansiella poster		<u>-717</u>	<u>-747</u>
Resultat efter finansiella poster		3 769	330 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-83 670</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-83 670</u>
Resultat före skatt		3 769	247 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 238	-51 710
Årets resultat		<u>2 531</u>	<u>195 402</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>101 900</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 900	0
Summa anläggningstillgångar		101 900	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 335	-33 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 084</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		31 419	-33 309
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 019 013</u>	<u>959 559</u>
Summa kassa och bank		1 019 013	959 559
Summa omsättningstillgångar		1 050 432	926 250
SUMMA TILLGÅNGAR		1 152 332	926 250

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		195 402	0
Årets resultat		2 531	195 402
Summa fritt eget kapital		<u>197 933</u>	<u>195 402</u>
Summa eget kapital		222 933	220 402
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 670	83 670
Summa obeskattade reserver		<u>83 670</u>	<u>83 670</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 707	325 663
Skatteskulder		13 478	34 058
Övriga skulder		683 444	185 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 100	77 113
Summa kortfristiga skulder		<u>845 729</u>	<u>622 178</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 152 332	926 250

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	101 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	101 900	0
	Redovisat värde	101 900	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KLAGSTORP

Klaus-Peter Lohmeier
Klaus-Peter Lohmeier

2023-06-23