

Årsredovisning för
Ryahuset i Frillesås AB

559198-9065

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Åkerberg
Styrelseledamot

2026-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryahuset i Frillesås AB, 559198-9065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka har till uppgift att förvalta fastigheter samt aktier och andelar i andra bolag. Bolaget hyr främst ut en fastighet i Frillesås vilken kontraktsevenligt är uthyrd under överskådlig tid framöver.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 459 721	3 389 991	3 236 287	2 898 273
Resultat efter finansiella poster	1 191 261	869 905	819 015	1 028 957
Soliditet %	14,1	9,3	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	996 702	513 001
Balanseras i ny räkning		513 001	-513 001
Årets resultat			942 449
Belopp vid årets utgång	50 000	1 509 703	942 449

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 509 703
Årets resultat	942 449
Summa	2 452 152
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 452 152
Summa	2 452 152

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 459 721	3 389 991
Övriga rörelseintäkter		0	77 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 459 721	3 467 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 601	-747 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-882 466	-882 498
Summa rörelsekostnader		-1 557 067	-1 630 112
Rörelseresultat		1 902 654	1 837 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	-1 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711 709	-966 096
Summa finansiella poster		-711 393	-967 681
Resultat efter finansiella poster		1 191 261	869 905
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-220 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-220 500
Resultat före skatt		1 191 261	649 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 812	-136 404
Årets resultat		942 449	513 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 671 293	21 553 759
Summa materiella anläggningstillgångar		20 671 293	21 553 759
Summa anläggningstillgångar		20 671 293	21 553 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		175 969	195 759
Övriga fordringar		23 578	471 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 519	45 940
Summa kortfristiga fordringar		229 066	712 988
Kassa och bank			
Kassa och bank		435 623	0
Summa kassa och bank		435 623	0
Summa omsättningstillgångar		664 689	712 988
SUMMA TILLGÅNGAR		21 335 982	22 266 747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 509 703	996 702
Årets resultat		942 449	513 001
Summa fritt eget kapital		2 452 152	1 509 703
Summa eget kapital		2 502 152	1 559 703
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		644 000	644 000
Summa obeskattade reserver		644 000	644 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 630 000	15 063 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		16 630 000	18 063 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 034 000	1 034 000
Leverantörsskulder		23 616	29 197
Skatteskulder		37 662	0
Övriga skulder		182 601	182 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 951	753 723
Summa kortfristiga skulder		1 559 830	1 999 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 335 982	22 266 747

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 193 714	24 193 714
Utgående anskaffningsvärden	24 193 714	24 193 714
Ingående avskrivningar	-2 639 955	-1 757 457
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-882 466	-882 498
Utgående avskrivningar	-3 522 421	-2 639 955
Redovisat värde	20 671 293	21 553 759

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 494 000	10 786 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	18 800 000	18 800 000
Summa ställda säkerheter	18 800 000	18 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-07

Frillesås

Anders Bengtsson 2026-04-09
Anders Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Jonas Åkerberg 2026-04-09
Jonas Åkerberg Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

Revisionstjänst i Falkenberg AB

Jonas Einarsson
Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryahuset i Frillesås AB
Org.nr 559198-9065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ryahuset i Frillesås AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryahuset i Frillesås ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ryahuset i Frillesås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryahuset i Frillesås AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ryahuset i Frillesås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2026-04-10

Revisionstjänst Falkenberg AB

Jonas Einarsson

Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor