

**Årsredovisning**  
för  
**Tretorp Förvaltnings AB**  
556299-0118

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Hamilton, Styrelseledamot  
2025-12-05

Styrelsen och verkställande direktören för Tretorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Helsingborg. Bolaget är också moderbolag till det helägda dotterbolaget Tretorp Skogs AB, org nr 556075-6297, som äger och förvaltar egna skogs- och jordbruksfastigheter, samt Tretorp 1 KB, org nr 969641-3427, som äger och förvaltar en hyresfastighet i Helsingborg.

Köp och försäljning har inte skett mellan bolagen, någon ränta har inte heller utgått på koncernmellanhavanden. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Skåne, Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	6 780	6 358	6 001	5 829	5 743
Resultat efter finansiella poster	1 414	1 263	2 747	1 462	4 428
Soliditet (%)	61	61	59	58	57

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 000 000	7 357 000	24 047 341	5 526 780	<b>56 931 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 800 000		<b>-3 800 000</b>
Balanseras i ny räkning			5 526 780	-5 526 780	<b>0</b>
Årets resultat				4 144 415	<b>4 144 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 000 000</b>	<b>7 357 000</b>	<b>25 774 121</b>	<b>4 144 415</b>	<b>57 275 536</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 774 121
årets vinst	4 144 415
	<b>29 918 536</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 500 000
i ny räkning överföres	26 418 536
	<b>29 918 536</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet, men den bedöms även efter utdelningen vara betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 779 530	6 357 692
Övriga rörelseintäkter		5 136	65 852
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 784 666</b>	<b>6 423 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 716 666	-4 405 185
Övriga externa kostnader		-520 439	-605 223
Personalkostnader	2	-202 539	-217 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-555 665	-551 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 995 309</b>	<b>-5 778 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 789 357</b>	<b>644 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		213 840	8 185
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 259 824
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192 453	217 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-781 672	-866 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-375 379</b>	<b>618 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 413 978</b>	<b>1 262 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 594 000	4 880 000
Förändring av periodiseringsfonder		216 365	509 947
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 810 365</b>	<b>5 389 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 224 343</b>	<b>6 652 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 079 928	-1 126 094
<b>Årets resultat</b>		<b>4 144 415</b>	<b>5 526 780</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 023 441	24 142 856
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 023 441</b>	<b>24 142 856</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	30 859 247	30 645 407
Fordringar hos koncernföretag	6	19 206 951	15 607 629
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	16 900 000	16 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 966 198</b>	<b>63 153 036</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 989 639</b>	<b>87 295 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 155	268 524
Övriga fordringar		500 013	566 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 007	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>664 175</b>	<b>835 446</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 672 367	5 044 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 672 367</b>	<b>5 044 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 336 542</b>	<b>5 880 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 326 181</b>	<b>93 176 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		20 000 000	20 000 000
Reservfond		7 357 000	7 357 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 357 000</b>	<b>27 357 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		25 774 121	24 047 341
Årets resultat		4 144 415	5 526 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 918 536</b>	<b>29 574 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 275 536</b>	<b>56 931 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	216 365
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>216 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 792 623	31 706 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 792 623</b>	<b>31 706 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 932	363 932
Leverantörsskulder		334 862	337 714
Skatteskulder		81 181	113 907
Övriga skulder		3 836 246	2 618 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		941 801	888 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 258 022</b>	<b>4 322 073</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 326 181</b>	<b>93 176 114</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 226 319	36 226 319
Inköp	436 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 662 569</b>	<b>36 226 319</b>
Ingående avskrivningar	-12 083 463	-11 532 101
Årets avskrivningar	-555 665	-551 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 639 128</b>	<b>-12 083 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 023 441</b>	<b>24 142 856</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 645 407	30 637 222
Inköp/överskott	213 840	8 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 859 247</b>	<b>30 645 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 859 247</b>	<b>30 645 407</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 607 629	10 792 609
Tillkommande fordringar	3 599 322	4 885 020
Avgående fordringar	0	-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 206 951</b>	<b>15 607 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 206 951</b>	<b>15 607 629</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 900 000	17 081 388
Inköp	0	8 000 000
Försäljningar	0	-8 181 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 900 000</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 900 000</b>	<b>16 900 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 536 895	30 250 827
	<b>31 536 895</b>	<b>30 250 827</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 31 856 555 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 792 623	31 706 555
	<b>31 792 623</b>	<b>31 706 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 932	363 932
	<b>63 932</b>	<b>363 932</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	29 078 000	29 078 000
	<b>29 078 000</b>	<b>29 078 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Wennerlund, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anne Hamilton Ek*  
Anne Hamilton Ek  
Verkställande direktör  
2025-12-02

*John Hamilton*  
John Hamilton  
Ordförande  
2025-12-01

*Maxine Hamilton*  
Maxine Hamilton  
2025-12-02

*Archibald Hamilton*  
Archibald Hamilton  
2025-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

*Kenneth Nilsson*  
Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tretorp Förvaltnings AB, org.nr 556299-0118

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tretorp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tretorp Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tretorp Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tretorp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tretorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad  
2025-12-03

*Kenneth Nilsson*  
Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor