

Årsredovisning

för

Klarqvist fastigheter Diagonalen AB

559212-8556

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Klarqvist, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Klarqvist fastigheter Diagonalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	378	357	319	323
Resultat efter finansiella poster	-138	2	-35	-47
Soliditet (%)	31,8	33,0	33,0	32,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 278 389	2 093	2 330 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 093	-2 093	0
Årets resultat			-137 568	-137 568
Belopp vid årets utgång	50 000	2 280 482	-137 568	2 192 914

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 360 000 kr (2 360 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 280 482
årets förlust	-137 566
	2 142 916
disponeras så att i ny räkning överföres	2 142 916
	2 142 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 500

356 740

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

378 500

356 740

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-82 550

-41 750

Övriga externa kostnader

-103 705

-110 616

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 799

-79 799

Summa rörelsekostnader

-266 054

-232 165

Rörelseresultat

112 446

124 575

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 082

-122 488

Summa finansiella poster

-250 014

-122 482

Resultat efter finansiella poster

-137 568

2 093

Resultat före skatt

-137 568

2 093

Årets resultat

-137 568

2 093

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 861 515	6 941 314
Summa materiella anläggningstillgångar		6 861 515	6 941 314
Summa anläggningstillgångar		6 861 515	6 941 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 563	8 300
Övriga fordringar		6	5 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 579	5 342
Summa kortfristiga fordringar		15 148	19 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 934	96 896
Summa kassa och bank		10 934	96 896
Summa omsättningstillgångar		26 082	116 442
SUMMA TILLGÅNGAR		6 887 597	7 057 756

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 280 482	2 278 390
Årets resultat		-137 566	2 092
Summa fritt eget kapital		2 142 916	2 280 482
Summa eget kapital		2 192 916	2 330 482
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 647 925	4 647 925
Summa långfristiga skulder		4 647 925	4 647 925
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		307	6 412
Övriga skulder		14 700	33 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 750	39 550
Summa kortfristiga skulder		46 757	79 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 887 598	7 057 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 179 070	7 179 070
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 179 070	7 179 070
Ingående avskrivningar	-237 756	-157 957
Årets avskrivningar	-79 799	-79 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 555	-237 756
Utgående redovisat värde	6 861 515	6 941 314

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 567 095	4 567 095
	4 567 095	4 567 095

Falkenberg 2024-06-26

Fredrik Klarqvist

Fredrik Klarqvist