

Årsredovisning

för

Jacob Renström Fastigheter AB

(556832-6408)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-04-04

Jacob Rehnström

Jacob Renström Fastigheter AB
Org nr 556832-6408

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Jacob Renström Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning för egna och andras fastigheter, fastighetsunderhåll, ny- och ombyggnationer samt inredningsuppdrag. Under verksamhetsåret har fastigheten Sundsvall Sköle 16:1 förvärvats.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	114	0	0	6 179	676
Resultat efter finansiella poster	86	-17	-23	5 680	235
Eget kapital	1 977	2 050	2 439	3 865	488
Soliditet %	79	91	73	84	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 939 417	61 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		61 412	-61 412
Årets resultat			126 633
Belopp vid årets utgång	50 000	1 800 829	126 633

Förslag till resultatdisposition 230101
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 1 800 829
årets resultat 126 633
Totalt 1 927 462

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 1 927 462
Totalt 1 927 462

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		114 317	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		114 317	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 966	-7 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-25 212	0
Summa rörelsekostnader		-51 178	-7 380
Rörelseresultat		63 139	-7 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	22 975	2 045
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-33	-11 643
Summa finansiella poster		22 942	-9 598
Resultat efter finansiella poster		86 081	-16 978
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	100 000
Resultat före skatt		166 081	83 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 448	-21 610
Årets resultat		126 633	61 412

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 311 613	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	46 000	46 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 357 613	46 000
Summa anläggningstillgångar		3 357 613	46 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 176	0
Övriga fordringar		0	110 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	0
Summa kortfristiga fordringar		12 176	110 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 802	3 109 488
Summa kassa och bank		202 802	3 109 488
Summa omsättningstillgångar		214 978	3 219 488
SUMMA TILLGÅNGAR		3 572 591	3 265 488

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 800 829	1 939 417
Årets resultat		126 633	61 412
Summa fritt eget kapital		1 927 462	2 000 829
Summa eget kapital		1 977 462	2 050 829
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 100 000	1 180 000
Summa obeskattade reserver		1 100 000	1 180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 545
Skatteskulder		38 849	29 251
Övriga skulder		329 140	3 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 140	0
Summa kortfristiga skulder		495 129	34 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 572 591	3 265 488

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230101	220101
	- 231231	- 221231
Ränteintäkter och liknande resultatposter	22 265	1 933
Ränteintäkter skattekonto	710	112
Totalt	22 975	2 045
2 Räntekostnader och liknande resultatposter	230101	220101
	- 231231	- 221231
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	48
Räntekostnader skattekonto	33	11 595
Totalt	33	11 643

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Byggnader och mark	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	3 336 825	0
Utgående anskaffningsvärden	3 336 825	0
Årets avskrivningar	-25 212	0
Utgående avskrivningar	-25 212	0
Utgående redovisat värde	3 311 613	0
4 Övriga materiella anläggningstillgångar	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Utgående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Utgående redovisat värde	46 000	46 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2024-04-04

Jacob Rehnström

