

# Årsredovisning

för

## Kudu Käranden 1 AB

559231-1301

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Käranden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 1 AB (559228-7261) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget och resten av koncernen har hela 2023 påverkats av höga räntenivåer och begräsning i avdragsrätt för räntor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 172	1 078	1 020	975
Resultat efter finansiella poster	297	138	78	577
Balansomslutning	23 445	23 460	25 990	24 284
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 693	1 125	<b>44 432</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 125	-1 125	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		170 000		<b>170 000</b>
Årets resultat			-164 995	<b>-164 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>164 432</b>	<b>-164 995</b>	<b>49 437</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	164 432
årets förlust	-164 995
	<b>-563</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-563
	<b>-563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 172 242	1 077 548
Övriga rörelseintäkter	37 449	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 209 691</b>	<b>1 077 548</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-441 930	-469 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-305 577	-305 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-747 507</b>	<b>-775 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>462 184</b>	<b>302 361</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 729	-164 700
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-164 729</b>	<b>-164 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>297 455</b>	<b>137 666</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-462 450	-137 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-462 450</b>	<b>-137 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-164 995</b>	<b>666</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-189
<b>Årets resultat</b>	<b>-164 995</b>	<b>477</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 306 800	22 581 627
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 306 800</b>	<b>22 581 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 306 800</b>	<b>22 581 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		170 000	0
Övriga fordringar		35 596	5 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 596</b>	<b>5 263</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932 118	873 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>932 118</b>	<b>873 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 137 714</b>	<b>878 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 444 514</b>	<b>23 460 073</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

164 432

-6 045

Årets resultat

-164 995

477

**Summa fritt eget kapital**

**-563**

**-5 568**

**Summa eget kapital**

**49 437**

**44 432**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 500 000

13 500 000

Skulder till koncernföretag

9 701 530

9 739 080

**Summa långfristiga skulder**

**23 201 530**

**23 239 080**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 983

26 481

Skulder till koncernföretag

66 468

63 708

Skatteskulder

15 890

15 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 206

70 993

**Summa kortfristiga skulder**

**193 547**

**176 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 444 514**

**23 460 073**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 498 050	23 498 050
Inköp	30 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 528 800</b>	<b>23 498 050</b>
Ingående avskrivningar	-916 423	-610 947
Årets avskrivningar	-305 577	-305 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 222 000</b>	<b>-916 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 306 800</b>	<b>22 581 627</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	13 500 000	13 500 000
Skulder till koncernföretag	9 739 080	9 739 080
	<b>23 239 080</b>	<b>23 239 080</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Lund 2024-06-25

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Ordförande

*Johan Histrup*  
Johan Histrup  
Verkställande direktör