

2023062027060

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
DEGERFORSBOLAGEN AB

556526-4289

Räkenskapsåret

2022

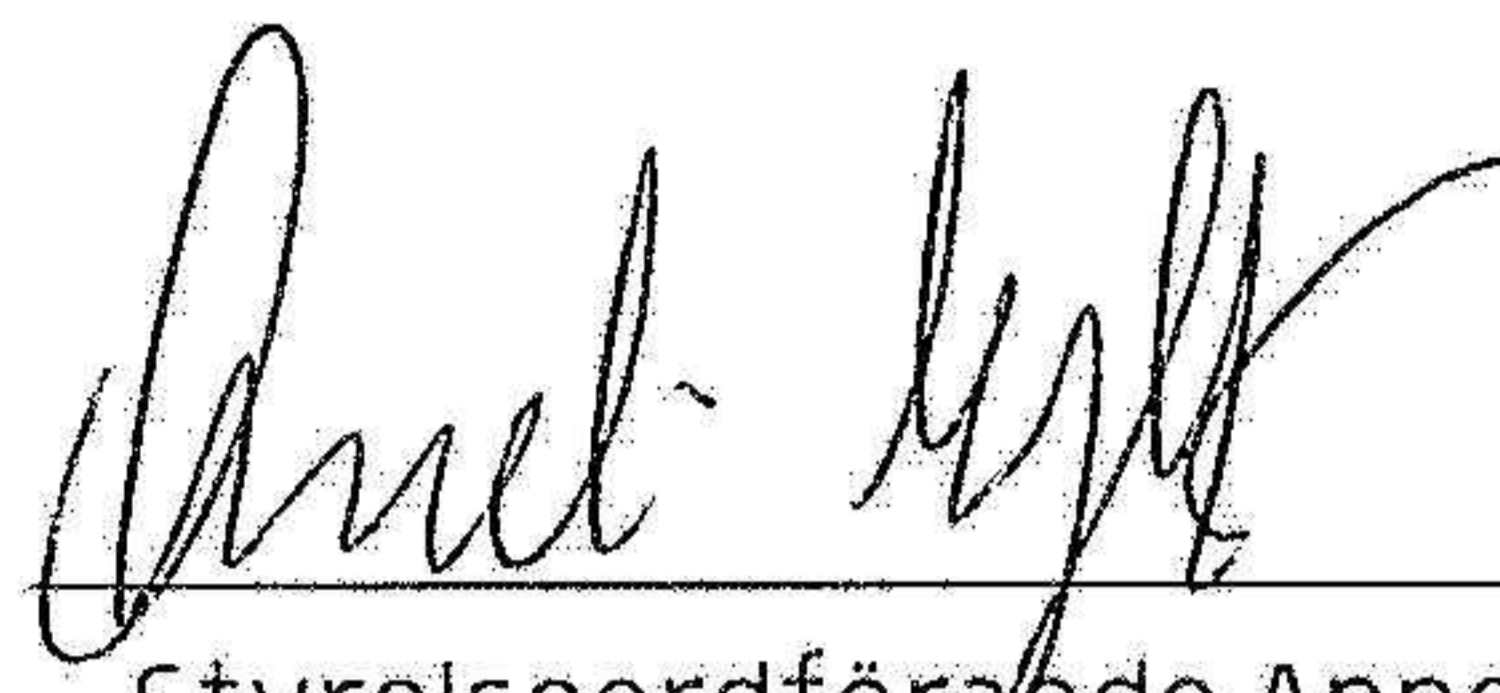
Jag intygar att kopian stämmer
överens med original. Safie Martin

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Degerforsbolagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att Innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Degerfors 2023-06-15



Styrelseordförande Anneli Mylly

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

1 (33)

Styrelsen och verkställande direktören för DEGERFORSBOLAGEN AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget

DEGERFORSBOLAGEN AB är ett av Degerfors kommun helägt bolag. Bolaget bildades 1995-11-10.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kommunens aktier i de kommunala bolagen, att styra och samordna verksamheten i koncernen (de helägda bolagen), att tillhandahålla gemensam service för koncernens bolag samt annan förenlig verksamhet.

Dotterbolagen

DEGERFORSBYGGEN AB	(org nr: 556082-5076)
DEGERFORS INDUSTRIHUS	(org nr: 556714-8423)
DEGERFORS ENERGI AB	(org nr: 556210-3571)

Degerforsbyggen AB och Degerfors Energi AB är sedan 1995-12-28 helägda av Degerforsbolagen AB. Degerfors Industrihus AB är sedan 2006-11-28 helägt av Degerforsbolagen AB.

DEGERFORSBYGGEN AB

Företaget består av två huvudsakliga affärsområden, bostäder samt kommunfastigheter. Bolaget skall äga och hyra ut bostäder och lokaler i första hand i flerbostadshus, att tillgodose de kommunala verksamheternas behov av lokaler samt vidta erforderliga åtgärder för att underlätta den kommunala näringslivs- och sysselsättningspolitiken samt därmed förenlig verksamhet.

Investeringarna under året uppgår till 14 932 tkr (6 872 tkr). Endast utgifter nedlagda under 2022 medräknade.

Affärsområde bostäder

Fastighetsbeståndet för affärsområdet bostäder innefattar 835 (835) lägenheter, 127 (127) lokalkontrakt och 579 (579) garage, carport och bilplatser.

Vakansgraden har under 2022 har varierat under året och har i medeltal varit högre än föregående år, vakansgraden har varierat mellan 2,9 och 3,3 procent för hela bostadsbeståndet.

Under året har sex nya lokalkontrakt tecknats där de större kontrakten avser lokaler belägna längs med medborgargatan.

Renoveringsåtgärder har genomförts i 76 st (76 st) lägenheter vilket motsvarar 9,1% (9,1%) av lägenhetsbeståndet.

Bolaget har under året haft inflyttning i 162 st (170 st lägenheter) och utflyttning i 152 st (170 st),

2023062027061

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

2 (33)

inklusive omflyttning inom beståndet.

Graddagskorrigerad energiförbrukning för uppvärmning blev 8 578 (8 991) MWh exkl. Hagvägen med 93 (89) kWh/kvm A-temp.

Vattenförbrukning under året blev 76 075 (88 691) kbm.

Förbrukningen av fastighetsel blev 1 675 (1 691) MWh.

Affärsområde kommunfastigheter

Under verksamhetsåret 2022 har arbetet inom affärsområde kommunfastigheter fortsatt med fokus på klimat och hållbarhet. Flertalet investeringar har genomförts i syfte att bidra till mer kostnads- och energieffektiva fastigheter.

Graddagskorrigerad energiförbrukning för uppvärmning blev 6 102 (6 237) MWh exkl. Åtorp skola och förskola med 111 (82) kWh/kvm A-temp.

Vattenförbrukningen har under året minskat till 17 844 (18 477) kbm.

Förbrukningen av fastighetsel blev 3 123 (3 114) MWh.

DEGERFORS INDUSTRIHUS AB

Bolagets verksamhet är att äga och hyra ut industrilokaler och lokaler för andra verksamheter, samt att vidta erforderliga åtgärder för att underlätta den kommunala näringslivs- och sysselsättningspolitiken samt därmed förenlig verksamhet.

Den sammanlagda ytan för Degerfors Industrihus AB uppgår per 2022-12-31 till 15 042 kvm (14 766 kvm) fördelade på 40 (40) hyresobjekt.

Antalet vakanta lokalytor var 670 kvm (640 kvm) den 31 dec 2022, vilket motsvarar en vakansgrad på 4,5 % (4,3%). Den totala uteblivna intäkten för året avseende vakanta lokaler uppgår till 342 tkr (409 tkr).

För de hyresavtal som skall indexregleras via KPI har det blivit en höjning med 10,85 % från 1 januari 2023.

Investeringar under året uppgår till 2 430 tkr (1 594 tkr), avser främst tillbyggnad av Gjuterigatan.

DEGERFORS ENERGI AB

Degerfors Energi AB är ett dotterbolag i den av Degerfors kommun helägda bolagskoncernen Degerforsbolagen AB. Företaget består av tre huvudsakliga verksamhetsgrenar, elnät, fjärrvärme och stadsnät. Till dessa verksamheter finns en administrativ enhet samt det delägda bolaget Möckeln Energi AB.

Företagets investeringar uppgår till totalt 10 890 tkr (11 010 tkr)

Elnät

744 (544) nätkunder bytte elleverantör under året. Nätbolaget ansvarar för mätningen, läser av elmätaren och sköter kontakten med nya och gamla elleverantören.

Förlustenergin regleras från och med år 2012 med hjälp av preliminära andelstal och därefter med definitiva andelstal tre månader efter avsedd månad. Andelstalen levereras från Svenska Kraftnät (SVK) i egenskap av balansansvarig för stamnätet.

Nätförlusterna uppgick till 3,21 % (3,32 %) av totalt inlevererad energi.

Bolaget har lagt större delen av tillgängliga resurser på reinvesteringar i befintligt nät och mätarbyten.

Driftstörningarna har uppgått till totalt 32 (34), varav 23 (20) stycken på högspänningsnätet och 9 (14) stycken på lågspänningsnätet. Medelavbrottstiden för driftstörningarna har varit 38 (8) minuter. De planerade driftavbrotten uppgick till 27 (70) stycken fördelade med 4 (6) stycken på högspänningsnätet och 23 (64) stycken på lågspänningsnätet. Medelavbrottstiden har uppgått till 2 (3) minuter. För samtliga kunder innebär det en tillgänglighet på 99,992 %.

Bolaget arbetar tillsammans med andra nätbolag i regionen, i "Värmlandsgruppen". En samarbetsgrupp som hanterar gemensamma elnätsfrågor.

Två nya publika fordonsladdare installerades. En vid Stora Valla och en vid Stora Halla. Bolaget genomförde på uppdrag av ägaren en utredning om framtidens laddinfrastruktur i Degerfors kommun.

Fjärrvärme

Vid årsskiftet fanns 164 (164) större abonnenter och 278 (275) villor anslutna.

Under året har underhåll och kontroll av distributionsnätet prioriterats, ett mätarbytesprojekt startades under hösten.

Projektering av en transförledning mellan fjärrvärmestationen i Karlskoga och Degerfors har genomförts. Projektet har namnet SKDF och kommer att hanteras inom Möckeln Energi AB.

Fyra nya kundanslutningar genomfördes.

Produktionen uppgick till 42 GWh (49,0), varav 100 % med biobränsle. Antalet graddagar var 95,1 % (99,6 %) av ett normalår, vilket innebär att medeltemperaturen varit högre än normalt.

Produktionsenheterna redovisade 18 driftstörningar.

Stadsnät

Under året anslöts 111 nya kunder till det öppna stadsnätet och vid årets slut fanns 3 857 (3 746) anslutna hushåll och företag. Aktiveringsgraden i nätet ökade med 4,2 %.

En IoT pilot har startats tillsammans med Telia och Degerfors Byggen AB. Målet är att ta mera beslut grundade på data samt spara energi i fastigheter.

Bolaget har levererat förbindelser till olika teleoperatörer för deras lokala kommunikationsbehov.

Ett samarbetsavtal med organisationen Nodena har tecknats för att öka konkurrenskraften för att knyta till sig svartfiberaffärer på den lokala marknaden.

Fortsatt arbete med att importera befintlig dokumentation i avsett dokumentationssystem har gjorts.

2022 fick Degerfors Energi positivt besked, från Post- och Telestyrelsen, på sin ansökan om stöd för bredbandsutbyggnad i området Solberga-Stubbetorp-Ölsboda samt området & Ölsdalen. Det rör sig om en utbyggnad till ca 85 fastigheter och i ansökan till PTS sattes en beräknad anslutningsgrad till 65 %. Ca 5 miljoner kronor beviljades i stöd till båda projekten.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

4 (33)

Resultat

Moderbolaget

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar -434 tkr (6 609 tkr).

Koncernen

Degerforsbolagen AB

Resultatet före bokslutsdispositioner visar en förlust på -434 tkr (6 609 tkr). Det budgeterade resultatet är en förlust på 478 tkr. Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt är 1 099 tkr (8 180 tkr).

Degerforsbyggen AB

Resultatet före bokslutsdispositioner visar en vinst om 3 883 tkr (3 791 tkr), resultatet är högre än det budgeterade resultatet, vilket främst förklaras av lägre avskrivningar. Årets resultat efter finansiella poster har fördelat sig på affärsområdena bostäder 3 985 tkr (3 785 tkr), kommunfastigheter 0 tkr (0 tkr), sidoordnad verksamhet -102 (6 tkr).

Degerfors Industrihus AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt med vinst på 236 tkr (förlust 46 tkr). Skillnaden mot budgeterat resultat 2022 beror bl a på att mervärde i ett tecknat hyr/köp avtal. Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt är +268 tkr (-15 tkr).

Degerfors Energi AB

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar 11 635 tkr (14 117 tkr) vilket nästan överensstämmer med det budgeterade resultatet på 11 534 tkr (13 340 tkr)

Framtida utveckling

Degerforsbolagen AB

Under åren framåt har moderbolaget att följa de ägardirektiv och styrprinciper som Degerfors kommun har på sina företag.

Degerforsbyggen AB

Bolaget skall fortsatt att satsa på att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer för våra hyresgäster. Genom att ha en fortsatt stabil vakansgrad strävar bolaget efter att erbjuda våra hyresgäster ett varierat utbud av lägenheter för alla livssituationer.

En av utmaningarna är genomförandet av fastighetsunderhåll och energieffektiviserande åtgärder. Vidare är detta en förutsättning för måluppfyllelsen inom områdena ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet enligt beslutad affärsplan för åren 2022-2026.

Vidare behöver även marknadsförutsättningar inför kommande ROT-renoveringar undersökas och hur omvärldsfaktorer påverkar dessa genom ökade kostnader.

Bolaget kommer också att fortsätta sträva efter en god kunddialog och kundnöjdhet. Detta kommer ske genom mätningar, en aktiv boendedialog samt utdelning av en hyresgästtidning.

Degerfors Industrihus AB

Det har varit en stabil vakansgrad under året, men samtidigt finns det en utmaning i att erbjuda attraktiva lokaler som passar marknadens behov. För att möta den utmaningen finns behov av nyproduktion och ett visst mått av moderniserad fastighetsportfölj. Lokalförfrågningar pekar oftast på ett behov av lokaler i storleksordningen 100-500m² vilket talar för att bolaget skall skapa större och mer flexibla lokaler.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

5 (33)

Degerfors Energi AB

De kommande åren bildas en Koncern med bakgrund av Ren Energi paketet. Bolaget Möckeln Energi kommer ven att resurs sättas och börja transportera värme mellan Karlskoga och Degerfors under 2024.

IoT utvecklingen kommer även den att bli en del ett modernare sätt att styra verksamheterna. Taxonomins påverkan och investeringsmöjligheterna på bioenergimarknaden är en otroligt viktig fråga kommande period precis som regleringen av elnätsverksamheten.

Arbetet med att stärka arbetsgivarmärket är fortsatt viktigt för att klara kompetensförsörjningsbehov. Kriget i Ukraina har inte påverkat bolaget i någon större utsträckning men däremot har det förekommit längre leveranstider på komponenter.

Koncernförhållanden

DEGERFORSBOLAGEN AB är moderbolag till:

<u>Bolag</u>	<u>Organisationsnr</u>	<u>Säte</u>
Degerforsbyggen AB	556082-5076	Degerfors
Degerfors Industrihus AB	556714-8423	Degerfors
Degerfors Energi AB	556210-3571	Degerfors

Moderbolaget innehar vid årets slut samtliga aktier.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inget att rapportera

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	175 547	175 352	170 839	168 916	164 847
Resultat efter finansiella poster	15 320	17 293	21 836	18 448	14 420
Balansomslutning	564 271	555 283	545 571	547 691	539 314
Antal anställda	36	35	36	35	32
Soliditet (%)	27,7	26,1	24,4	22,1	19,8
Avkastning på totalt kap. (%)	3,8	4,5	5,6	5,2	4,3
Avkastning på eget kap. (%)	9,8	11,9	16,4	15,2	13,5
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	708	394	347	316	436
Resultat efter finansiella poster	-435	6 609	-562	-593	-386
Balansomslutning	65 045	70 501	57 225	58 507	57 603
Soliditet (%)	41,6	38,9	36,2	43,2	44,7
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	10,0	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	24,1	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

6 (33)

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 600	2 517	140 970	145 087
Utdelning på årsstämman			-1 500	-1 500
Årets resultat			12 780	12 780
Belopp vid årets utgång	1 600	2 517	152 250	156 367

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 600	155	2 517	15 000	0	8 180	27 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:					8 180	-8 180	0
Utdelning					-1 500		-1 500
Årets resultat						1 099	1 099
Belopp vid årets utgång	1 600	155	2 517	15 000	6 680	1 099	27 051

Aktiekapitalet består av 16 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 679 510
överkursfond	2 516 832
aktieägartillskott	15 000 000
årets vinst	1 099 361
	25 295 703

disponeras så att till aktieägarna utdelas 93 750 kr per aktie, totalt	1 500 000
i ny räkning överföres	23 795 703
	25 295 703

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 39,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av bolagets verksamhet fortsatt drivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Koncernen

Koncernens egna kapital uppgår till 156 367 tkr (145 087 tkr).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023062027066

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

7 (33)

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		175 547	175 352
Aktiverat arbete för egen räkning		2 348	2 009
Övriga rörelseintäkter		717	477
		178 612	177 837
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-89 496	-86 596
Övriga externa kostnader		-14 347	-14 301
Personalkostnader	6	-26 976	-27 064
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-24 936	-24 814
Övriga rörelsekostnader		-1 325	-171
Summa rörelsens kostnader		-157 080	-152 945
Rörelseresultat		21 532	24 892
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	550	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 762	-7 644
Summa resultat från finansiella poster		-6 212	-7 599
Resultat efter finansiella poster		15 320	17 293
Resultat före skatt		15 320	17 293
Skatt på årets resultat	10	-4 089	-249
Uppskjuten skatt	10	928	-3 535
Övriga skatter		621	0
Årets resultat		12 780	13 509

2023062027067

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

8 (33)

