

Årsredovisning

för

Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB

556880-6888

Räkenskapsåret

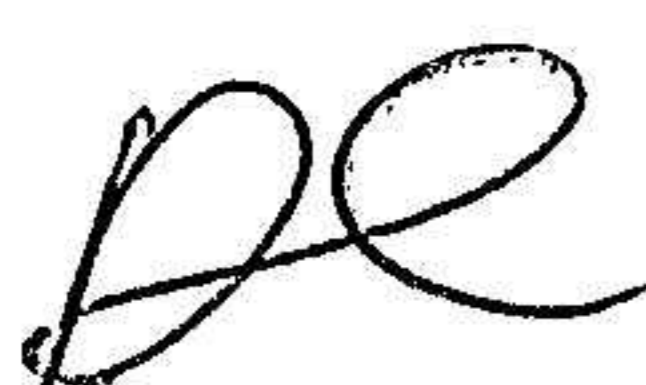
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-15



Dan-Raoul Castillo

Årsredovisning

för

Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB

556880-6888

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11

Styrelsen för Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Leoparden 5 i Arboga.

Företaget har sitt säte i Arboga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tagit upp ny bankfinansiering under året motsvarande ca 2 000 000 kr. Ytterligare en lägenhet renoverades under 2022 vilket medför att samtliga 10 mindre lägenheter i huset är renoverade.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälarstranden Bostäder AB, org nr 556991-9698.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	616	628	611	575
Resultat efter finansiella poster	-60	37	-45	-148
Soliditet (%)	45,3	54,7	52,2	46,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 667 962	79 121	36 210	4 833 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 210	-36 210	0
Omföring uppskrivningsfond		-83 186	83 186		0
Upplösning uppskjuten skatt		17 136			17 136
Årets resultat				-60 917	-60 917
Belopp vid årets utgång	50 000	4 601 912	198 517	-60 917	4 789 512

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 518
årets förlust	-60 917
	137 601
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 601
	137 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230704;2023070504660

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		615 613	628 016
Övriga rörelseintäkter		2 303	8 000
		617 916	636 016
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-437 624	-335 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 789	-137 415
		-578 413	-473 174
Rörelseresultat		39 503	162 842
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 945	1 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-105 638	-127 224
		-99 693	-125 905
Resultat efter finansiella poster		-60 190	36 937
Resultat före skatt		-60 190	36 937
Skatt på årets resultat	3	-727	-727
Årets resultat		-60 917	36 210

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	9 343 080	8 800 000
		9 343 080	8 800 000
Summa anläggningstillgångar		9 343 080	8 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 600	4 600
Fordringar hos koncernföretag		1 175 940	0
Övriga fordringar		3 880	6 844
		1 184 420	11 444
<i>Kassa och bank</i>		42 849	25 073
Summa omsättningstillgångar		1 227 269	36 517
SUMMA TILLGÅNGAR		10 570 349	8 836 517

ank=20230704;2023070504662

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	4 601 912	4 667 962
		4 651 912	4 717 962
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		198 518	79 121
Årets resultat		-60 917	36 210
		137 601	115 331
Summa eget kapital		4 789 513	4 833 293
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 208 570	1 224 979
Summa avsättningar		1 208 570	1 224 979
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8 9	4 177 000	2 125 000
Skulder till koncernföretag		0	360 000
Summa långfristiga skulder		4 177 000	2 485 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	132 000	100 000
Leverantörsskulder		45 602	74 944
Aktuella skatteskulder		5 088	0
Övriga skulder		135 176	41 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 400	76 601
Summa kortfristiga skulder		395 266	293 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 570 349	8 836 517

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella upp- eller nedskrivningar.

Uppskrivning av fastigheten har gjorts till marknadsvärde enligt extern värdering. Värderingen är utförd enligt metoden kassaflödesanalys av nuvärdet av driftsnetto och nuvärdet av restvärdet med en kalkylränta på 7,17 %. Värderingen och uppskrivningen gjordes per 21-12-31 och styrelsen bedömer att det inte finns någon väsentlig värdetförändring per 22-12-31.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. From 2019 har byggnaden komponentindelats. Under 2021 har ny bedömning av nyttjandetiden på fastighetens komponenter gjorts utifrån en extern statusbesiktning av fastigheten.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader

15 - 100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som *finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning*.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Bolaget har ett skattemässigt underskott uppgående till 514 492 kr men styrelsen har av försiktighets skull valt att ej redovisa någon uppskjuten skattefordran.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	82 695
Övriga räntekostnader	105 638	
	105 638	82 695

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-727	-727
Totalt redovisad skatt	-727	-727

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 502 455	3 502 455
Inköp	683 869	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 186 324	3 502 455
Ingående avskrivningar	-581 668	-524 065
Årets avskrivningar	-57 603	-57 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 271	-581 668
Ingående uppskrivningar	5 879 213	5 621 610
Årets uppskrivningar		337 415
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-83 186	-79 812
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 796 027	5 879 213
Utgående redovisat värde	9 343 080	8 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	3 300 000
	4 400 000	3 300 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 667 962	4 463 425
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	267 908
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-83 186	-79 812
Upplösning uppskjuten skatt	17 136	16 441
Belopp vid årets utgång	4 601 912	4 667 962

Not 7 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 224 979	1 171 186
Årets avsättningar	0	70 234
Under året återförda belopp	-16 409	-16 441
	1 208 570	1 224 979

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 649 000	1 725 000
	3 649 000	1 725 000

I enlighet med SRFU8 skall lån som förfaller till betalning inom 1 år klassificeras som kortfristiga. Därav klassificeras skulder till kreditinstitut som långfristiga och med bedömning om att avtalad amorteringstakt kommer att gälla.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 309 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 177 000	2 125 000
	4 177 000	2 125 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	132 000	100 000
	132 000	100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Dan-Raoul Castillo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070504668

ank=20230704:2023070504669



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 16:18
SENT BY OWNER:
Erika Lavrell • 12.06.2023 15:52
DOCUMENT ID:
B1-nVXoEvn
ENVELOPE ID:
Hklh4miVPn-B1-nVXoEvn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Tulegatan.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan-Raoul Castillo danrcastillo@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2023 16:02 12.06.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/15) IP: 62.63.238.18
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	12.06.2023 16:18 12.06.2023 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB
Org.nr 556880-6888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070504672



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 07:26
SENT BY OWNER:
Erika Lavrell • 13.06.2023 07:18
DOCUMENT ID:
B1eFX3uBP2
ENVELOPE ID:
SyKX20HP2-B1eFX3uBP2

DOCUMENT NAME:
RB år 2022 Fastigheten Tulegatan 5 i Arboga AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	15.06.2023 07:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	15.06.2023 07:26	Low	IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

