

Årsredovisning för  
**Eklanda Park Holding 2 AB**

559345-8002



Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eklanda Park Holding 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-02-02



Tomas Hulth  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

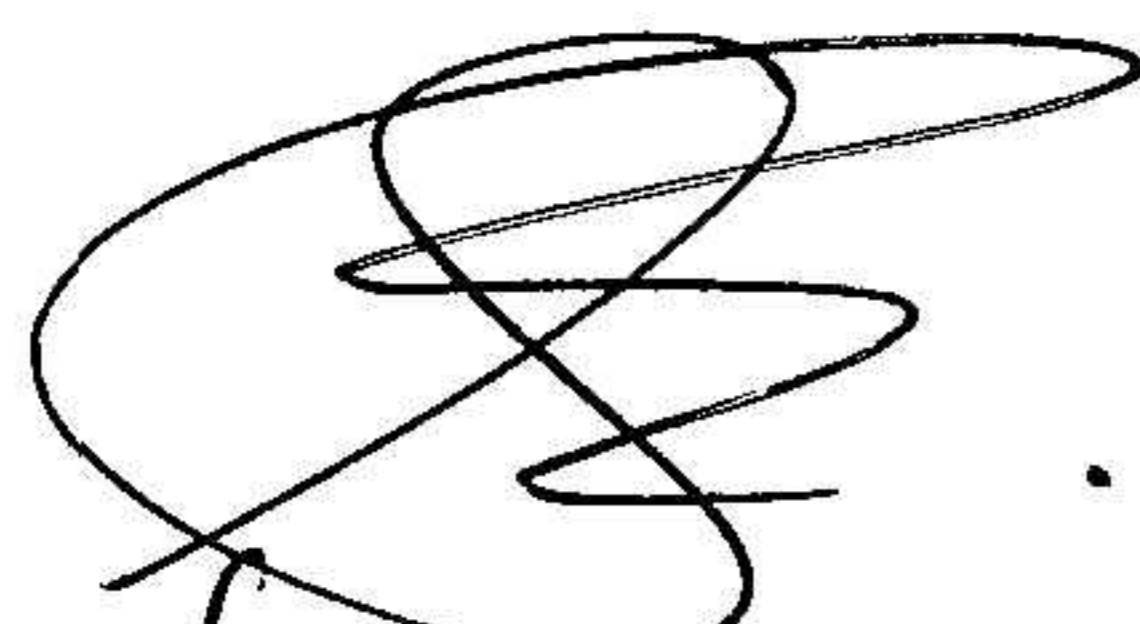
# **Eklanda Park Holding 2 AB**

559345-8002



Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.

  
Sofia Eldstam



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklanda Park Holding 2 AB, 559345-8002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Eklanda Park Holding 2 AB med säte i Göteborg, ska ha till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper. Bolaget bildades i slutet av 2021, som även är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget förvärvade under 2021 100% av innehavet i Eklanda Park Pianot 7 AB, org nr 556774-5368.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021-11-12- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-93 346	-
Balansomslutning	24 613 280	24 561 648
Soliditet, %	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000			25 000
Aktieägartillskott, erhållna		100 000		100 000
Årets resultat			-93 346	-93 346
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-93 346</b>	<b>31 654</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde om 50 kr.  
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande:	
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-93 346
Totalt	6 654
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning	6 654
Summa	6 654

Mm

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-11-12- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 290	-
Summa rörelsekostnader		-14 290	-
<b>Rörelseresultat</b>		-14 290	-
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 056	-
Summa finansiella poster		-79 056	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-93 346	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-93 346	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-93 346	-

fm

2023042516878

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	24 475 914	24 509 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 475 914	24 509 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 475 914	24 509 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	27 648
Summa kortfristiga fordringar		-	27 648
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137 366	25 000
Summa kassa och bank		137 366	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		137 366	52 648
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 613 280	24 561 648

*mm*

2023042516879

*R U*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		100 000	-
Årets resultat		-93 346	-
Summa fritt eget kapital		6 654	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 654</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	9 882 000
Skulder till koncernföretag		24 574 126	14 654 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	-
Summa kortfristiga skulder		24 581 626	24 536 648
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 613 280</b>	<b>24 561 648</b>

Mm

2023042516880

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Transaktioner med närstående

Eklanda Park Holding 2 AB är dotterföretag till Eklanda Park Fastighets AB, org nr. 559222-7176.  
Eklanda Park Holding 2 AB är moderföretag till Eklanda Pianot 7 AB, org nr. 556774-5368.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 509 000	
-Förvärv av dotterbolag	<u>-33 086</u>	<u>24 509 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>24 475 914</b>	<b>24 509 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	<u>24 475 914</u>	<u>24 509 000</u>
	<b>24 475 914</b>	<b>24 509 000</b>