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	11, 12, 13,		
Byggnader och mark	14, 15	324 286	330 089
Tekniska anläggningar	16, 17, 18	127 655	129 379
Maskiner, inventarier och fordon	19	5 501	6 661
Konst	20	105	105
Pågående nyanläggningar	21	17 738	8 137
		475 285	474 371
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	40	40
Andra långfristiga fordringar	23	209	187
		549	228
Summa anläggningstillgångar		475 834	474 599
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Bränslelager		524	547
		524	547
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 986	3 687
Fordringar hos Dfs Kommun		2 235	1 262
Övriga fordringar		1 586	681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	8 658	6 554
		15 465	12 183
Kassa och bank		72 448	67 954
		72 448	67 954
Summa omsättningstillgångar		88 437	80 684
SUMMA TILLGÅNGAR		564 271	555 283

2023062027068

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

9 (33)

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		1 600	1 600
Övrigt tillskjutet kapital		2 517	2 517
Annat eget kapital inklusive årets resultat		152 250	140 970
Summa eget kapital		156 367	145 087
Avsättningar			
Avsättningar för skatter		25 528	26 456
		25 528	26 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	26, 27	327 500	342 500
		327 500	342 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	27	12	15
Leverantörsskulder		14 365	11 280
Skulder till Degerfors Kommun		10 456	8 538
Övriga kortfristiga skulder		14 720	7 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	15 323	13 835
		54 876	41 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		564 271	555 283

2023062027069

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

10 (33)

Koncernens
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 320	17 293
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	25 728	24 828
Betald skatt		-249	-274
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		40 799	41 847
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		23	-31
Förändring kundfordringar		701	-321
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 982	4 326
Förändring leverantörsskulder		3 085	-2 448
Förändring av kortfristiga skulder		7 332	2 616
Kassaflöde från den löpande verksamheten		47 958	45 988
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-27 457	-40 765
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		815	20 814
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-379	-58
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		57	63
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 964	-19 945
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	15 000
Amortering av lån		-15 000	-6 000
Utdelning		-1 500	-16 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 500	-7 500
Årets kassaflöde		4 494	18 543
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		67 954	49 411
Likvida medel vid årets slut		72 448	67 953

2023062027070

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

11 (33)

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		708 708	394 394
Rörelsens kostnader			
Material och tjänster		-469	-290
Övriga externa kostnader		-13	-13
Personalkostnader	6	-134	-152
		-616	-455
Rörelseresultat		92	-61
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	34	0	7 178
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-537	-508
Summa resultat från finansiella poster		-527	6 670
Resultat efter finansiella poster		-435	6 609
Bokslutsdispositioner	30	1 820	1 820
Resultat före skatt		1 385	8 429
Skatt på årets resultat	10	-286	-249
Årets resultat		1 099	8 180

2023062027071

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

12 (33)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

31, 32

61 802

61 802

61 802

61 802

Summa anläggningstillgångar

61 802

61 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

927

7 178

Övriga kortfristiga fordringar

92

42

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25

8

2

1 027

7 222

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 216

1 477

3 243

8 699

SUMMA TILLGÅNGAR

65 045

70 501

2023062027072

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

13 (33)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 600

1 600

Reservfond

155

155

1 755**1 755**

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

2 517

2 517

Erhålla aktieägartillskott

15 000

15 000

Balanserad vinst eller förlust

6 680

0

Årets resultat

1 099

8 180

25 296**25 697**

Summa eget kapital

27 051**27 452**

Långfristiga skulder

26, 27

Skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skulder till koncernföretag

927

0

Summa långfristiga skulder

30 927**30 000**

Kortfristiga skulder

27

Leverantörsskulder

18

3

Skulder till koncernföretag

33

1 533

8 711

Skuld till Degerfors Kommun

5 288

3 803

Aktuella skatteskulder

73

335

Övriga skulder

2

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

153

196

Summa kortfristiga skulder

7 067**13 049**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 045**70 501**

2023062027073

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

14 (33)

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-434	6 609
Betald skatt	-549	-249
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-983	6 360
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	6 195	-7 173
Förändring av leverantörsskulder	15	3
Förändring av kortfristiga skulder	-5 735	6 593
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-508	5 783
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-7 178
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-7 178
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	927	0
Utdelning	-1 500	-16 500
Erhållna koncernbidrag	1 820	1 820
Erhållna aktieägartillskott	0	15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 247	320
Årets kassaflöde	739	-1 075
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 477	2 552
Likvida medel vid årets slut	2 216	1 477

2023062027074

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Degerforsbolagen ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Degerforsbolagen AB upprättar koncernredovisning. Företag där Degerforsbolagen AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Försäljning och distribution av energi

Nätintäkter och fjärrvärmeförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten.

Anslutningsavgifter

Avgifter som betalats av kunden för anslutning till näten intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplad till ett avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

2023062027075

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna har från och med årsredovisningen 2014 kategoriindelats och byggnadskomponenter fastställts för respektive kategori med bedömd återstående nyttjandetid för varje enskild byggnad. Justering har även gjorts för år 2013 i samband med övergången till K3-reglerna. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
- Stomme och grund	50-100 år
- Tak	5-50 år
- Fasadbeklädnad	40-80 år
- Inre ytskikt	10-20 år
- Installationer	25-50 år
Eldistributionsanläggningar	20-30 år
Fjärrvärmeanläggningar	15-30 år
Stadsnätsanläggningar	5-20 år
Byggnadsinventarier	10-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

17 (33)

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning.

Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt underkonto hos Degerfors kommun.

Lager

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen**Koncernen**

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. För koncernen uppgår utestående ränteswapavtal till 235 mkr (445 mkr), varav 0 mkr (170 mkr) avser forwardswapar. För moderbolaget uppgår utestående ränteswapavtal till 10 mkr (15 mkr), varav 0 mkr (0 mkr) avser forwardswapar. Per bokslutsdagen finns ett övervärde på ca +22,3 mkr (-3,7 mkr) för koncernen och till ca +7 tkr (-0,2 mkr) för moderbolaget i avtalen. Undervärdet/övervärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 2,1 år (3,94 år) för koncernen och 1,90 år (1,63 år) för moderbolaget och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,74 % (1,76 %) för koncernen och 1,97 % (1,26 %) för moderbolaget.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar**Koncernen**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsinässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet.

Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

19 (33)

Not 4 Ersättning till revisorerna**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
PWC		
Revisionsuppdraget	353	276
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	462	138
	815	414

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
PWC		
Revisionsuppdraget	43	45
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	325	75
	367	120

Not 5 Operationella leasingavtal**Koncernen**

Såsom leasetagare

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för moderbolaget och koncernen, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

Såsom leasegivare, hyresvärd

I moderbolaget finns inga avtal där bolaget är leasgivare.

I dotterbolagen Degerforsbyggen AB och Degerfors Industrihus AB finns hyresavtal avseende lokaler och bostäder som utgör operationell leasing i såväl koncern som dotterbolag.

- Degerforsbyggen AB: För affärsområde bostäder utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

Affärsområde kommunfastigheter bedriver huvudsakligen långsiktig uthyrning mot Degerfors kommuns olika verksamheter genom så kallade blockhyresavtal. Blockhyresavtalen är skrivna på tre år och förlängs med motsvarande tid om ingen omförhandling eller uppsägning sker från endera part.

- Degerfors Industrihus AB: Löptider på hyreskontrakt, vilka utgör grunden för framtida hyresintäkter, framgår av tabellen nedan.

Löptid till år	Antal kontrakt	Hyra tkr	Andel i %
2023	25	9 001	40
2024	20	7 668	34
2025	11	4 406	20
2026 och framåt	6	1 287	6
Summa	62	22 362	100

2023062027079

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

20 (33)

**Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	8
Män	27	27
	36	35
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen	175	207
Verkställande direktören	1 888	1 675
Övriga anställda	15 706	15 279
	17 768	17 162
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 890	5 875
Utlagsskatt personal	311	593
Pensionskostnader för verkställande direktören	521	459
Pensionskostnader för övriga anställda	1 118	1 865
	7 840	8 792
Övriga personalkostnader	1 368	1 109
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26 976	27 064
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	12,5 %	12,5 %
Andel män i styrelsen	87,5 %	87,5 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33,3 %	33,3 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66,7 %	66,7 %

Moderbolaget

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	34	55
Verkställande direktören	90	98
	123	153
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	6	-7
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4	6
	11	-1
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	134	152
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	0 %

2023062027080

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

21 (33)

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**Koncernen**

	2022	2021
Avskrivningar		
Byggnad	12 921	13 205
Byggnadsinventarier	27	27
Markinventarier	4	4
Markanläggningar	525	649
Eldistributionsanläggningar	3 435	2 880
Fjärrvärmeanläggningar	4 432	4 481
Stadsnätsanläggningar	2 433	2 532
Maskiner, inventarier och fordon	1 160	1 035
	24 936	24 814
Nedskrivningar		
Nedskrivning fordon	0	0
	0	0
	24 936	24 814

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**Koncernen**

	2022	2021
Ränteintäkter på kundfordringar	56	25
Ränteintäkter	494	20
Summa	550	45

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**Koncernen**

	2022	2021
Borgensavgifter	1 340	1 370
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5 422	6 274
Summa	6 762	7 644

Moderbolaget

	2022	2021
Borgensavgifter	120	120
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	417	388
Summa	537	508

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

22 (33)

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 089	-249
Uppskjuten skatt	928	-3 535
Skattereduktion Inventarier	621	
Totalt redovisad skatt	-2 540	-3 784

