

Årsredovisning för
John Landlord AB

559301-8756

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Andersson
Verkställande direktör

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för John Landlord AB, 559301-8756, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera lägenheter renoverats, takbyte samt uppdatering av värmesystem.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	684 759	595 558	653 444	332 041
Resultat efter finansiella poster	26 478	36 343	7 910	-108 871
Soliditet %	28,8	34,1	33,7	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 529 039	36 343
Balanseras i ny räkning		36 343	-36 343
Återbetalning av aktieägartillskott		-230 000	
Årets resultat			26 478
Belopp vid årets utgång	25 000	1 335 382	26 478

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 335 382
Årets resultat	26 478
Summa	1 361 860
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 361 860
Summa	1 361 860

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		684 759	595 558
Övriga rörelseintäkter		0	21 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		684 759	616 821
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 500	-40 066
Övriga externa kostnader		-445 780	-430 059
Personalkostnader		-2 322	-4 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 739	-53 739
Summa rörelsekostnader		-529 341	-528 772
Rörelseresultat		155 418	88 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 947	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 887	-52 035
Summa finansiella poster		-128 940	-51 706
Resultat efter finansiella poster		26 478	36 343
Resultat före skatt		26 478	36 343
Årets resultat		26 478	36 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 559 907	4 613 646
Summa materiella anläggningstillgångar		4 559 907	4 613 646
Summa anläggningstillgångar		4 559 907	4 613 646
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 745	16 421
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-8 164	-5 882
Summa kortfristiga fordringar		130 581	10 539
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 882	45 695
Summa kassa och bank		121 882	45 695
Summa omsättningstillgångar		252 463	56 234
SUMMA TILLGÅNGAR		4 812 370	4 669 880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 335 382	1 529 039
Årets resultat		26 478	36 343
Summa fritt eget kapital		1 361 860	1 565 382
Summa eget kapital		1 386 860	1 590 382
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 168 000	2 880 000
Övriga skulder		48 397	88 397
Summa långfristiga skulder		3 216 397	2 968 397
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 328	8 858
Skatteskulder		3 048	26 340
Övriga skulder		20 182	27 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 555	48 499
Summa kortfristiga skulder		209 113	111 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 812 370	4 669 880

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 756 950	4 756 950
Utgående anskaffningsvärden	4 756 950	4 756 950
Ingående avskrivningar	-143 304	-89 565
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 739	-53 739
Utgående avskrivningar	-197 043	-143 304
Redovisat värde	4 559 907	4 613 646

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 168 000	2 880 000

Underskrifter

Kungsbacka

Mattias Andersson
Mattias Andersson
Verkställande direktör

2025-05-27
Datum