
FINANSIELLA RAPPORTER

2024

Styrelsen för Sundh Center AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

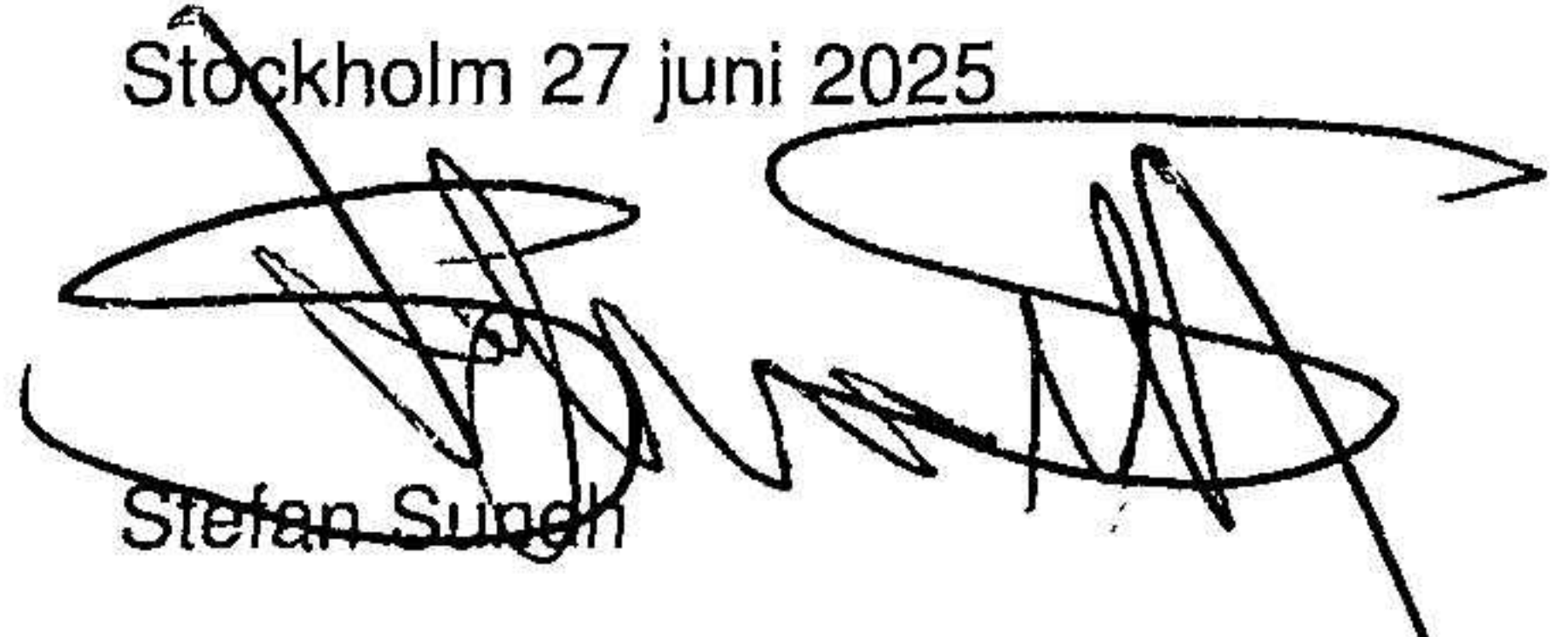
Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisnings- och värderingsprinciper	9
- noter	14
- underskrifter	22

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i Sundh Center AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den balanserade vinsten.

Stockholm 27 juni 2025


Stefan Sundh

FINANSIELLA RAPPORTER

2024

Styrelsen för Sundh Center AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisnings- och värderingsprinciper	9
- noter	14
- underskrifter	22

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Sundh Center AB förvaltar kommersiella fastigheter på ett antal mindre orter i mellersta Sverige. Strategin präglas av långsiktighet med förvärv och förvaltning av fastigheter med starka kassaflöden.

Moderbolaget Sundh Center AB bedriver fastighetsförvaltning och äger bostadsfastigheterna Rävén 1, Örnen 6 och Avesta 3:31 samt kontorsfastigheterna Posten 19 och Sälen 1 i Avesta kommun.

