

# Årsredovisning

för

## Mötteruds Fastighets AB

556640-3811

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Eriksson, Styrelseledamot  
2024-03-11

Styrelsen för Mötteruds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Grafikern i Arvika AB, 556247-4402.

Företaget har sitt säte i Arvika.

164 (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	791	745	712	712	702
Resultat efter finansiella poster	459	288	164	360	326
Avkastning på eget kap. (%)	17	13	8	18	19
Soliditet (%)	88	91	91	87	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 717 337	172 687	2 010 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			172 687	-172 687	0
Årets resultat				313 918	313 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 890 024</b>	<b>313 918</b>	<b>2 323 942</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 890 024
årets vinst	313 918
	<b>2 203 942</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 203 942
	<b>2 203 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	790 543	744 749
Övriga rörelseintäkter	43 108	848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>833 651</b>	<b>745 597</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-314 903	-370 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-92 317	-93 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-407 220</b>	<b>-463 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>426 431</b>	<b>281 811</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 177	6 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-41
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>32 177</b>	<b>6 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>458 608</b>	<b>287 994</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>398 608</b>	<b>217 994</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-84 690	-45 307
<b>Årets resultat</b>	<b>313 918</b>	<b>172 687</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	930 389	1 022 706
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>930 389</b>	<b>1 022 706</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	825 500	517 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>825 500</b>	<b>517 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 755 889</b>	<b>1 540 206</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		584	24 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 262	3 462
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 846</b>	<b>28 115</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 352 893	1 064 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 352 893</b>	<b>1 064 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 356 739</b>	<b>1 092 628</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 112 628

2 632 834

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 890 024

1 717 336

Årets resultat

313 918

172 687

**Summa fritt eget kapital**

**2 203 942**

**1 890 023**

**Summa eget kapital**

**2 323 942**

**2 010 023**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

520 000

460 000

**Summa obeskattade reserver**

**520 000**

**460 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 500

12 173

Skatteskulder

14 821

0

Övriga skulder

46 208

23 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 157

126 994

**Summa kortfristiga skulder**

**268 686**

**162 811**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 112 628**

**2 632 834**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 051	2 737 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 737 051</b>	<b>2 737 051</b>
Ingående avskrivningar	-1 714 345	-1 621 323
Årets avskrivningar	-92 317	-93 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 806 662</b>	<b>-1 714 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>930 389</b>	<b>1 022 706</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	382 915	382 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>382 915</b>	<b>382 915</b>
Ingående avskrivningar	-382 915	-382 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 915</b>	<b>-382 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	517 500	517 500
Inköp	308 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>825 500</b>	<b>517 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>825 500</b>	<b>517 500</b>

Arvika 2024-02-16

*Leif Eriksson*  
Leif Eriksson  
Ordförande

*Joachim Eriksson*  
Joachim Eriksson