

Årsredovisning

för

Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag

556836-0241

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Toppar, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver nybyggna, reparationer och tillbyggnad av fastigheter, samt allmän fastighetskötsel.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av PHM Sweden AB, 5592067952. Bolaget ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 31238097 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat av PHM Sweden AB org. nr. 559206-7952.

Räkenskapsåret har förlängts för att harmonisera med koncernens räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022	2021	2020
	(16 mån)		(8 mån)		
Nettoomsättning	57 637	26 288	18 745	18 717	10 572
Resultat efter finansiella poster	12 874	3 757	2 941	3 205	2 255
Soliditet (%)	50	50	42	43	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen är mer än 30% högre än föregående år och beror på ett större byggprojekt i en industrihall.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 138 864	1 139 144	7 328 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 139 144	-1 139 144	0
Årets resultat			7 641 804	7 641 804
Belopp vid årets utgång	50 000	7 278 008	7 641 804	14 969 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 278 008
årets vinst	7 641 804
	14 919 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 919 812
	14 919 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		57 637 202	26 288 010
Övriga rörelseintäkter		1 844 054	496 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 481 256	26 784 511

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-25 275 329	-13 838 672
Övriga externa kostnader		-7 371 424	-2 802 178
Personalkostnader	2	-11 329 711	-5 316 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 285 413	-998 611
Övriga rörelsekostnader		-2 610	-7 370
Summa rörelsekostnader		-46 264 487	-22 963 829
Rörelseresultat		13 216 769	3 820 682

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240 521	102 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 244	-165 833
Summa finansiella poster		-342 723	-63 485
Resultat efter finansiella poster		12 874 046	3 757 197

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-3 233 771	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 233 771	-2 500 000
Resultat före skatt		9 640 275	1 257 197

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 998 471	-118 053
Årets resultat		7 641 804	1 139 144

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 428 934	9 144 573
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 747 934	-568 334
Summa materiella anläggningstillgångar		16 176 868	8 576 239
Summa anläggningstillgångar		16 176 868	8 576 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 384 395	1 345 101
Fordringar hos koncernföretag		4 500 000	431 880
Övriga fordringar		-5 422	584 020
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	905 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 272 912	248 360
Summa kortfristiga fordringar		9 151 885	3 514 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 085 965	4 722 195
Summa kassa och bank		12 085 965	4 722 195
Summa omsättningstillgångar		21 237 850	8 237 001
SUMMA TILLGÅNGAR		37 414 718	16 813 240

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 278 008	6 138 864
Årets resultat		7 641 804	1 139 144
Summa fritt eget kapital		14 919 812	7 278 008
Summa eget kapital		14 969 812	7 328 008
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 617 240	383 469
Ackumulerade överavskrivningar		970 115	970 115
Summa obeskattade reserver		4 587 355	1 353 584
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 436 148	3 755 744
Summa långfristiga skulder		7 436 148	3 755 744
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 175 039	1 313 604
Leverantörsskulder		2 798 338	1 087 933
Skulder till koncernföretag		0	641 338
Skatteskulder		1 547 647	0
Övriga skulder		1 337 421	258 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 562 958	1 074 963
Summa kortfristiga skulder		10 421 403	4 375 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 414 718	16 813 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av lastbilar och grävmaskiner. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	15	11

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 615 000	
Försäljningar/utrangeringar	-1 698 500	
Omklassificeringar	9 144 573	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 061 073	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 632 139	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 632 139	0

Utgående redovisat värde **14 428 934** **0**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 764 443	8 758 368
Inköp	885 278	4 791 075
Försäljningar/utrangeringar	-415 248	-785 000
Omklassificeringar	-9 144 573	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 089 900	12 764 443
Ingående avskrivningar	-4 188 204	-3 974 593
Försäljningar/utrangeringar	2 574 413	785 000
Årets avskrivningar	-728 175	-998 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 341 966	-4 188 204
Utgående redovisat värde	1 747 934	8 576 239

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Lån som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	557 372	703 371
	557 372	703 371

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	14 011 438	6 395 572
	15 011 438	7 395 572

2025-05-23

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Richard Toppar
Richard Toppar

Daniel Fornander
Daniel Fornander

Ingemar Pounu
Ingemar Pounu
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag, org.nr 556836-0241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attentive Fastighet och Företagsservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-26

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor