

Årsredovisning

för

ÅRE HAMRE 1:20 AB

559364-9006

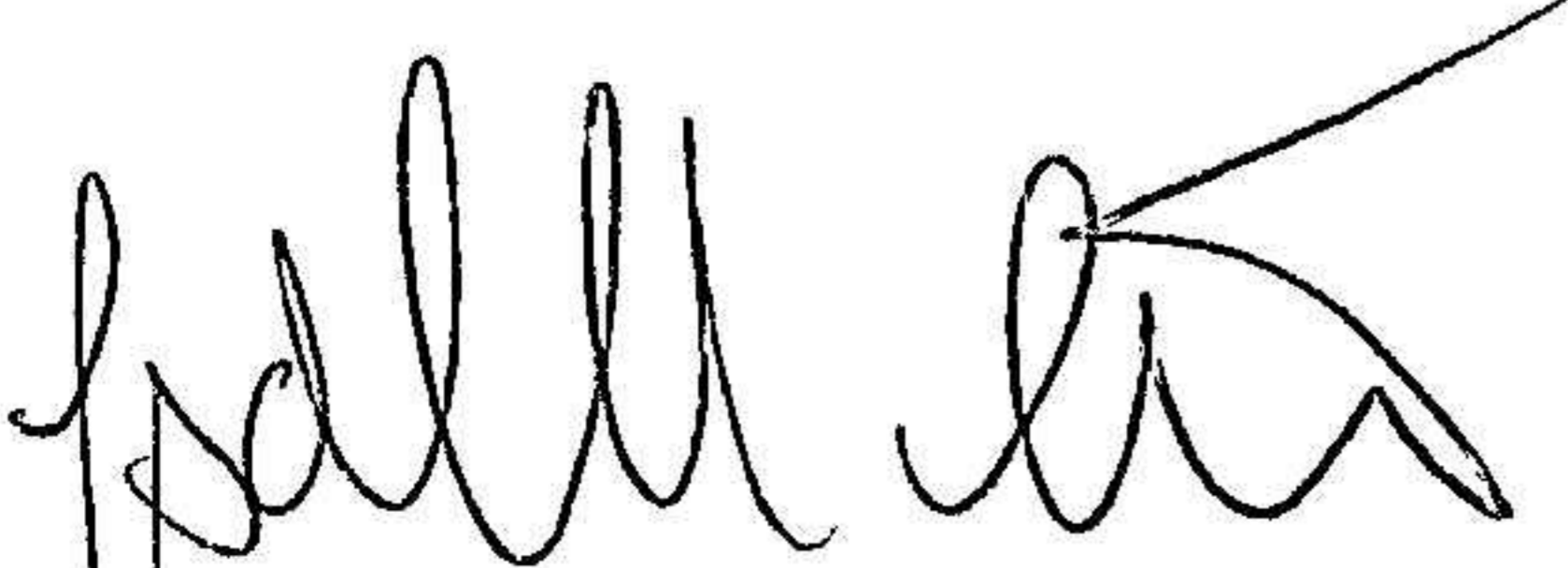
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅRE HAMRE 1:20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Isabell Ahlén

Årsredovisning
för
ÅRE HAMRE 1:20 AB
559364-9006
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för ÅRE HAMRE 1:20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Åre Hamre 1:20 AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Fastinvest AB (559364-8990). Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Koncernredovisningupprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org. nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-271	-159
Soliditet (%)	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-483	24 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-483	483	0
Aktieägartillskott		262 000		262 000
Årets resultat			-270 596	-270 596
Belopp vid årets utgång	25 000	261 517	-270 596	15 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	261 517
årets förlust	-270 596
	-9 079
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 079
	-9 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070211200

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-10
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 066

-60 727

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 561

-54 577

Övriga rörelsekostnader

-9 287

-4 998

Summa rörelsekostnader

-114 914

-120 302

Rörelseresultat

-114 914

-120 301

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 682

-39 182

Summa finansiella poster

-155 682

-39 182

Resultat efter finansiella poster

-270 596

-159 483

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

159 000

Summa bokslutsdispositioner

0

159 000

Resultat före skatt

-270 596

-483

Årets resultat

-270 596

-483

2024070211203

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 983 967	7 077 528
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	12 054 588	35 540
Summa materiella anläggningstillgångar		19 038 555	7 113 068
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		421 000	2 489 175
Summa finansiella anläggningstillgångar		421 000	2 489 175
Summa anläggningstillgångar		19 459 555	9 602 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 279	298
Summa kortfristiga fordringar		8 279	298
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 041	9 057
Summa kassa och bank		223 041	9 057
Summa omsättningstillgångar		231 320	9 355
SUMMA TILLGÅNGAR		19 690 875	9 611 598

2024070211202

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 517

0

Årets resultat

-270 596

-483

Summa fritt eget kapital

-9 079

-483

Summa eget kapital

15 921

24 517

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

15 948 933

6 143 031

Summa långfristiga skulder

15 948 933

6 143 031

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 400 000

3 400 000

Leverantörsskulder

267 224

7 221

Skatteskulder

9 287

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 510

36 829

Summa kortfristiga skulder

3 726 021

3 444 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 690 875

9 611 598

2024070211203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 132 105	0
Inköp byggnad	0	4 678 051
Inköp mark	0	2 454 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 132 105	7 132 105
Ingående avskrivningar	-54 577	0
Årets avskrivningar	-93 561	-54 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 138	-54 577
Utgående redovisat värde	6 983 967	7 077 528
Bokfört värde byggnader	4 529 913	4 623 474
Bokfört värde mark	2 454 054	2 454 054
	6 983 967	7 077 528

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 540	0
Inköp	12 019 048	35 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 054 588	35 540
Utgående redovisat värde	12 054 588	35 540

Not 4 Checkräkningskredit

Not 5 Skulder till koncernföretag

Lån från koncernbolag har ingen fastställd återbetalningsplan. Återbetalning sker på anmodan från motpart.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Åre den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Lundquist
Verkställande direktör

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 16:57:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Partner

Leveranskanal: E-post

ÅRE HAMRE 1:20 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 12:19:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Datum

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 12:07:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LUNDQUIST

Datum

David Lundquist

Leveranskanal: E-post

2024070211206

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅRE HAMRE 1:20 AB, org.nr 559364-9006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅRE HAMRE 1:20 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅRE HAMRE 1:20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÅRE HAMRE 1:20 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE HAMRE 1:20 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅRE HAMRE 1:20 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE HAMRE 1:20 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 17:00:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240702 13209