Sundh Center AB äger samtliga aktier i Proad AB, Sundh Fastigheter i Tibro AB, Fastighets AB Åvsta, Sundh Regnsbågstorpet AB, Sundh Snötorpet AB och Klippans Bruk Fastighets AB. Bolagen äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Utöver ovan företag äger Sundh Center AB 100 % av aktierna i pappersbruket Klippans Bruk AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Klippans Bruk AB har ej uppnått de resultatmål som styrelsen fastlagt för 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Med anledning av Klippans Bruk AB:s negativa resultat under ett antal år kommer förändring av bolagets organisation och arbetsstätt att genomföras under 2025.

Flerårsjämförelse - Koncern

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	318 803	296 951	341 706	296 223
Rörelseresultat	tkr	16 703	19 971	-27 172	-59 502
Balansomslutning	tkr	684 264	739 574	789 613	806 496
Antal anställda	st	55	56	70	90
Soliditet	%	53%	52%	50%	52%

Flerårsjämförelse - Moderföretag

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	21 180	19 188	18 848	18 873
Rörelseresultat	tkr	2 772	-1 207	380	-66
Balansomslutning	tkr	306 363	287 912	279 785	274 526
Antal anställda	st	0	0	0	0
Soliditet	%	46%	49%	50%	69%

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras/behandlas av årsstämman (kr):

Balanserad vinst/ansamlad vinst från föregående år	131 630 556
Årets resultat	-855 348
	<u>130 775 208</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras	130 775 208
	<u>130 775 208</u>

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	2	318 803 136	296 951 161	21 180 059	19 187 762
Förändring av varor under tillverkning, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-2 289 616	55 000	–	–
Övriga rörelseintäkter		717 750	16 717 611	15 999	971 156
Summa rörelsens intäkter m m		317 231 270	313 723 772	21 196 058	20 158 918
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-157 634 434	-157 052 578	-13 153 994	-16 315 402
Övriga externa kostnader	3, 4	-73 275 911	-69 342 423	-783 145	-698 939
Personalkostnader	5	-46 140 665	-44 258 757	–	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 477 178	-23 098 677	-4 487 069	-4 351 536
Summa rörelsens kostnader		-300 528 188	-293 752 435	-18 424 208	-21 366 077
Rörelseresultat		16 703 082	19 971 337	2 771 850	-1 207 159
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-21 478 104	-14 433 819	–	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	504 615	312 086	3 667 371	3 114 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-15 412 711	-16 227 656	-7 632 923	-6 914 168
Resultat efter finansiella poster		-19 683 118	-10 378 052	-1 193 702	-5 006 599
Bokslutsdispositioner	9			2 000 000	6 966 658
Skatt årets resultat	10	-1 743 490	744 452	-1 661 646	–
Årets resultat		-21 426 608	-9 633 600	-855 348	1 960 059
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-21 426 608	-9 633 600		
Minoritetsintresse		–	–		

BALANSRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	11	–	–	–	–
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	12	343 412 881	351 359 646	161 167 242	161 173 168
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	98 497 391	107 523 517	52 508	–
Inventarier, verktyg och installationer	14	3 048 338	4 552 569	39 000	39 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	722 338	506 724	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		445 680 948	463 942 456	161 258 750	161 212 168
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	–	–	70 837 970	70 377 970
Fordringar hos koncernföretag	17	–	–	46 377 188	32 863 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	133 332 054	167 155 772	–	–
Uppskjuten skattefordran	22	–	–	564 253	146 121
Summa finansiella anläggningstillgångar		133 332 054	167 155 772	117 779 411	103 388 011
Summa anläggningstillgångar		579 013 002	631 098 228	279 038 161	264 600 179
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		4 980 371	4 840 195	–	–
Färdiga varor och handelsvaror		16 908 827	19 198 443	–	–
Summa varulager		21 889 198	24 038 638	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		39 522 133	47 062 236	3 469 814	3 288 965
Fordringar hos koncernföretag		–	–	17 727 893	16 756 043
Aktuell skattefordran		742 705	–	–	152 931
Övriga fordringar		3 319 038	3 937 393	4 514	435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	4 002 836	3 113 008	676 779	757 412
Summa kortfristiga fordringar		47 586 712	54 112 637	21 879 000	20 955 786
Kassa och bank		35 775 284	30 324 395	5 445 735	2 355 671
Summa omsättningstillgångar		105 251 194	108 475 670	27 324 735	23 311 457
SUMMA TILLGÅNGAR		684 264 196	739 573 898	306 362 896	287 911 636

BALANSRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	20	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Reservfond		–	–	180 000	180 000
Summa bundet eget kapital				10 180 000	10 180 000
Övrigt tillskjutet kapital/Överkursfond		7 000 000	7 000 000	–	–
Annat eget kapital inklusive årets resultat		343 888 357	365 314 966		
Balanserat resultat				131 630 556	129 670 497
Årets resultat				-855 348	1 960 059
Summa fritt eget kapital	21			130 775 208	131 630 556
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		360 888 357	382 314 966		
Minoritetsintresse		–	–		
Summa eget kapital		360 888 357	382 314 966	140 955 208	141 810 556
Avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder	22	13 246 768	12 302 193	3 973 610	1 893 906
Summa avsättningar		13 246 768	12 302 193	3 973 610	1 893 906
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	23	164 890 400	184 964 400	–	–
Skulder till koncernföretag		–	–	137 615 799	120 927 221
Övriga skulder		2 482 000	4 910 000	–	–
Summa långfristiga skulder		167 372 400	189 874 400	137 615 799	120 927 221
Kortfristiga skulder					
Checkräknings-/factoringkredit	24	22 555 314	28 614 188	–	–
Skulder till kreditinstitut		9 586 829	10 796 000	–	–
Förskott från kunder		160 039	115 867	–	–
Leverantörsskulder		53 489 493	57 962 293	2 555 064	2 723 292
Aktuella skatteskulder		–	2 052 267	77 937	–
Övriga skulder		28 786 623	29 740 133	15 970 537	15 686 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	28 178 373	25 801 591	5 214 741	4 870 241
Summa kortfristiga skulder		142 756 671	155 082 339	23 818 279	23 279 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		684 264 196	739 573 898	306 362 896	287 911 636

Sundh Center AB
Org. nr 556144-8050

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Övrigt tillskjutet kapital	kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2024-01-01		10 000 000	7 000 000	365 314 966
Årets resultat				382 314 966
Utgående balans 2024-12-31		10 000 000	7 000 000	343 888 358

ank=20250701:2025070326232

Sundh Center AB
Org. nr 556144-8050

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	<i>Not</i>	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2024-01-01		10 000 000	180 000	129 670 497	1 960 059	141 810 556
Omföring av föregående års resultat				1 960 059	-1 960 059	–
Årets resultat					-855 348	-855 348
Utgående balans 2024-12-31		10 000 000	180 000	131 630 556	-855 348	140 955 208

ank=20250701;2025070526233

KASSAFLÖDESANALYS

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		16 703 082	19 971 337	2 771 850	-1 207 159
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	30	23 477 177	23 122 194	4 487 069	4 351 536
Erhållen ränta		504 615	312 086	1 754 103	1 342 501
Erhållen utdelning		13 893 672	20 256 216	–	–
Erlagd ränta		-15 412 711	-16 227 656	-4 345	-17 337
Betald inkomstskatt		-3 593 887	-5 021 138	230 794	-662 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		35 571 948	42 413 039	9 239 471	3 806 800
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		2 149 440	2 160 410	–	–
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		7 268 630	17 770 600	-1 076 145	-1 506 399
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-3 005 356	-7 504 529	460 389	533 224
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 984 662	54 839 520	8 623 715	2 833 625
Investeringsverksamheten					
Förvärv av andelar i dotterföretag		–	-1 500 000	–	-1 500 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 215 669	-8 252 509	-4 533 651	-5 859 641
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 548 058	-126 299	–	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 763 727	-9 878 808	-4 533 651	-7 359 641
Finansieringsverksamheten					
Lämnade lån		–	–	–	-1 500 000
Upptagna lån		–	3 500 000	–	6 212 500
Amortering av lån		-23 711 171	-23 369 746	-1 000 000	–
Förändring av checkräknings-/factoringkredit		-6 058 874	-5 765 407	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-29 770 045	-25 635 153	-1 000 000	4 712 500
Årets kassaflöde		5 450 890	19 325 559	3 090 064	186 484
Likvida medel vid årets början		30 324 395	10 998 836	2 355 671	2 169 187
Likvida medel vid årets slut		35 775 285	30 324 395	5 445 735	2 355 671

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintresse, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoritetsintresse baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, provas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Sundh Center AB
Org. nr 556144-8050

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Innehav i intresseföretag

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstetalen.

Resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

Försäljning av varor

Försäljningen av varor redovisas när Koncernen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Operationell leasing

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande Koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i Koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Balansräkningen

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser.

Avskrivningar

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder används:

* Goodwill: 5 år

Borttagande från balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Vid förvärv av materiell anläggningstillgång där betalning senareläggs utgörs anskaffningsvärdet av nuvärdet av framtida betalningar.

Anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång som förvärvats genom testamente eller gåva utgörs av tillgångens verkliga värde.

Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar med krav på nedmontering/bortforsling/återställande av plats inkluderar en beräknad avsättning för detta. Aktiverat belopp utgörs av nuvärdet av den uppskattade utgiften och motsvarande belopp redovisas som avsättning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- * Byggnader: 20-100 år
- * Maskiner och andra tekniska anläggningar: 3-10 år
- * Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

* Uppskrivningsfond som är ett resultat av att företaget [byggnad och mark] skrivits upp. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

* Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessakringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

* Förvärvade egna aktier

* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Redovisnings- och värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

Leasing

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Varor	263 654 748	243 171 466	–	–
Hysesintäkter	55 148 288	53 779 695	21 180 059	19 187 762
Totalt	318 803 036	296 951 161	21 180 059	19 187 762

Not 3 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
-revisionsuppdrag	680 574	586 440	222 112	138 941
-revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	88 471	45 882	70 683	20 550
-skatterådgivning	–	120 340	–	107 540
-övriga tjänster	–	284 450	–	–
Summa	769 045	1 037 112	292 795	267 031

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2024	–	–	–	0
31 december 2023	309 560	–	–	309 560

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 29 tkr (512 tkr).

Moderföretaget

Moderföretaget har inga leasingavtal.

Not 5 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Löner - styrelse och VD	1 670 000	1 344 000	–	–
Löner - övriga anställda	30 097 810	29 566 250	–	–
Totala löner och ersättningar	31 767 810	30 910 250	0	0
Pensioner - styrelse och VD	215 000	251 000	–	–
Pensioner - övriga anställda	2 800 027	2 689 124	–	–
Övriga sociala avgifter	10 899 724	10 105 273	–	–
Totala sociala avgifter	13 914 751	13 045 397	0	0

Not 6 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelningar	13 893 672	20 256 216	–	–
Nedskrivningar	-35 371 776	-34 690 035	–	–
Summa	-21 478 104	-14 433 819	0	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från övriga företag	504 615	312 086	67 980	25 307
Ränteintäkter från koncernföretag	–	–	3 599 391	3 089 421
Summa	504 615	312 086	3 667 371	3 114 728

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader till övriga företag	-15 412 711	-16 227 656	-4 345	-17 337
Räntekostnader till koncernföretag	–	–	-7 628 578	-6 896 831
Summa	-15 412 711	-16 227 656	-7 632 923	-6 914 168

Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 000 000	6 966 658
Summa	2 000 000	6 966 658

