

Styrelsen och verkställande direktören för

MarkMat Fastigheter AB

Org nr 559253-2237

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7
Fastställelseintyg	

Undertecknad styrelseledamot i **Aktiebolaget MarkMat Fastigheter AB** intygar att Resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/3-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Piteå den 14 april 2023


Marcus Josbrant Olovsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och sälja tomter och fastigheter. Äga och förvalta övrig fast och lös egendom. Bolaget har inga anställda. Arbetet utförs av bolagets ägare utan att lön utbetalas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	–	–	1 125 000
Resultat efter finansiella poster	-2 657	-6 500	501 705
Soliditet	80%	73%	74%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	25 000	–	–	–	388 168
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>						
						-180 000
Årets resultat						-2 657
Vid årets slut	2022-12-31	25 000	–	–	–	205 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 205 511 behandlas enligt följande:

Utdelning (250 aktier *720 kr per aktie)	180 000
balanseras i nyräkning	25 511
Totalt	<u>205 511</u>

Styrelsens uppfattning om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17kap 3& 2-3st (försiktighetsprincipen)

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	3	—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		—	—
 Rörelsekostnader			
Handelsvaror		—	—
Övriga externa kostnader		-2 657	-6 500
Summa rörelsekostnader		-2 657	-6 500
Rörelseresultat		-2 657	-6 500
 Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	—
Summa finansiella poster		—	—
Resultat efter finansiella poster		-2 657	-6 500
 Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		—	125 000
Summa bokslutsdispositioner		—	125 000
Resultat före skatt		-2 657	118 500
 Skatter			
Skatt på årets resultat		—	-25 568
Årets resultat		-2 657	92 932

2023072504822

Balansräkning

Belopp i kronor

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

257 511

567 205

Summa kassa och bank

257 511

567 205

Summa omsättningstillgångar

257 511

567 205

SUMMA TILLGÅNGAR

257 511

567 205

2023072504823

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 168	295 236
Årets resultat		-2 657	92 932
Summa fritt eget kapital		<u>205 511</u>	<u>388 168</u>
Summa eget kapital		230 511	413 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		—	—
Summa obeskattade reserver		—	—
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		—	107 037
Övriga skulder		22 000	22 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>27 000</u>	<u>154 037</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>257 511</u>	<u>567 205</u>

2023072504824

Noter*Belopp i kronor om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Personal

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Nettoomsättning


	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023072504826

Piteå den 30/3 2023



Marcus Josbrant Övsson
Ordförande