

Årsredovisning
för
Ljungkullen 19 AB
556778-8798


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungkullen 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Perstorp 2023-05-04


Christer Andersson

62

Årsredovisning
för
Ljungkullen 19 AB

556778-8798

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ljungkullen 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget som är helägt dotterbolag till Ljungkullen Fastigheter AB, 556989-3174, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter i Perstorps Kommun.

Företaget har sitt säte i PERSTORP.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 261	9 831	9 723	9 325
Resultat efter finansiella poster	3 652	2 423	2 984	2 095
Soliditet (%)	35	33	36	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 242 486	2 287 597	22 630 083
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Balanseras i ny räkning		2 287 597	-2 287 597	0
Årets resultat			2 169 964	2 169 964
Belopp vid årets utgång	100 000	20 330 083	2 169 964	22 600 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 330 081
årets vinst	2 169 964
	22 500 045

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	20 300 045
	22 500 045

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebölagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 260 799	9 830 568
Övriga rörelseintäkter		3 646	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 264 445	9 830 568
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 563 068	-4 604 004
Övriga externa kostnader		-510 377	-661 632
Personalkostnader	3	-626 544	-700 257
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-910 493	-910 493
Summa rörelsekostnader		-5 610 482	-6 876 386
Rörelseresultat		4 653 963	2 954 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		652	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 002 595	-531 316
Summa finansiella poster		-1 001 943	-531 316
Resultat efter finansiella poster		3 652 020	2 422 866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-915 981	491 271
Summa bokslutsdispositioner		-915 981	491 271
Resultat före skatt		2 736 039	2 914 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-566 075	-626 540
Årets resultat		2 169 964	2 287 597

2025050821965

7

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

43 758 488

44 668 981

Summa materiella anläggningstillgångar

43 758 488

44 668 981

Summa anläggningstillgångar

43 758 488

44 668 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 983

47 744

Fordringar hos koncernföretag

26 310 596

25 760 596

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

179 722

152 155

Summa kortfristiga fordringar

26 496 301

25 960 495

Kassa och bank

Kassa och bank

203 911

288 212

Summa kassa och bank

203 911

288 212

Summa omsättningstillgångar

26 700 212

26 248 707

SUMMA TILLGÅNGAR

70 458 700

70 917 688

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 330 081

20 242 484

Årets resultat

2 169 964

2 287 597

Summa fritt eget kapital

22 500 045

22 530 081

Summa eget kapital

22 600 045

22 630 081

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 216 643

1 300 662

Summa obeskattade reserver

2 216 643

1 300 662

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

43 377 002

44 393 002

Summa långfristiga skulder

43 377 002

44 393 002

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

790 000

790 000

Leverantörsskulder

374 736

607 881

Skatteskulder

182 652

237 888

Övriga skulder

26 914

26 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

890 708

931 944

Summa kortfristiga skulder

2 265 010

2 593 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 458 700

70 917 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ljungkullen 19 AB är dotterföretag till Ljungkullen Fastigheter AB, org.nr 556989-3174, med säte i Helsingborg.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 - 10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	50 775 360	50 775 360
	50 775 360	50 775 360

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 848 950	54 848 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 848 950	54 848 950
Ingående avskrivningar	-10 179 969	-9 269 476
Årets avskrivningar	-910 493	-910 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 090 462	-10 179 969
Utgående redovisat värde	43 758 488	44 668 981

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 44 167 002 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 377 002	44 393 002
	43 377 002	44 393 002
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	790 000	790 000
	790 000	790 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

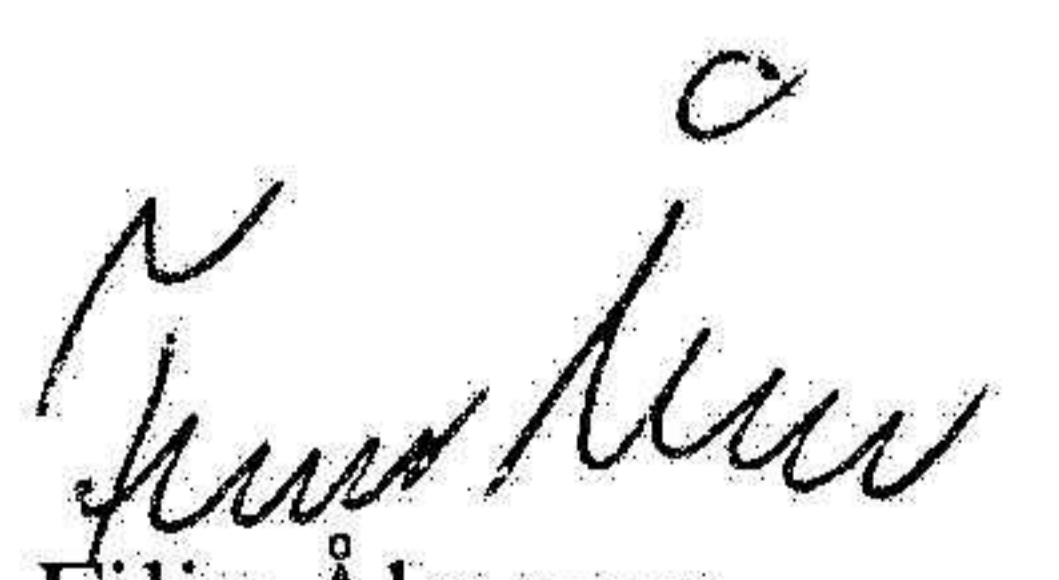
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Danske Bank	44 167 002	45 183 000
	44 167 002	45 183 000
Kortfristig del av långfristig skuld	790 000	790 000

Perstorp 2023-05-04


Christer Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04


Filip Åkesson
Auktoriserad revisor

QR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Ljungkullen 19 AB
Org. nr 556778-8798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Ljungkullen 19 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Ljungkullen 19 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ljungkullen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Ljungkullen 19 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ljungkullen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-05-04



Filip Åkesson
Auktoriserad revisor