Not 10 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6 % (20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat före skatt	-19 683 118	-10 378 052	806 298	1 960 059
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 % (20,6 %)	4 054 722	2 137 879	-166 097	-403 772
Justering av tidigare års skatt	-1 963	-990	-74	-
Skattefria intäkter	1 207 758	3 336 483	815	-
Ej avdragsgilla kostnader	-9 204 058	-9 779 728	-534 379	-557 497
Ej nyttjade underskottsavdrag	-6 617	-	-642	-
Utnyttjade underskottsavdrag	3 879 813	4 159 187	-	-
Skattemässiga justeringar	804 142	-265 537	700 303	-195 890
Förändring av temporära skillnader	-1 680 952	1 157 158	-1 661 572	1 157 158
Övrigt	-796 336	-	-	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	-1 743 491	744 452	-1 661 646	0

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt				
På årets resultat	-60 575	-411 716	-	-1 157 158
Justering av tidigare år skatt	-1 963	-990	-	-
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	-1 680 952	1 157 158	-1 661 646	1 157 158
Redovisad skatt i resultaträkningen	-1 743 490	744 452	-1 661 646	0

Noter till balansräkningen

Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 686 728	21 686 728	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 686 728	21 686 728	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 937 092	-13 937 092	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 937 092	-13 937 092	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-7 749 636	-7 749 636	–	–
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 749 636	-7 749 636	0	0
Redovisat värde	0	0	0	0

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	513 436 523	507 576 882	213 413 452	207 553 811
Inköp	4 478 380	5 859 641	4 478 380	5 859 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 914 903	513 436 523	217 891 832	213 413 452
Ingående ackumulerade avskrivningar	-133 919 639	-121 984 288	-49 020 802	-44 669 266
Årets avskrivningar	-12 068 122	-11 935 351	-4 484 306	-4 351 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 987 761	-133 919 639	-53 505 108	-49 020 802
Ingående uppskrivningar	3 034 691	3 391 714	–	–
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-357 023	-357 023	–	–
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 677 668	3 034 691	0	0
Ingående nedskrivningar	-31 191 929	-31 191 929	-3 219 482	-3 219 482
Utgående nedskrivningar	-31 191 929	-31 191 929	-3 219 482	-3 219 482
Redovisat värde	343 412 881	351 359 646	161 167 242	161 173 168

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	180 297 164	177 966 889	145 769	145 769
Inköp	55 271	722 665	55 271	–
Omklassificeringar	–	1 607 610	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 352 435	180 297 164	201 040	145 769
Ingående akumulerade avskrivningar	-72 773 647	-63 931 767	-145 769	-145 769
Årets avskrivningar	-9 081 397	-8 841 880	-2 763	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 855 044	-72 773 647	-148 532	-145 769
Redovisat värde	98 497 391	107 523 517	52 508	0

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 946 718	14 589 287	39 000	39 000
Inköp	466 404	55 983	–	–
Omklassificeringar	–	1 301 448	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 413 122	15 946 718	39 000	39 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 394 149	-9 429 728	–	–
Årets avskrivningar	-1 970 635	-1 964 421	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 364 784	-11 394 149	0	0
Redovisat värde	3 048 338	4 552 569	39 000	39 000

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	506 724	1 825 080	–	–
Inköp	215 614	1 614 220	–	–
Omklassificeringar	–	-2 932 576	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 338	506 724	0	0
Redovisat värde	722 338	506 724	0	0

Not 16 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
PROAD AB	556356-7253	1 000	100	3 191 636
Sundh Fastigheter i Tibro AB	556694-6165	1 000	100	9 752 660
Klippans Bruk Fastigheter AB	556937-2948	500	100	10 050 000
Klippans Bruk AB	556330-3228	1 837 663	100	11 500 000
Fastighets AB Ävsta	556708-3109	1 000	100	7 100 636
Sundh Regnbågstorpet AB	559114-3044	500	100	14 834 378
Sundh Snötörpet AB	559114-3036	500	100	14 408 660
				70 837 970

Förändring under året:

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	195 273 970	193 773 970
Förvärv	–	1 500 000
Aktieägartillskott	460 000	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 733 970	195 273 970
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-124 896 000	-73 048 282
Årets nedskrivningar	–	-51 847 718
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-124 896 000	-124 896 000
Redovisat värde	70 837 970	70 377 970

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 863 920	29 591 693
Nya fordringar	13 513 268	3 272 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 377 188	32 863 920
Redovisat värde	46 377 188	32 863 920

