

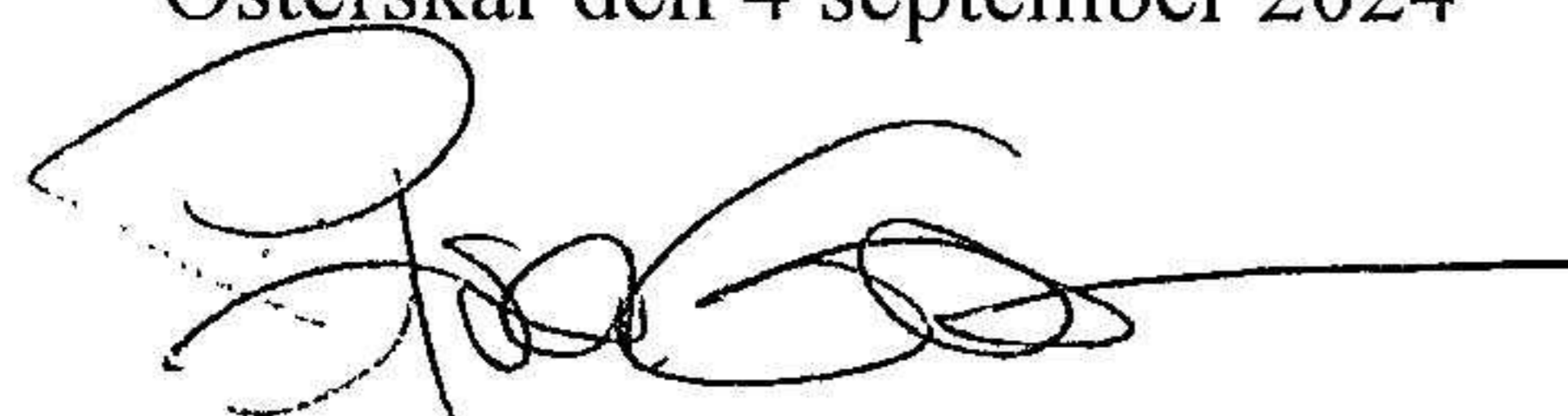
**Årsredovisning**  
för  
**Bergqvist Fastighets AB**  
556399-1677

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bergqvist Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österskär den 4 september 2024



Åsa Carina Eriksson

2024092504755

**Årsredovisning**  
för  
**Bergqvist Fastighets AB**

556399-1677

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bergqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Österåker.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	456	455	456	445	428
Resultat efter finansiella poster	95	84	698	1 405	-539
Soliditet (%)	98	98	98	98	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	8 922 567	84 013	9 246 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			84 013	-84 013	0
Årets resultat				95 326	95 326
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>9 006 580</b>	<b>95 326</b>	<b>9 341 906</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 006 579
årets vinst	95 326
	<b>9 101 905</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	9 101 905
	<b>9 101 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		456 338	455 008
Övriga rörelseintäkter		564 377	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 020 715</b>	<b>455 008</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-664 443	-116 150
Övriga externa kostnader		-112 525	-105 808
Personalkostnader	2	-39 017	-46 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 643	-120 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-935 628</b>	<b>-388 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 087</b>	<b>66 610</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 506	17 819
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-267	-416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 239</b>	<b>17 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 326</b>	<b>84 013</b>

### Resultat före skatt

95 326 84 013

### Årets resultat

95 326 84 013

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5, 6	643 484	744 312
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	70 207	89 021
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>713 691</b>	<b>833 333</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	9	7 500 000	7 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 213 691</b>	<b>8 333 333</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		46 966	45 879
Övriga fordringar		111 143	26 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 985	2 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 094</b>	<b>74 669</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 139 047	1 021 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 139 047</b>	<b>1 021 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 301 141</b>	<b>1 096 145</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 514 832 9 429 478

