

Årsredovisning för  
**Härnödalen Fastigheter AB**  
559255-9297


Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härnödalen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2026-03-02

  
Björn Norberg  
Styrelseledamot

  
Robin Molin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härnödalen Fastigheter AB, 559255-9297, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025, bolagets sjätte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härnösand registrerades år 2020 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % vardera av Robin Molin Invest AB (org.nr.559463-1359, säte Härnösand) och Björn Norberg AB (org.nr.556867-0599, säte Härjedalen).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvaltat två hyresfastigheter i Härnösand.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	761 664	612 966	607 660	605 165
Resultat efter finansiella poster	296 126	-13 266	46 969	172 655
Soliditet, %	14	9	7	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		299 331
Årets resultat			176 004
Vid årets slut	25 000		475 335

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	299 331
årets resultat	176 004
Totalt	475 335
balanseras i ny räkning	475 335
Summa	475 335

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norberg*

R.M B.W

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		761 664	-
Övriga rörelseintäkter		71 455	612 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>833 119</b>	<b>612 966</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	2	-157 287	-
Övriga externa kostnader		-145 213	-293 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 519	-75 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-378 019</b>	<b>-368 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>455 100</b>	<b>244 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 098	-257 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 974</b>	<b>-257 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296 126</b>	<b>-13 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 126</b>	<b>6 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 122	-2 016
<b>Årets resultat</b>		<b>176 004</b>	<b>4 718</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norby*

R.M B.M

2026030609109

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 563 591	4 639 110
Summa materiella anläggningstillgångar		4 563 591	4 639 110
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 563 591	4 639 110
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 397	-
Övriga fordringar		1 756	4 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 970	6 500
Summa kortfristiga fordringar		15 123	11 049
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 568	57 786
Summa kassa och bank		11 568	57 786
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		26 691	68 835
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 590 282	4 707 945

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Norberg*

R.M. B.W.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 331	294 614
Årets resultat		176 004	4 718
Summa fritt eget kapital		475 335	299 332
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 335</b>	<b>324 332</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	170 700	96 700
Summa obeskattade reserver		170 700	96 700
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till långgivare	5	3 728 890	4 147 938
Summa långfristiga skulder		3 728 890	4 147 938
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 920	66 924
Leverantörsskulder		5 885	-
Skatteskulder		40 545	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 007	72 051
Summa kortfristiga skulder		190 357	138 975
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 590 282</b>	<b>4 707 945</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Margareta Norby

R.M. BIA

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Bolaget har ingen anställd	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 983 975	4 983 975
	4 983 975	4 983 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 865	-269 346
-Årets avskrivning enligt plan	-75 519	-75 519
	-420 384	-344 865
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 563 591</b>	<b>4 639 110</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Noth*

DM B. 100

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	42 000	42 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	43 000	43 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	11 700	11 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	74 000	-
	<u>170 700</u>	<u>96 700</u>

**Not 5 Övriga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 461 210	3 880 242
	<u>3 461 210</u>	<u>3 880 242</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Norst*

R.M BJA

2026030609113

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 346 000	3 346 000

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	-	-

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norb*

R.M. B.A.

2026030609114

## Underskrifter

Härnösand

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

  
Björn Norberg  
Styrelseordförande

2026-03-02

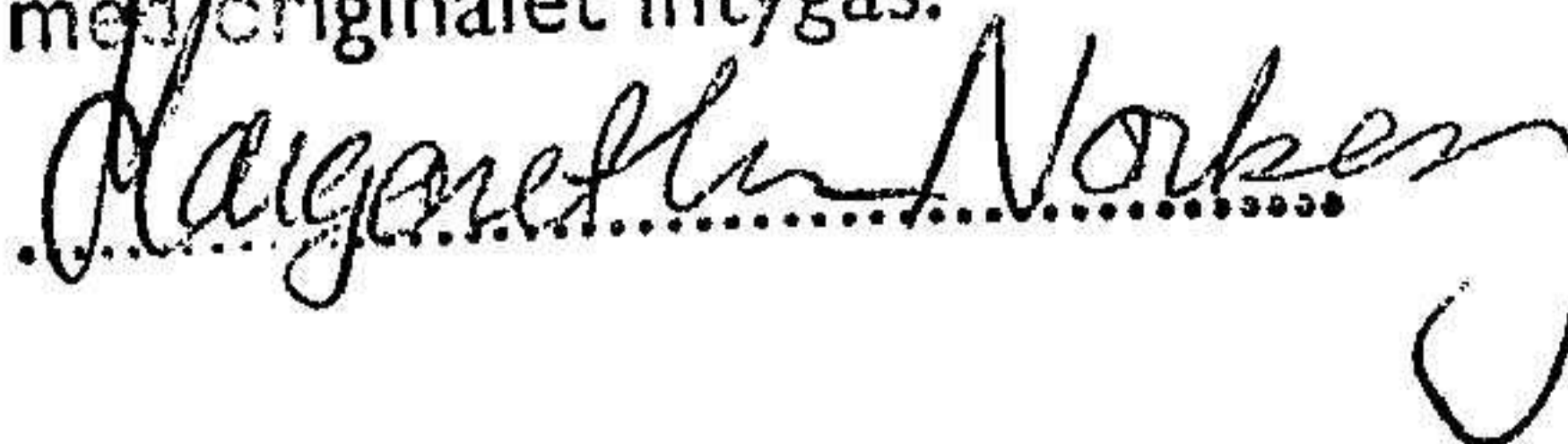
  
Robin Molin  
Styrelseledamot

2026-03-02

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....