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	201 845 807	201 719 508	–	–
Förvärv	1 548 058	126 299	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 393 865	201 845 807	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-34 690 035	–	–	–
Årets nedskrivningar	-35 371 776	-34 690 035	–	–
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-70 061 811	-34 690 035	0	0
Redovisat värde	133 332 054	167 155 772	0	0

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	4 002 836	3 113 008	676 779	757 412
Redovisat värde	4 002 836	3 113 008	676 779	757 412

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består av 100 000 st till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

Not 21 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas av årsstämman (kr):

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	131 630 556
Årets resultat	-855 348
	<u>130 775 208</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

130 775 208
<u>130 775 208</u>

Not 22 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och utnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	-11 677 048	-10 226 537	-3 409 357	-1 747 785
Obeskattade reserver	-1 569 720	-2 075 656	–	–
	<u>-13 246 768</u>	<u>-12 302 193</u>	<u>-3 409 357</u>	<u>-1 747 785</u>
Redovisat som:				
Uppskjuten skattefordran	–	–	-564 253	-146 121
Uppskjuten skatteskuld	13 246 768	12 302 193	3 973 610	1 893 906

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut				
- Förfallotid: inom två-fem år	36 710 000	46 880 000	–	–
- Förfallotid: efter fem år	128 180 400	138 084 400	–	–
Skulder till koncernföretag				
- Förfallotid: efter fem år	–	–	137 615 799	120 927 221
Övriga skulder				
- Förfallotid: inom två-fem år	2 482 000	4 910 000	–	–
	167 372 400	189 874 400	137 615 799	120 927 221

Not 24 Checkräknings-/factoringkredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad limit uppgår till	51 000 000	51 000 000	–	–

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 675 693	5 432 942	–	–
Förutbetalda intäkter	14 000 772	13 383 306	5 214 741	4 870 241
Övriga poster	9 501 908	6 985 343	–	–
Redovisat värde	28 178 373	25 801 591	5 214 741	4 870 241

Not 26 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter				
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>				
Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	304 269 000	355 622 000	127 194 000	127 194 000
Företagsinteckningar	31 500 000	31 500 000	–	–
Belånade fordringar	19 665 000	25 990 106	–	–
	355 434 000	413 112 106	127 194 000	127 194 000
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	–	–	49 777 400	61 377 400
	0	0	49 777 400	61 377 400

Sundh Center AB
Org. nr 556144-8050

Övriga noter

Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0 % (0 %) omsättning mot andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 28 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har uppgått till 55 (56).

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen i Klippans Bruk AB och VD kom överens om att VD lämnar sin post från sista februari 2025. Beslutet var gemensamt och vi tror att detta är den bästa vägen framåt för bolaget. Tillsvidare går styrelsens ordförande Stefan Sundh in som arbetande styrelseordförande.

Not 30 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	23 477 177	23 098 677	4 351 536	4 351 536
Övriga justeringar	-	23 517	-	-
Summa justeringar	23 477 177	23 122 194	4 351 536	4 351 536

Not 31 Definiton av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 27 juni 2025.



