

2025042814367

ÅRSREDOVISNING

FÖR

WLADIS FASTIGHETER LANDSKRONA AB

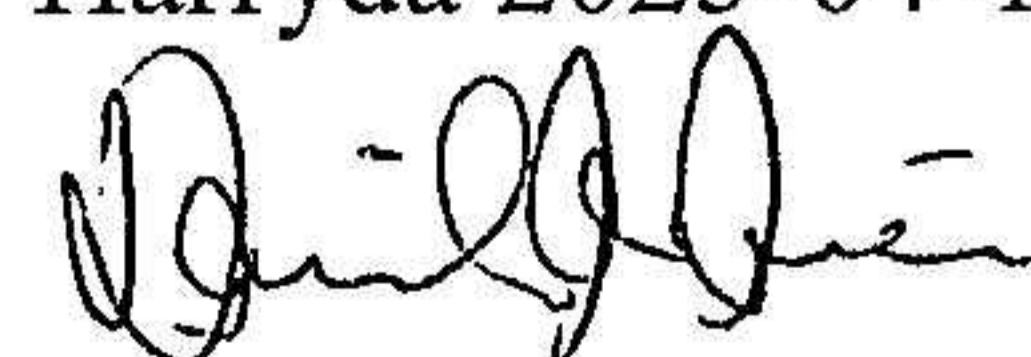
556720-6254

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Wladis Fastigheter Landskrona AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-04-14. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Härryda 2025-04-14



Walter Wladis
David



Styrelsen för Wladis Fastigheter Landskrona AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt via dotter- eller intressebolag bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Härryda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	904
Resultat efter finansiella poster (tkr)	727	157	- 86	6 745
Soliditet (%)	83	11	98	87

Förändring i eget kapital

	aktiekapital	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	391 211	120 929
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balansering i ny räkning		120 929	- 120 929
Årets resultat			567 501
	_____	_____	_____
Belopp vid årets utgång	100 000	512 140	567 501

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE forts

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	512 139:72
Årets resultat	567 501:08

Summa	1 079 640:80
-------	--------------

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balansering i ny räkning	1 079 640:80
--------------------------	--------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

2025042814369

11

2025042814370

RESULTATRÄKNING	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
		—	—
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 54 659	- 37 185
		—	—
Summa rörelsekostnader		- 54 659	- 37 185
Rörelseresultat		- 54 659	- 37 185
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		598 273	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		183 532	193 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	- 117
		—	—
Summa finansiella poster		781 805	193 869
Resultat efter finansiella poster		727 146	156 684
Resultat före skatt		727 146	156 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 159 645	- 35 755
		—	—
Årets resultat		567 501	120 929

111

2025042814371

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 790 156	5 833 335
		—————	—————
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 790 156	5 833 335
Summa anläggningstillgångar		1 790 156	5 833 335
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		647	46 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 618
		—————	—————
Summa kortfristiga fordringar		647	82 636
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		484 688	6 676 452
		—————	—————
Summa kassa och bank		484 688	6 676 452
Summa omsättningstillgångar		485 335	6 759 088
SUMMA TILLGÅNGAR		2 275 491	12 592 423

JA

2025042814372

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
		—————	—————
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		512 140	391 211
Årets resultat		567 501	120 929
		—————	—————
Summa fritt eget kapital		1 079 641	512 140
Summa eget kapital		1 179 641	612 140
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		900 000	900 000
		—————	—————
Summa obeskattade reserver		900 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	11 000 000
Skatteskuld		155 850	39 816
Övriga skulder		0	467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
		—————	—————
Summa kortfristiga skulder		195 850	11 080 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 275 491	12 592 423

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	5 833 335	0
Årets förändring	- 4 043 179	5 833 335
Utgående anskaffningsvärden	1 790 156	5 833 335
Redovisat värde	1 790 156	5 833 335

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wladis Fastigheter AB, 556720-6221, med säte i Härryda. Med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § årsredovisningslagen upprättas ej koncernredovisning.

Härryda 2025-02-11

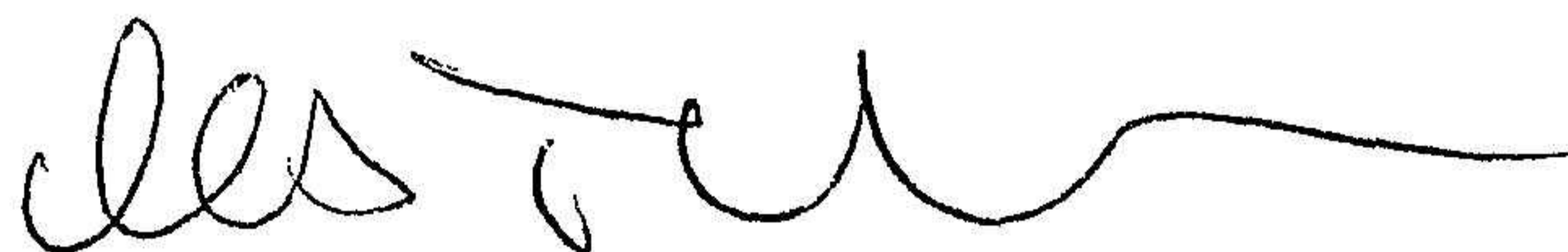


Walter Wladis
Ordförande



David Wladis

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10



Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wladis Fastigheter Landskrona AB
Org.nr. 556720-6254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wladis Fastigheter Landskrona AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wladis Fastigheter Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wladis Fastigheter Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wladis Fastigheter Landskrona AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wladis Fastigheter Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Helsingborg den 10 mars 2025



Marcus Torstensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:



RASMUSSON AB
Ekonomi & Juridik
Kungsg. 13, 261 31 Landskrona
Tel. 0418-100 50