

Årsredovisning

för

Torvinge Företagspark 5 AB

559394-1080

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2024-02-27

Styrelsen för Torvinge Företagspark 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östra Malmskogen 1:77.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolagets fastighet färdigställts och uthyrning av lokalerna har påbörjats. Bolagets ägarförhållande har ändrats under året och ingår inte längre i någon koncern. I samband med detta har räkenskapsåret lagts om till kalenderår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)	2022/23 (9 mån)
Rörelseintäkter	10	0
Resultat efter avskrivningar	-39	0
Soliditet (%)	7	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Innevarande räkenskapsår är bolagets första med verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-39 296	-39 296
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-39 296	185 704

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-39 296
	160 704
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 704
	160 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

2022-08-26
-2023-04-30
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

10 000

0

10 000

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-26 069

0

Avskrivninga av materiella anläggningstillgångar

-23 221

0

-49 290

0

Rörelseresultat

-39 290

0

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8

0

-6

0

Resultat efter finansiella poster

-39 296

0

Resultat före skatt

-39 296

0

Årets resultat

-39 296

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 027 610	129 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 905	0
		2 070 515	129 300

Summa anläggningstillgångar

2 070 515

129 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		13 172	0
		53 172	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		487 386	25 000
		540 558	25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 611 073

154 300

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

200 000

0

Årets resultat

-39 296

0

160 704

0

Summa eget kapital

185 704

25 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

129 300

Övriga skulder

2 384 409

0

Summa långfristiga skulder

2 384 409

129 300

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

4 944

0

Övriga skulder

4 016

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

0

Summa kortfristiga skulder

40 960

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 611 073

154 300

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Övergång har skett från BFNAR 2016:10 om årsredovisning i minde företag (K2) till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	129 300	0
Inköp	1 920 804	129 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 104	129 300
Årets avskrivningar	-22 494	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 494	0
Utgående redovisat värde	2 027 610	129 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Inköp	43 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 632	0
Årets avskrivningar	-727	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727	0
Utgående redovisat värde	42 905	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 384 409	0
	2 384 409	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktor Christensen, Desai Ekonomi AB.

Linköping 2024-02-27

Mats Andersson
Mats Andersson