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 006 579

8 922 567

Årets resultat

95 326

84 013

**Summa fritt eget kapital**

**9 101 905**

**9 006 580**

**Summa eget kapital**

**9 341 905**

**9 246 580**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 957

5 472

Skatteskulder

19 198

19 258

Övriga skulder

66 314

76 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 458

81 513

**Summa kortfristiga skulder**

**172 927**

**182 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 514 832**

**9 429 478**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	593	182
	<b>593</b>	<b>182</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	267	416
	<b>267</b>	<b>416</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	767 325	767 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>767 325</b>	<b>767 325</b>
Ingående avskrivningar	-486 946	-474 200
Årets avskrivningar	-12 746	-12 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-499 692</b>	<b>-486 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 633</b>	<b>280 379</b>

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar mark med 130 000 kr.

**Not 6 Markanläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 701 559	1 701 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 701 559</b>	<b>1 701 559</b>
Ingående avskrivningar	-1 237 626	-1 135 079
Årets avskrivningar	-88 083	-102 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 325 709</b>	<b>-1 237 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 850</b>	<b>463 933</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 000	-23 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024092504762

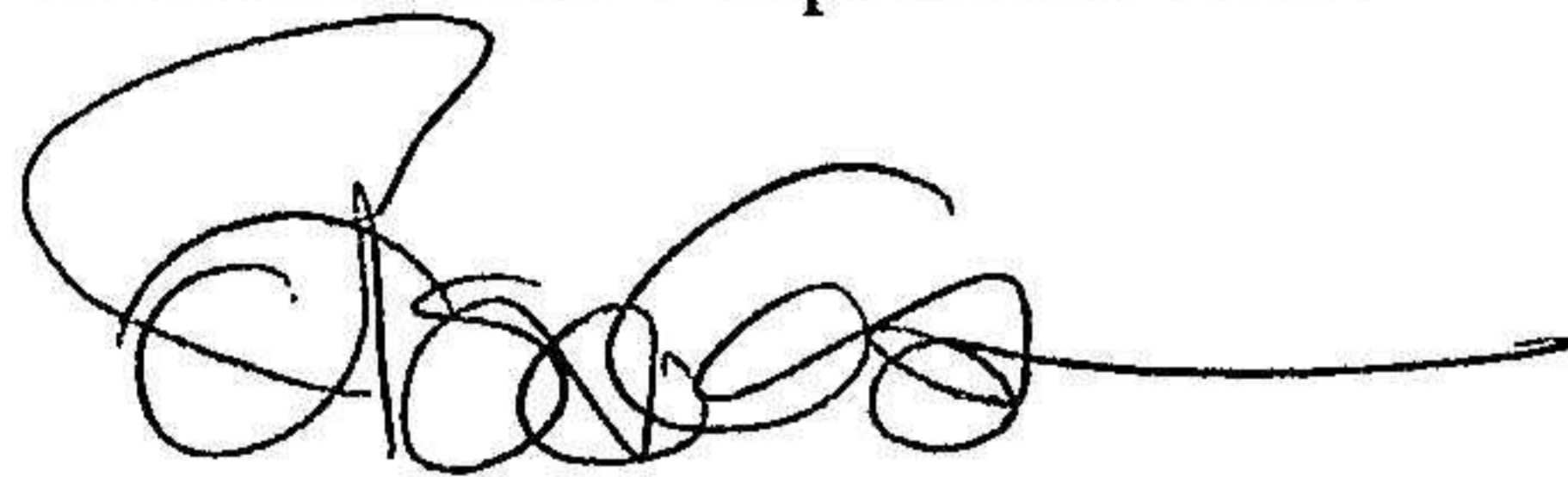
**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	502 056	407 984
Inköp		94 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 056</b>	<b>502 056</b>
Ingående avskrivningar	-413 035	-407 984
Årets avskrivningar	-18 814	-5 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-431 849</b>	<b>-413 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 207</b>	<b>89 021</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	
Tillkommande fordringar		7 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Österskär den 4 september 2024



Åsa Carina Eriksson