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 320		17 292
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 156	20,60	-3 562
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-404		-367
Skattemässig justering avskrivning byggnader		-393		-380
Skatteeffekt avseende skattemässigt underhåll		1 733		1 368
Skattereduktion inventarier		621		
Skatteeffekt av temp skillnader byggnader och mark		-1 002		-920
Skatteeffekt av skillnad mellan bokf- och skattemässiga avskrivningar		48		
Ej värderade underskottsavdrag		12		82
Justering avseende skatter för föregående år				-4
Redovisad effektiv skatt	16,58	-2 540	21,88	-3 784

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-286	-254
Justering avseende tidigare år		4
Totalt redovisad skatt	-286	-249

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

23 (33)

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 386		8 429
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-285	20,60	-1 736
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-1		0
Justering avseende skatter för föreg år				4
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt				1 479
Övrigt				4
Redovisad effektiv skatt		-286		-249

Not 11 Byggnader

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 920	571 544
Årets anskaffningar	8 969	6 761
Försäljningar och utrangeringar	-6 626	-951
Omklassificeringar		565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 263	577 920
Ingående avskrivningar	-237 374	-224 460
Försäljningar och utrangeringar	5 332	291
Årets avskrivningar	-12 921	-13 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 963	-237 374
Ingående nedskrivningar	-44 453	-44 453
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-44 453	-44 453
Utgående planenligt restvärde byggnader	290 847	296 093
Taxeringsvärde byggnader och mark	292 602	265 906
	292 602	265 906
Totalt utgående planenligt restvärde byggnader och mark	324 286	330 089
	324 286	330 089

Koncernens förvaltningsfastigheter värderades i december 2022 till 654.700 tkr av auktoriserad fastighetsvärderare. Fördelade på bolagen: Degerforsbyggen AB med 584.900 tkr och Degerfors Industrihus med 69.800 tkr. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod.

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

24 (33)

Not 12 Byggnadsinventarier**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558	558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558	558
Ingående avskrivningar	-305	-279
Årets avskrivningar	-27	-27
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332	-305
Utgående planenligt restvärde byggnadsinventarier	226	253

Not 13 Mark**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 161	14 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 161	14 161
Ingående uppskrivningar	15 587	15 587
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 587	15 587
Ingående nedskrivningar	-88	-88
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88	-88
Utgående planenligt restvärde mark	29 660	29 660

Not 14 Markinventarier**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263	263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263	263
Ingående avskrivningar	-216	-211
Årets avskrivningar	-4	-4
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220	-216
Utgående planenligt restvärde markinventarier	43	48

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

25 (33)

**Not 15 Markanläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 415	17 254
Årets anskaffningar	0	161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 415	17 415
Ingående avskrivningar	-13 381	-12 732
Årets avskrivningar	-525	-649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 905	-13 381
Utgående planenligt restvärde markanläggningar	3 510	4 035

**Not 16 Eldistributionsanläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Eldistributionsanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	112 056	118 862
Årets anskaffningar	6 485	11 743
Försäljningar och utrangeringar	-4 810	-18 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 731	112 056
Ingående avskrivningar	-60 700	-76 302
Försäljningar och utrangeringar	4 810	18 482
Årets avskrivningar	-3 435	-2 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 324	-60 700
Utgående planenligt restvärde eldistributionsanläggningar	54 407	51 357

**Not 17 Fjärrvärmeanläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 223	150 177
Inköp	592	148
Försäljningar/utrangeringar	-90	-102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 724	150 223
Ingående avskrivningar	-97 669	-93 290
Försäljningar/utrangeringar	60	102
Årets avskrivningar	-4 432	-4 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 041	-97 669
Utgående planenligt restvärde fjärrvärmeanläggningar	48 683	52 554

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

26 (33)

Not 18 Stadsnätsanläggningar**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 672	51 068
Inköp	1 810	669
Försäljningar/utrangeringar	-314	-66
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 168	51 671
Ingående avskrivningar	-26 202	-23 736
Försäljningar/utrangeringar	31	66
Årets avskrivningar	-2 433	-2 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 604	-26 202
Utgående planenligt restvärde statsnätanläggningar	24 565	25 469

Not 19 Maskiner, inventarier och fordon**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 419	9 718
Årets anskaffningar		3 848
Försäljningar och utrangeringar		-1 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 419	12 419
Ingående avskrivningar	-5 502	-5 594
Försäljningar och utrangeringar		1 127
Årets avskrivningar	-1 160	-1 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 662	-5 502
Ingående nedskrivningar	-256	-256
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-256	-256
Utgående planenligt restvärde maskiner, inventarier och fordon	5 501	6 661

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

27 (33)

Not 20 Konst**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105	105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105	105
Utgående planenligt restvärde konst	105	105

Not 21 Pågående nyanläggningar**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	8 137	11 335
Under året nedlagda kostnader	20 052	15 461
Under året genomförda omfördelningar	-10 451	-18 659
Utgående nedlagda kostnader	17 738	8 137

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde totalt	40	40

Not 23 Andra långfristiga fordringar**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187	181
Återbäringsmedel HBV	63	63
Avgående fordringar, amorteringar	-57	-57
Skillnad mellan rel och beslutad för 2021	16	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	209	187
Utgående restvärde enligt plan	209	187

2023062027087

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

28 (33)

Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 680
överkursfond	2 517
aktieägartillskott	15 000
årets vinst	1 099
	25 296

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 93 750 kr per aktie, totalt	1 500
i ny räkning överföres	23 796
	25 296

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

2022-12-31

2021-12-31

Förutbetalda försäkringspremier	1 082	0
Upplupna elintäkter	2 366	2 435
Upplupna fjärrvärmeintäkter	2 387	2 274
Förutbetalda hyror	364	497
Övriga poster	2 459	1 348
Summa	8 658	6 554

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Övriga poster	8	2
Summa	8	2

2023062027088

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

29 (33)

Not 26 Lånestruktur och räntebinding**Koncernen**

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindingen:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom 1 år	83	108
Inom 1-2 år	45	0
Inom 2-3 år	10	35
Inom 3-4 år	55	0
Inom 4-5 år	25	65
Inom 5-6 år	60	25
Inom 6-7 år	50	60
Inom 7-8 år	0	50
Summa	328	343

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Inom 1 år	10	20
Inom 1-2 år	5	0
Inom 2-3 år	10	5
Inom 3-4 år	5	0
Inom 4-5 år	0	5
Inom 5-6 år	0	0
Summa	30	30

2023062027089

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

30 (33)

**Not 27 Upplåning
Koncernen**

Räntebärande skulder
Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	327 500	342 500
	327 500	342 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Moderbolaget

Räntebärande skulder
Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	772	21
Upplupna räntekostnader (swapar)	517	2 389
Upplupna semesterlöner	1 688	1 653
Förutbetalda hyresintäkter	4 478	4 566
Övriga poster	7 868	5 208
Summa	15 323	13 836

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	48	4
Upplupna räntekostnader (swapar)	86	146
Övriga poster	19	46
Summa	153	197

2023062027090

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

31 (33)

Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	24 936	24 814
Nedskrivningar		0
Vinst vid försäljning	-533	0
Utrangeringar	1 325	171
Övrigt		-158
Summa justeringar	25 728	24 827

Not 30 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	6 320	1 820
Lämnade koncernbidrag	-4 500	0
	1 820	1 820

Not 31 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 802	54 624
Aktieägartillskott		7 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 802	61 802
Utgående redovisat värde	61 802	61 802

Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Degerforsbyggen AB	100	100	2 500	14 024
Degerfors Industrihus AB	100	100	200	14 600
Degerfors Energi AB	100	100	260	33 178
				61 802

	Org.nr	Säte
Degerforsbyggen AB	556082-5076	Degerfors
Degerfors Industrihus AB	556714-8423	Degerfors
Degerfors Energi AB	556210-3571	Degerfors

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

32 (33)

**Not 33 Transaktioner med närstående
Moderbolaget**

Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	37	112
Försäljning	415	394

**Not 34 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 573	7 178
Nedskrivningar av aktier i koncernföretag	=3 573	0
	0	7 178

2023062027092

DEGERFORSBOLAGEN AB
Org.nr 556526-4289

33 (33)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degerfors, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anneli Mylly
Ordförande

Kim Bäckström

Peter Pedersen

Lars-Erik Karlsson

Leif Spånbo

Per Nordin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2023062027093

Per Nordin

Per Nordin
E-mail: per.nordin@degerfors.se
Role: Verkställande direktör
Verified by Mobile BankID
2023-03-30 15:43 CEST

Kim Bäckström

Kim Bäckström
E-mail: kim.backstrom@degerfors.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-30 15:51 CEST

Peter Pedersen

Peter Pedersen
E-mail: peter.pedersen@degerfors.se
Role: Ågarombud Degerforsbolagen AB
Verified by Mobile BankID
2023-04-02 07:00 CEST

Anneli Mylly

Anneli Mylly
E-mail: anneli.mylly@degerfors.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-04-03 12:43 CEST

Lars-Erik Karlsson

Lars-Erik Karlsson
E-mail: lars-erik.karlsson@degerfors.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-11 16:29 CEST

Leif T Spånbo

Leif T Spånbo
E-mail: leif.spanbo@degerfors.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-12 10:11 CEST

Hans Olsson

Hans Olsson
E-mail: hans.olsson@pwc.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-04-13 16:51 CEST

Jag intygar att kopian stämmer överens med originalet. Sofie Martin.

2023062027096

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Degerforsbolagen AB, org.nr 556526-4289

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Degerforsbolagen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Degerforsbolagen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-13 14:52:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023062027098