

Årsredovisning för
Centria 66 AB
556867-4781

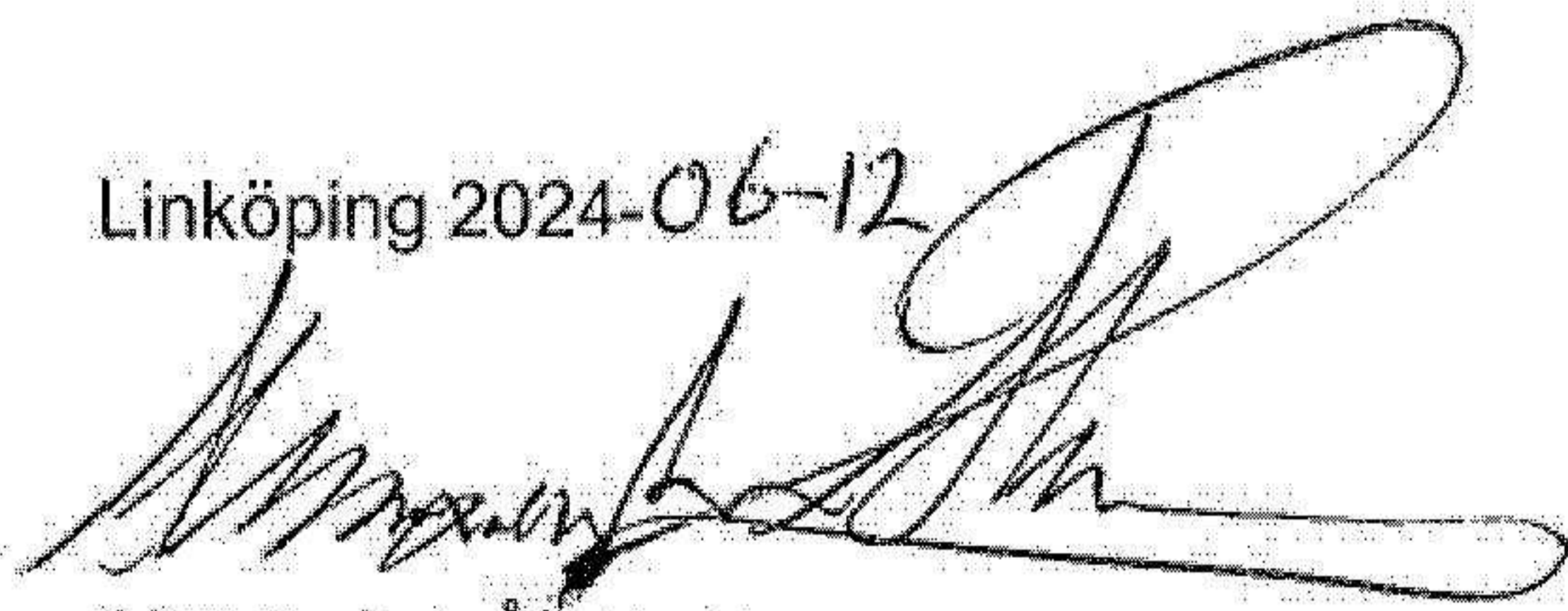
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 66 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-12



Alexander Ahman

Årsredovisning för
Centria 66 AB
556867-4781

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 66 AB, 556867-4781, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fast samt lös egendom.

Bolaget äger fastigheten Roddaren 38 i Stockholm samt dotterbolaget Centria 67 AB, som hyr lokaler av bolaget.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	38 348	35 693	34 657	31 300
Resultat efter finansiella poster	7 348	7 879	6 630	5 083
Soliditet, %	7	5,4	5,2	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	13 475 249
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		3 023 525
Vid årets slut	50 000	16 498 774

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 16 498 774 (kronor):	
balanserat resultat	13 475 249
årets resultat	3 023 525
Totalt	16 498 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 498 774
Summa	16 498 774

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		38 347 634	35 692 693
Övriga rörelseintäkter		786 767	340 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		39 134 401	36 032 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 096 869	-10 722 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 229 028	-12 201 955
Summa rörelsekostnader		-24 325 897	-22 924 185
Rörelseresultat		14 808 504	13 108 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 565 444	1 454 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 026 101	-6 683 719
Summa finansiella poster		-7 460 657	-5 229 638
Resultat efter finansiella poster		7 347 847	7 879 072
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		803 000	823 100
Lämnade koncernbidrag		-1 967 000	-8 280 300
Förändring av periodiseringsfonder		-1 953 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-3 117 000	-7 457 200
Resultat före skatt		4 230 847	421 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 207 322	-421 840
Årets resultat		3 023 525	32

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3	175 823 285	186 255 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 582 441	7 130 977
Summa materiella anläggningstillgångar		182 405 726	193 386 088
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	160 000	160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 000	160 000
Summa anläggningstillgångar		182 565 726	193 546 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 588 022	1 247 660
Fordringar hos koncernföretag		67 064 353	55 005 658
Övriga fordringar		9 622	94 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 862	22 928
Summa kortfristiga fordringar		68 687 859	56 370 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 086 929	15 966 387
Summa kassa och bank		16 086 929	15 966 387
Summa omsättningstillgångar		84 774 788	72 337 163
SUMMA TILLGÅNGAR		267 340 514	265 883 251

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 475 249	13 475 217
Årets resultat		3 023 525	32
Summa fritt eget kapital		16 498 774	13 475 249
Summa eget kapital		16 548 774	13 525 249
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 892 800	939 800
Summa obeskattade reserver		2 892 800	939 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	78 340 000	80 620 000
Summa långfristiga skulder		78 340 000	80 620 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		148 392 750	152 576 250
Leverantörsskulder		1 276 153	569 345
Skatteskulder		1 472 322	-
Övriga skulder		1 961 815	1 783 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 455 900	15 869 428
Summa kortfristiga skulder		169 558 940	170 798 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		267 340 514	265 883 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

-Byggnader	50 år
-Byggnadsinventarier	20 år
-Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	265 934 103	265 934 103
-Nyanskaffningar	248 666	-
	<u>266 182 769</u>	<u>265 934 103</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 678 992	-68 025 573
-Årets avskrivning enligt plan	-10 680 492	-11 653 419
	<u>-90 359 484</u>	<u>-79 678 992</u>
Redovisat värde vid årets slut	175 823 285	186 255 111

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	269 088 000	269 088 000
	269 088 000	269 088 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 012 102	11 012 102
Vid årets slut	11 012 102	11 012 102
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 881 125	-3 332 590
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-548 536	-548 535
Vid årets slut	-4 429 661	-3 881 125
Redovisat värde vid årets slut	6 582 441	7 130 977

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 000	160 000
Redovisat värde vid årets slut	160 000	160 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 226 732 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 340 000	80 620 000
	78 340 000	80 620 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 392 750	152 576 250
	148 392 750	152 576 250

Not 7 Checkräkningskredit

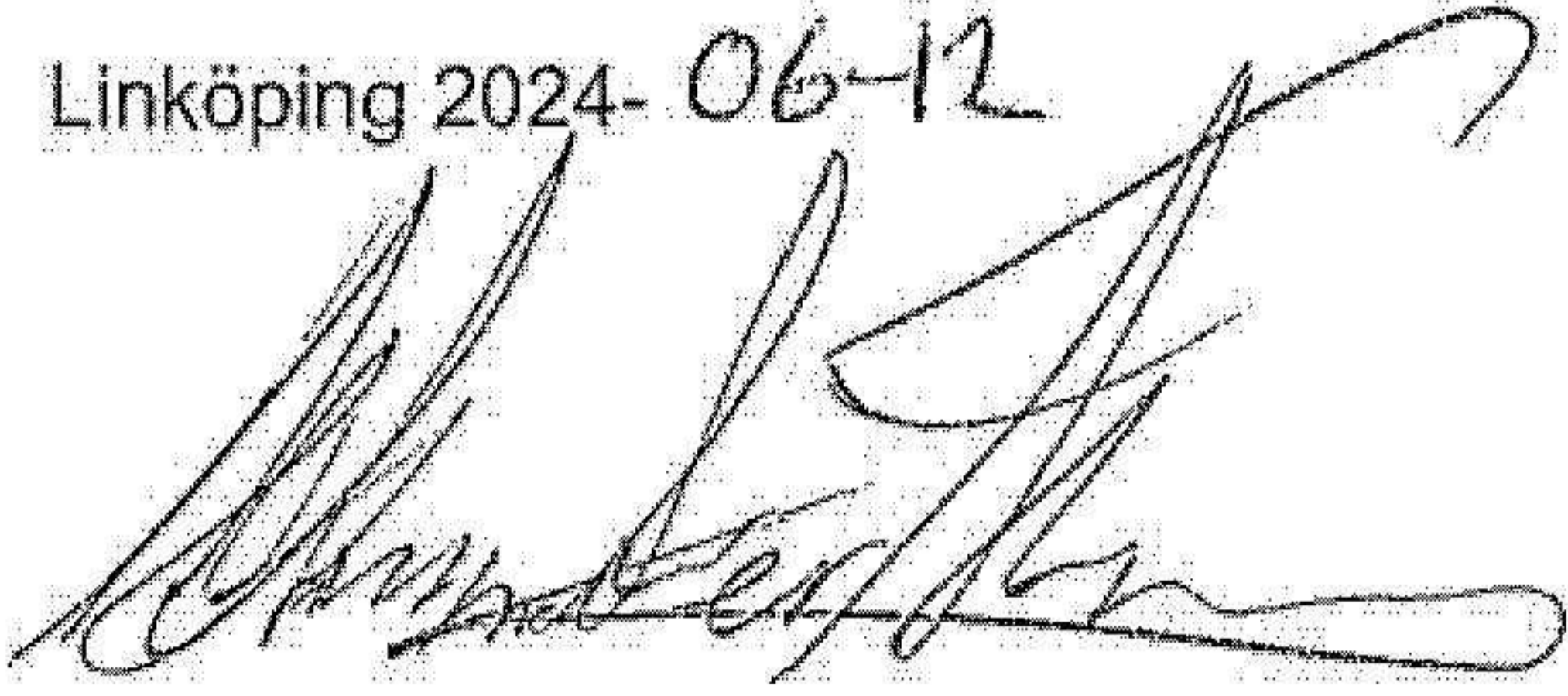
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2024-06-12



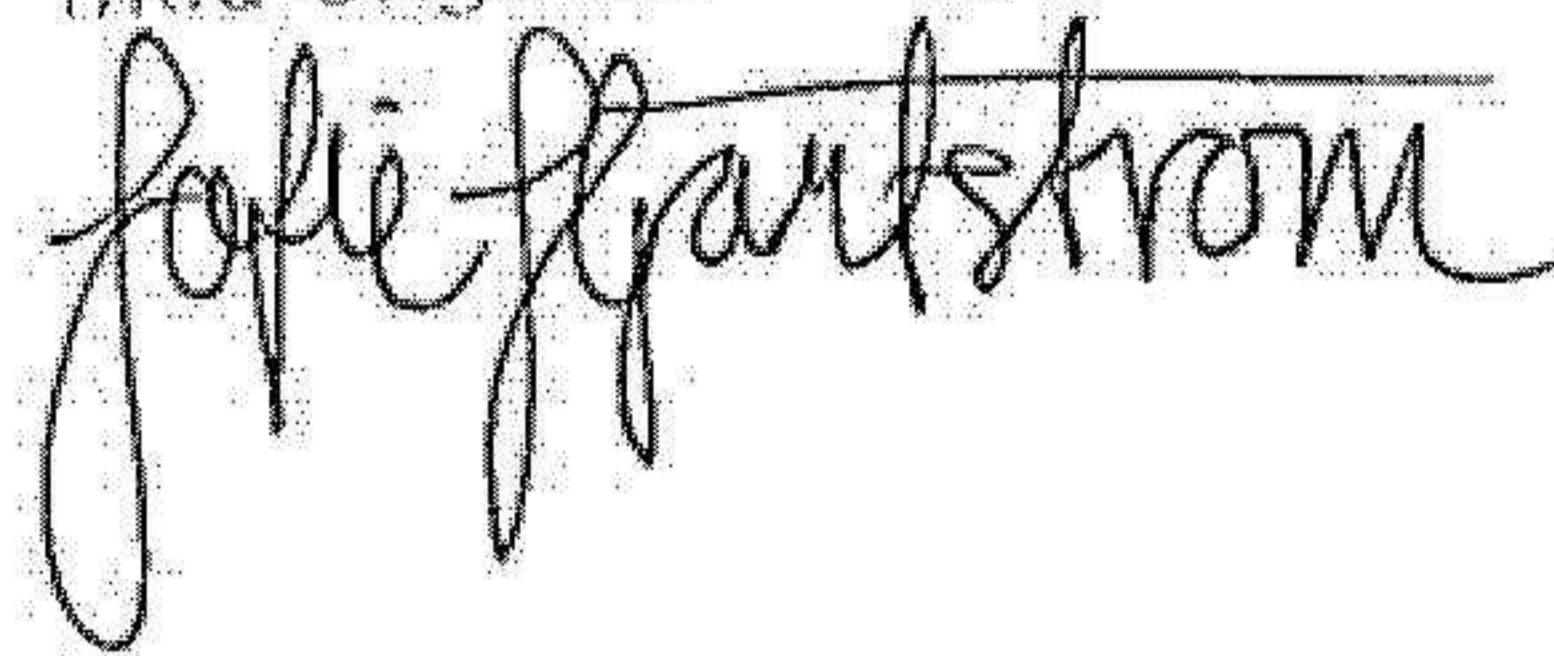
Alexander Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original tas upp!



Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 66 AB, org.nr 556867-4781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 66 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 66 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 66 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 66 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 66 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-06-12

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inses:

Åke Gustafsson