Stefan Sundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

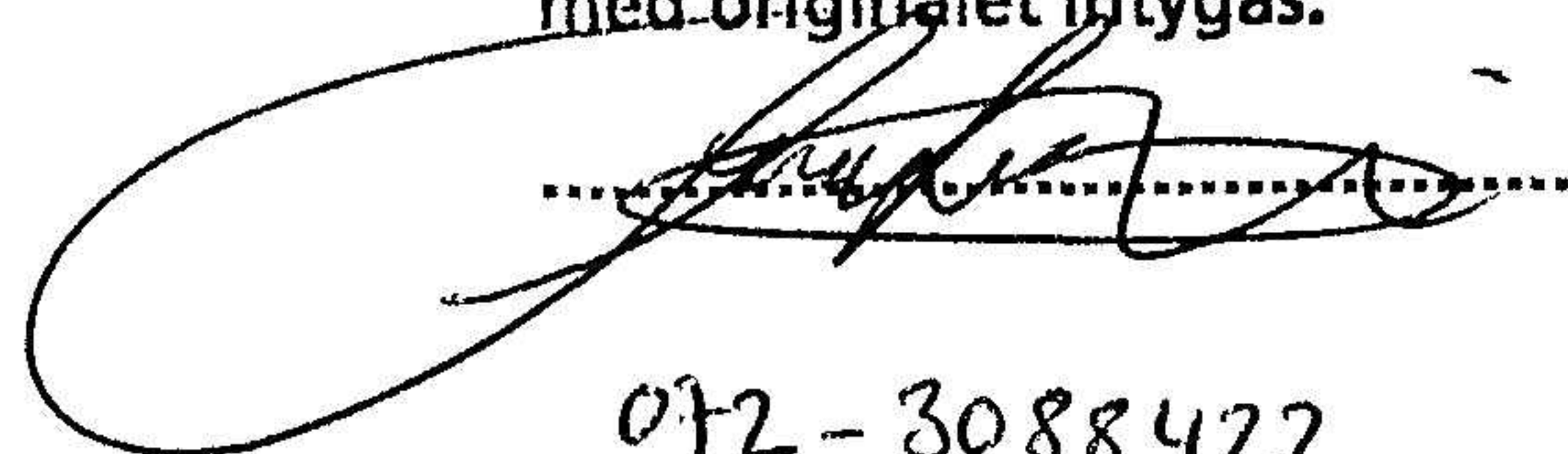
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



072-3088422

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundh Center AB

Org.nr. 556144 - 8050

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sundh Center AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland

upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundh Center AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm, 27 juni 2025.
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

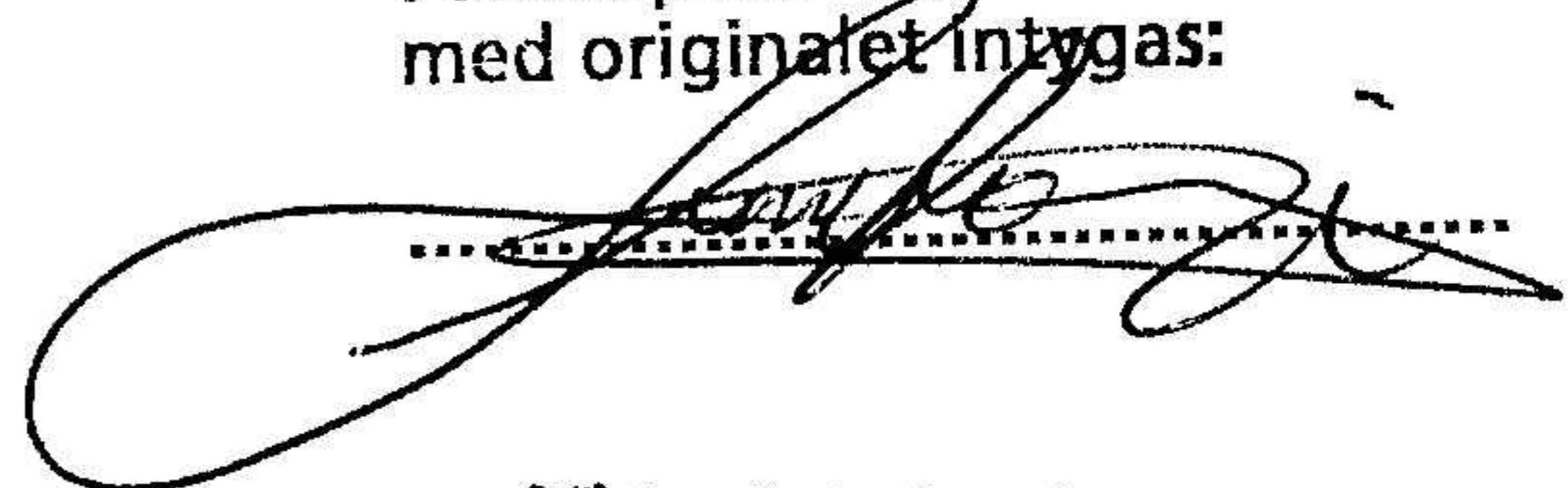
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



072-308 84 22