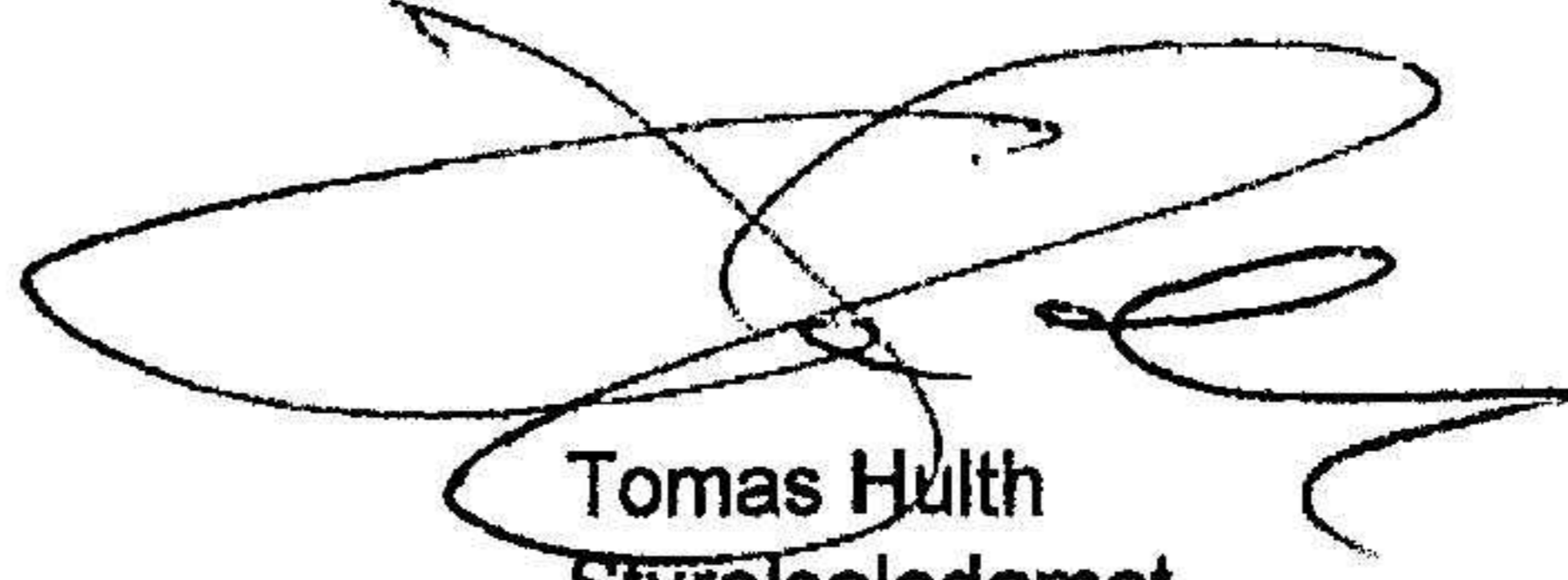
mm

## Underskrifter

Möndal 2023-02-02

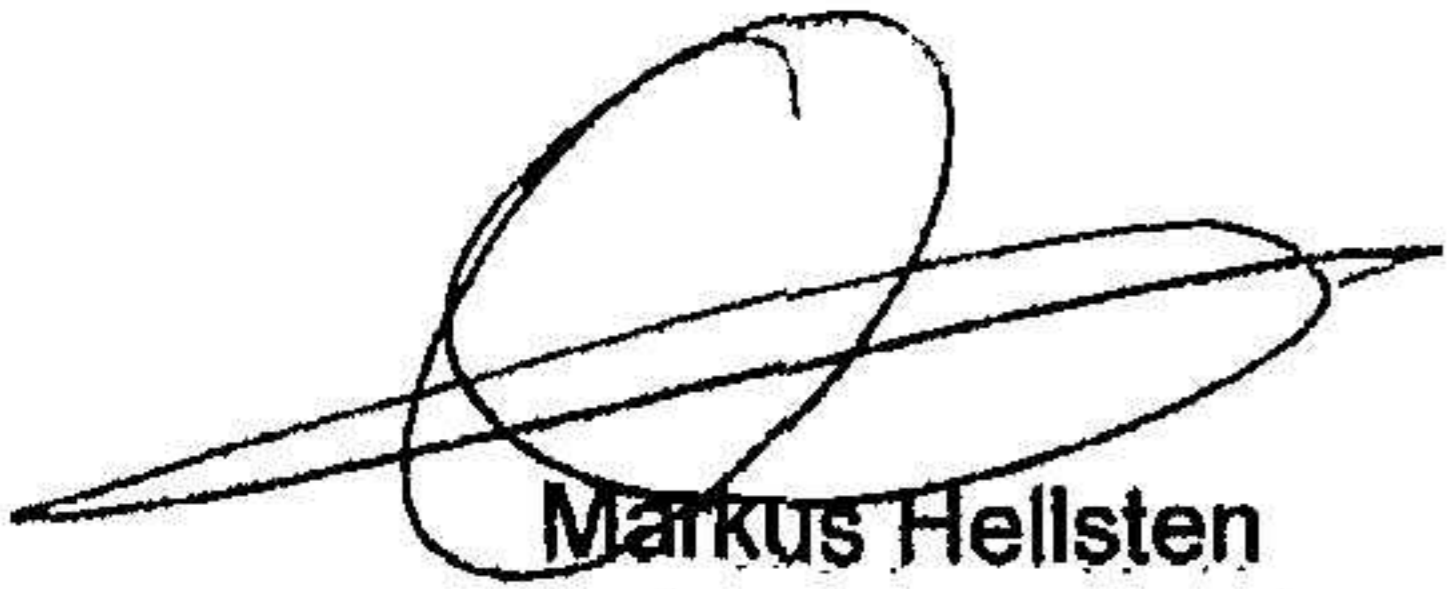


Fredrik Ljung  
Styrelseordförande



Tomas Hülth  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2023



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklanda Park Holding 2 AB, org.nr 559345-8002.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklanda Park Holding 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklanda Park Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 24 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklanda Park Holding 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 februari 2023



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor